

Dohoda o podmínkách využití předmětu výpůjčky pro umístění veřejného tržního místa

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00, Praha 3 – Žižkov

IČO: 61384399

DIČ: CZ61384399

zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem školy

pracoviště pověřené plněním smlouvy:

Správa účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze

se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00, Praha 3 – Žižkov

zastoupená: Ing. Otou Zimou, CSc., MBA, ředitelem

na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou

na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku Dohodu o podmínkách využití předmětu výpůjčky pro umístění veřejného tržního místa (dále jen „**Dohoda**“)

I. Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 3617 o výměře 2740 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k. ú. Žižkov, na LV č. 108 (dále též „**Pozemek**“);
- B) Vypůjčitel je městskou částí, která má zájem výše uvedený Pozemek užívat s cílem jej kultivovat a revitalizovat jako veřejný prostor a nabídnout dosud chybějící služby svým občanům v dotčeném území a blízkém okolí, a to zejména ve spolupráci se zapsaným spolkem Život na Žižkově, z.s., IČ 17638950, se sídlem Plavínová 2779/27, Žižkov, 130 00

Praha 3, ale i s dalšími místními spolky či neziskovými organizacemi, tedy zejména užívat Pozemek jako veřejně přístupný park s možností konání sportovních, společenských, kulturních a vzdělávacích akcí, a dále s možností umístění veřejného tržiště či tržního místa;

- C) V rámci přípravných projektových prací a záměru revitalizace a kultivace Pozemku výše uvedeného Vypůjčitel ve spolupráci se zapsaným spolkem Život na Žižkově, z.s. nechal na své náklady vypracovat architektonickou studii k Pozemku a blízkému okolí s názvem „Plán postupné proměny Praha 3 – Plácek Chmelnice“, se kterou byly Smluvní strany seznámeny před podpisem této smlouvy a která je přílohou této smlouvy. Architektonická studie byla zpracována zapsaným spolkem STUDIO BISTRO, z.s., a byla projednána Radou městské části Praha 3 (usnesením Rady městské části Praha 3 č. RMČ/2025/0177 ze dne 5. 3. 2025). Ve spolupráci zejm. se spolkem Život na Žižkově, z.s. bude studie dále prezentována veřejnosti k případným dalším návrhům. Architektonická studie bude sloužit jako podklad pro revitalizaci a kultivaci pozemku a případně též do budoucna i blízkého okolí;
- D) Smluvní strany uzavřely dne 14. 7. 2025 Smlouvu o výpůjčce, č. 2025/01235/OMA-ONNM, podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (občanský zákoník), jejímž předmětem je do bezplatné užívání Pozemku.
- E) V souladu s ustanoveními čl. II. odst. 2 Smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít písemnou dohodu pro účely sjednání podmínek umístění veřejného tržiště či tržního místa.

II.

Předmět dohody

1. Pro účely postupné realizace architektonické studie k Pozemku a blízkému okolí s názvem: „Plán postupné proměny Praha 3 – Plácek Chmelnice“ má Vypůjčitel zájem o umístění veřejného tržního místa na části vypůjčeného Pozemku.
2. Veřejné tržní místo bude umístěno na části Pozemku o výměře 18 m² dle situačního plánu, který je nedílnou součástí **přílohy** této Dohody, za podmínky celoročního provozu, s prodejní dobou pondělí až neděle, v časech od 9:00 hodin do 22:00 hodin, druh prodáváného zboží: občerstvení (stravovací služba) a nápoje, včetně nápojů alkoholických, vyjma lihovin ve smyslu čl. 2 Nařízení (EU) 2019/787 (dále jen „**Tržní místo**“).
3. Při pořádání sportovních, společenských, kulturních a vzdělávacích akcí či setkání jednotlivců, rodin, jakož i skupin obyvatel ze strany Vypůjčitele, je Vypůjčitel oprávněn Tržní místo provozovat sám anebo pro tento účel přenechat jinému subjektu na základě samostatné dohody o provozování Tržního místa mezi Vypůjčitelem a jiným subjektem, a to za úplaty ve výši 1000,- Kč bez DPH/den/akce. Bude-li provozování Tržního místa při pořádání akce Vypůjčitele přenecháno jinému subjektu za úplaty, bude vždy 50 % ze získané úplaty poskytnuto Půjčiteli, a to na základě vyúčtování obdržené úplaty Vypůjčitelem, provedeného do 15 kalendářních dnů od ukončení dohody o provozování Tržního místa. Vypůjčitel je oprávněn nad rámec úplaty z provozování Tržního místa stanovit jinému subjektu náklady na služby s tím spojené. Roční vyúčtování nákladů spojených s užíváním Tržního místa mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem se řídí Smlouvou. Vypůjčitel je oprávněn provozovat Tržní místo výhradně způsobem a k účelu uvedenému v čl. II. odst. 2 této Dohody.
4. Pro účely pořádání sportovních, společenských, kulturních a vzdělávacích akcí či setkání jednotlivců, rodin, jakož i skupin obyvatel ze strany jiného subjektu, je Vypůjčitel

oprávněn Tržní místo přenechat k pořádání vlastních akcí jinému subjektu na dobu maximálně 1 roku na základě samostatné dohody o provozování Tržního místa mezi Vypůjčitelem a jiným subjektem, a to za úplaty ve výši 1000,- Kč bez DPH/den/akce, přičemž vždy 50 % ze souhrnné výše získané úplaty bude poskytnuto Půjčiteli podle vyúčtování obdržené úplaty Vypůjčitelem provedeného do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení dohody. Přehled užívání Tržního místa zašle jiný subjekt Vypůjčiteli do 10 kalendářních dnů od ukončení dohody. Vypůjčitel je oprávněn nad rámec úplaty z provozování Tržního místa stanovit jinému subjektu náklady na služby s tím spojené. Roční vyúčtování nákladů spojených s užíváním Tržního místa mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem se řídí Smlouvou. Jiný subjekt je oprávněn provozovat Tržní místo výhradně způsobem a k účelu uvedenému v čl. II. odst. 2 této Dohody.

5. Vypůjčitel se zavazuje zajistit udržování pořádku a pravidelný úklid Tržní místa a přilehlého okolí. Vypůjčitel se dále zavazuje zajistit umístění mobilního odpadkového koše a pravidelnou likvidaci odpadu. Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování obecně závazných předpisů, především norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Vypůjčitel je povinen kontrolovat dodržování povinností dle tohoto odstavce i v případě provozování Tržního místa jiným subjektem.
6. V případě provozu Tržního místa jiným subjektem, Vypůjčitel plně odpovídá Půjčiteli za dodržování podmínek umístění a provozování Tržního místa stanovených touto Dohodou ze strany jiného subjektu.
7. Půjčitel podpisem Dohody souhlasí s umístěním Tržního místa na části Pozemku dle situačního plánu a za podmínek provozu a užívání uvedených čl. II. odst. 2 až 7 této Dohody.
8. Půjčitel podpisem této Dohody jako vlastník pozemku souhlasí se zařazením Tržního místa do přílohy (novely) nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Tržní řád HMP**“).
9. Na základě souhlasu dle čl. II. odst. 8 této Dohody Půjčitel tímto souhlasí, aby Vypůjčitel podal Návrh na zařazení Tržního místa do Tržního řádu HMP. Návrh je nedílnou součástí **přílohy** této Dohody.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání a tím k uzavření této Dohody. Zároveň prohlašují, že obsah Dohody odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.
2. Obsah této Dohody může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou Smluvních stran, a to formou písemných, souvisle a vzestupně číslovaných dodatků k této Dohodě.
3. Právní vztahy mezi Smluvními stranami neupravené touto Dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

4. Pro případ, že jakékoliv ustanovení této Dohody či jeho část je či se stane neplatným či zdánlivým, zavazují se Smluvní strany nahradit takové ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
6. Tato Dohoda byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží 1 stejnopis, Vypůjčitel obdrží 2 stejnopisy. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Dohodu uzavřít v elektronické formě podepsanou oprávněnými zástupci elektronickým podpisem.
7. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této Dohody Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Pro případ, že Dohoda není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že tato Smlouva není uzavřena, pokud ji Půjčitel či Vypůjčitel podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
9. Nedílnou součástí této Dohody je příloha:
Návrh na zařazení Tržního místa do Tržního řádu HMP, včetně situačního plánu Pozemku k umístění Tržního místa

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....

.....

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. xxx ze dne xxxx.



MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ A OBČANSKOSPRÁVNÍ
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Podací razítko MHMP

N Á V R H

na změnu přílohy (novelu) nařízení hl.m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH NA (zaškrtněte požadované do ☐): ☒ zařazení ☐ vyřazení ☐ změnu (místa, sortimentu apod.)

- ☐ tržnice ☐ tržiště ☒ tržní místo ☐ trh ☐ farmářský trh ☐ restaurační zahrádka (s povolenou provozní dobou delší než do 22,00 hod.) ☐ trasa pro pojízdný prodej zboží nebo poskytování služby ☐ trasa pro pojízdné poskytování služeb s místem pro nabídku služby ☐ předsunuté prodejní místo ☐ místo pro nabídku prodeje zboží a poskytování služeb

Adresa místa:

ulice: Na Chmelnici, u kolejí VSE u č.p. č.o.: Praha: Žižkov

další upřesnění umístění: parcelní číslo 3617

Velikost místa v m² (min. 2m²): 18 m² Počet prodejních míst: 1

Prodejní doba (např. po-pá): po - ne 9.00 - 22.00

Druh prodáváného zboží (sortiment) nebo poskytované služby

(sortiment bude uveden v nařízení a bude závazný):

obcerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických krom lihovin ve smyslu

I. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2019/787

Doba provozu (např. příležitostně od 1.4. do 31.10., nebo celoročně):

celoročně

Navrhovatel:

příjmení a jméno: Strnadová Zita

obchodní firma nebo název: Městská část Praha 3

místo podnikání, sídlo, popř. jiná adresa pro doručování: Havlíčkově náměstí 700/9, Praha 3

identifikační číslo: 00063517

příp. elektronická adresa navrhovatele: telefon: 777485178

V Praze dne 23.8.2024 Podpis Zita

Strnadová

Podpis Zita Strnadová
DN: cn=Zita Strnadová, o=CZ,
ou=Městská část Praha 3, ou=,
email=stnadova.zita@praha3.cz
Datum: 2024.08.23 19:00:36 +0200

Přílohy: další upřesňující doklady (situační plánek k místu, výpis z živnostenského rejstříku nebo výpis z obchodního rejstříku, příp. stanovisko orgánů památkové péče, Hygienické stanice hl.m. Prahy, drážního úřadu, atd.)

Při návrhu na vyřazení místa postačuje uvést pouze jeho adresu a druh prodáváného zboží.

Poznámka: návrh lze podat na odboru živnostenském a občanskosprávním MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1 (kancelář č. 229) nebo též na úřadu příslušné městské části, kde by mělo docházet k prodeji zboží a poskytování služeb;

Informace: tel. 236002437- JUDr. Šefčíková II.patro, č.dv. 216

