

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:****Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:****FOX STAR EXPRES s.r.o.**

Sídlo: Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČO: 24758809

DIČ: CZ24758809

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ivan Petrovtsii, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 171942

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**I.****Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

**II.****Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 10. 11. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu, jejíž součástí je i výkaz výměr, včetně položkového rozpočtu. Nabídka zhotovitele byla podána na základě výzvy objednatele k předložení cenové nabídky a zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky

- malého rozsahu (dále také i jen „nabídka zhotovitele“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

**„Oprava bytů č. 6 Na Kolejním statku 373/5, bytu č. 16 Na Kolejním statku 386/3, bytu č. 1 Nuselská 297/5, bytů č. 29 a 39 Nuselská 1496/66 a bytu č. 1 ZŠ Ohradní 1366“**

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 6 v objektu Na Kolejním statku 373/5, 140 00 Praha 4 – Michle, v kompletní opravě volného bytu číslo 16 v objektu Na Kolejním statku 386/3, 140 00 Praha 4 – Michle, v kompletní opravě volného bytu číslo 1 v objektu Nuselská 297/5, 140 00 Praha 4 – Nusle, v kompletní opravě volných bytů číslo 29 a 39 v objektu Nuselská 1496/66, 140 00 Praha 4 – Nusle a v opravě volného bytu č. 1 v objektu ZŠ Ohradní 1366, 140 00 Praha 4 – Michle. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele, dle nabídky zhotovitele a dle přílohy č. 1 až 6 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III.

#### Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **120 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

## V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

1.340.300,50 Kč bez DPH (celkem za byt č. 6 Na Kolečním statku 373/5)  
645.824,78 Kč bez DPH (celkem za byt č. 16 Na Kolečním statku 386/3)  
665.453,86 Kč bez DPH (celkem za byt č. 1 Nuselská 297/5)  
904.965,70 Kč bez DPH (celkem za byt č. 29 Nuselská 1496/66)  
83.871,20 Kč bez DPH (celkem za byt č. 39 Nuselská 1496/66)  
2.417.786,60 Kč bez DPH (celkem za byt č. 1 ZŠ Ohradní 1366)

---

6.058.202,64 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

726.984,32 Kč (12 % DPH)  
6.785.186,96 Kč vč. DPH

- Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 10. 11. 2025 evidovanou objednatelem pod č.j. 447, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit

v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
  - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
  - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
  - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
  - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
  - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

## VIII.

### Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme

- do 3(tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilku obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
  - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
  - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
  - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
  - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
  - je zhotovitel v úpadku,
  - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
  - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
  - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
  - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## Článek XI. Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
  - a) Jméno, příjmení jednajících/ kontaktní osoby; příp. adresa;
  - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
  - c) Emailovou adresu jednajících/kontaktní osoby;
  - d) Telefonní číslo jednajících/kontaktní osoby;
  - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
  - f) Daňové identifikační číslo
  - g) Fakturační adresua to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
  - a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,

- b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## **Článek XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinností uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.6 Na Kolejním statku 373/5

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.16 Na Kolejním statku 386/3

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.1 Nuselská 297/5

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.29 Nuselská 1496/66

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.39 Nuselská 1496/66

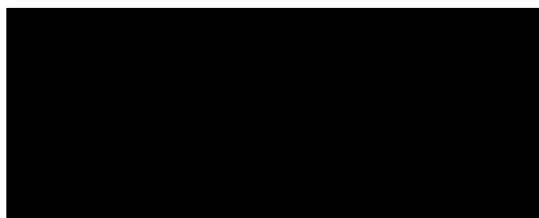
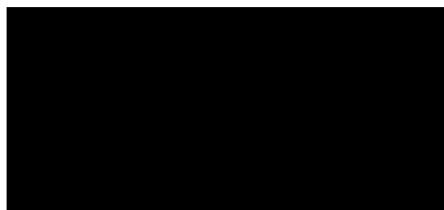
Příloha č. 6 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.1 ZŠ Ohradní 1366

V Praze dne: 1-6 -01- 2026

V Praze dne: 1-6 -01- 2026

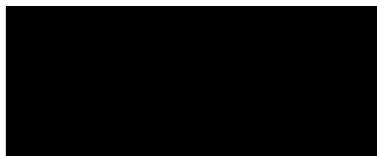
Za objednatele:

Za zhotovitele:

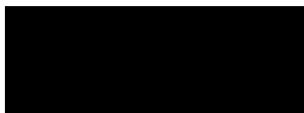
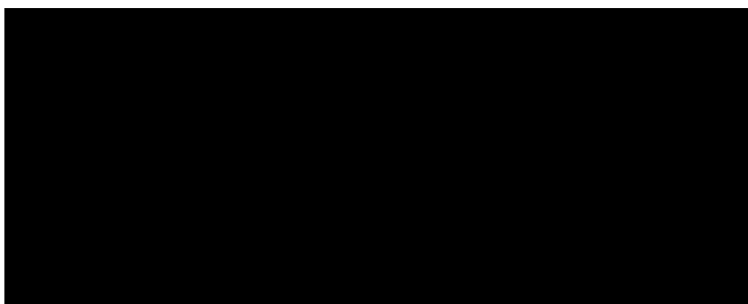


Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva

Ivan Petrovtsii, jednatel



Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva



## Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.6 Na Kolejním statku 373/5

Název stavby:		<b>4M Oprava bytu Na Kolejním statku 373.5 b.č.6</b>		Doba výstavby:	
Druh stavby:		stavební práce		Začátek výstavby:	
Lokalita:		Praha 4		Konec výstavby:	
JKSO:				Zpracováno dne:	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			<b>Rozměry</b>		
		<b>289VD</b>	<b>Bourací práce</b>		
1		289902111R00 VD	Otlučení a odsekání omítek	m2	56,00
		<b>342VD</b>	<b>Stěny a příčky</b>		
2		346244361R00	Zazdívka a zához rýh, kapes cihlami a maltou ze SMS	m	11,00
3		342310235241 VD	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	5,00
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
4		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	28,00
5		612473182R00	Oprava omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	176,00
6		612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	56,00
7		610450112R00	Vnitřní omítka cementový potěr	m2	22,00
8		612100010RA0	Hrubá výplň rýh betonem z SBS	m	10,00
		<b>611VD</b>	<b>Ostatní materiál</b>		
9		61187501VD	Prah nebo lišta	kus	5,00
10		76354914123V D	Kování rozetové klika/klika	ks	4,00
11		597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	10,00
12		597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	30,00
		<b>612VD</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
13		612631311115 VD	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,10
14		612631319011 VD	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	2,10
15		612631362021 VD	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,16
16		612991111R00 VD	Zakrývání výplní a vnitřních prostor	m2	100,00
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů tmelením</b>		
17		627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	86,00
		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>		

18		632422120R00	Izolační nátěr MAPEI Pronto, ručně zpracovaný, vč. systémových prvků	m2	42,00
		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>		
19		725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
20		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
21		725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
22		725290020RA0 VD	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00
23		725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
24		725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
25		725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00
26		725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00
27		725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00
28		725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00
29		725244812VD	Zástěna sprchová rohová rámová s akryl. výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 800 x 800 mm	soubor	1,00
30		342263410R00 VD	Osazení revizních dvířek	kus	3,00
31		725241531VD	Vanička sprchová akryl čtvrtkruhová 800x800 mm vč. nožiček a krycího panelu	soubor	1,00
32		881000007VD	Dodávka a montáž kanálku s manžetou	kpl	1,00
33		725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	3,00
34		725290030RA0	Dodávka a montáž vodovodního kohoutu	kus	1,00
35		55162426.A	HL404.1 zápachová uzávěrka pro pračky DN 40/50	kus	1,00
36		63465136	Zrcadlo koupelnové	ks	1,00
37		55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková	kus	2,00
38		725290020RA1 VD	Demontáž dřezu a baterie	kus	1,00
39		725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00
40		725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00
41		725311121VD	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,00
42		72555167340V D	Sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	1,00

43		725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	1,00
44		725851007R00	Odtoková souprava pro dřezy PP HL22 D 40 mm	kus	1,00
		<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
45		728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	kus	1,00
		<b>728VD</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
46		728R2VD	Digestoř bytová	ks	1,00
47		728751377011 VD	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	ks	1,00
48		763751377812 VD	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínkového	ks	1,00
		<b>766VD</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>		
49		76654914128V D	Kování rozetové spodní pro WC	ks	1,00
50		76654925015V D	Zámek stavební zadlabávací 02-03 l,p,Zn	ks	4,00
51		76661162024V D	Dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 600-900x1970-2100mm	ks	3,00
52		76661162032V D	Dveře jednokřídlé HVD povrch fóliový do 900x1970x2100 mm	ks	1,00
53		766660728VD	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	ks	4,00
54		766660729VD	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	ks	4,00
55		766691914VD	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	ks	4,00
56		766695233R00 VD	Montáž prahů nebo lišt	kus	5,00
		<b>771VD</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>		
57		771100020RA0 VD	Obroušení a vyrovnaní podkladu	m2	6,60
58		771100050RA DVD	Vyrovnaní podkladu samoniv. hmotou	m2	6,60
59		771111011VD	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	6,60
60		771121011VD	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,60
61		771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	6,60
62		771573116VD	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 22 do 25 ks / m2	m2	6,60
		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>		
63		776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	42,00
64		776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	60,00
65		776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	60,00

66		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	51,40
67		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	33,20
68		776522100RT2	Lepení podlah PVC plochy běžné vč. vinyl antistatic	m2	60,00
69		7761111111V D	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	40,00
70		776111311VD	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	60,00
		<b>781VD</b>	<b>Obklady (keramické)</b>		
71		781121011VD	Nátěr penetrační na stěnu	m2	24,00
72		781151031VD	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	24,00
73		781280110R00 VD	Obklad stěn keramický	m2	24,00
74		78158582018V D	Spárovací hmota cementově flexibilní CG2 bílá	m2	24,00
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>		
75		783325134VD	Nátěry vodou ředitelné radiátorů barva lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email	m2	12,00
76		783401811VD	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	24,00
77		783496412VD	Nátěry vodou ředitelné potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email	m	24,00
78		783606813VD	Odstranění nátěrů z otopných těles odstraňovačem nátěrů	m2	12,00
79		78378176700R VD	Nátěr kovové zárubně jednokřídlé vč. obroušení	ks	4,00
		<b>784</b>	<b>Malby</b>		
80		784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 1x	m2	224,00
81		784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	224,00
82		784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	186,00
83		784171121VD	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	280,00
84		78458124842V D	Fólie pro malířské potřeby zakrývací	m2	300,00
		<b>210VD</b>	<b>Elektromontáže</b>		
85		210010120R00 VD	Demontáž stávajících rozvodů, přípomocné práce	kpl	1,00
86		210100409R00 VD	Elektromontáže	kpl	1,00
		<b>941VD</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
87		941940031RA CVD	Lešení lehké pomocné	kpl	1,00
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>		

88		965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2	m3	2,10
		97	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>		
89		974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné pro vodiče	m	194,00
		979VD	<b>Přesuny sutí</b>		
90		979013501VD	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km	t	15,00
91		979013509VD	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	150,00
92		979013831VD	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	15,00
93		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	15,00
94		979094111R00 VD	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	15,00
		H01	<b>Budovy občanské výstavby</b>		
95		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	7,20
		M881VD	<b>Údržba</b>		
96		881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,00
97		881000025VD	Přípomocné vodoinstalátorské práce vč. materiálu	kpl	1,00
98		881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(ventilátor)	kpl	1,00
99		881000040VD	Demontáž a vyklizení, otlučení obkladů a dlažeb	kpl	1,00
10 0		76354111005V D	Sporák elektrický sklokeramická deska multifunkční trouba do 70l š do60cm	ks	1,00
10 1		577000008VD	Seřízení, kalibrace a nátěr oken	soub	1,00
10 2		881000001VD	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	18,00
10 3		881000001VD	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	3,20
10 4		881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	8,00

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.16 Na Kolejním statku 386/3

Název stavby:	<b>4M Oprava bytu Na Kolejním statku 386.3 b.č.16</b>	Doba výstavby:
Druh stavby:	stavební práce	Začátek výstavby:

Lokalita:			Praha 4	Konec výstavby:	
JKSO:				Zpracováno dne:	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			<b>Rozměry</b>		
		<b>289VD</b>	<b>Bourací práce</b>		
1		289902111R00 VD	Otlučení a odsekání omítek	m2	22,00
		<b>342VD</b>	<b>Stěny a příčky</b>		
2		346244361R00	Zazdívka a zához rýh, kapes cihlami a maltou ze SMS	m	14,00
3		342310235241 VD	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	8,00
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
4		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	12,00
5		612473182R00	Oprava omítky vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	52,00
6		612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	22,00
7		610450112R00	Vnitřní omítka cementový potěr	m2	12,00
8		612100010RA0	Hrubá výplň rýh betonem z SBS	m	4,00
		<b>611VD</b>	<b>Ostatní materiál</b>		
9		61187501VD	Prah nebo lišta	kus	3,00
0		76354914123V D	Kování rozetové klika/klika	ks	2,00
1		597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	3,00
2		597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	15,00
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů tmelením</b>		
3		627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátém	m	86,00
		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>		
4		632422120R00	Izolační nátěr MAPEI Pronto,ručně zpracovaný,vč. systémových prvků	m2	14,00
		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>		
5		725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
6		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
7		725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
8		725290020RA0 VD	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00
9		725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00

20		725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
21		725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00
22		725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00
23		725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00
24		725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00
25		725244812VD	Zástěna sprchová rohová rámová s akryl. výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 800 x 800 mm	soubor	1,00
26		342263410R00 VD	Osazení revizních dvířek	kus	2,00
27		725241531VD	Vanička sprchová akryl čtvrtkruhová 800x800 mm vč. nožiček a krycího panelu	soubor	1,00
28		881000007VD	Dodávka a montáž kanálku s manžetou	kpl	1,00
29		725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	1,00
30		725290020RA1 VD	Demontáž dřezu a baterie	kus	1,00
31		725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00
32		725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00
33		725311121VD	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,00
34		72555167340V D	Sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	1,00
35		725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	2,00
36		725851007R00	Odtoková souprava pro dřezy PP HL22 D 40 mm	kus	1,00
37		55162426.A	HL404.1 zápachová uzávěrka pro pračky DN 40/50	kus	1,00
38		63465136	Zrcadlo koupelnové	ks	1,00
39		55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková	kus	2,00
		<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
40		728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	kus	1,00
		<b>728VD</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
41		728R2VD	Digestoř bytová	ks	1,00

4	2	728751377011 VD	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	ks	1,00
4	3	763751377812 VD	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínkového	ks	1,00
		<b>766VD</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>		
4	4	76654914128V D	Kování rozetové spodní pro WC	ks	1,00
4	5	76654925015V D	Zámek stavební zadlabávací 02-03 l,p,Zn	ks	3,00
4	6	76661162024V D	Dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 600-900x1970-2100mm	ks	2,00
4	7	76661162032V D	Dveře jednokřídlé HVD povrch fóliový do 900x1970x2100 mm	ks	1,00
4	8	766660728VD	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	ks	3,00
4	9	766660729VD	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	ks	3,00
5	0	766691914VD	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	ks	3,00
5	1	766695233R00 VD	Montáž prahů nebo lišt	kus	3,00
		<b>771VD</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>		
5	2	771100020RA0 VD	Obroušení a vyrovnání podkladu	m2	2,00
5	3	771100050RAD VD	Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou	m2	2,00
5	4	771111011VD	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,00
5	5	771121011VD	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,00
5	6	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	2,00
5	7	771573116VD	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 22 do 25 ks / m2	m2	2,00
		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>		
5	8	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	20,00
5	9	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	20,00
6	0	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	20,00
6	1	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	22,00
6	2	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	22,00
6	3	776522100RT2	Lepení podlah PVC plochy běžné vč. vinyl antistatic	m2	20,00
6		776111111VD	Broušení podkladu povlakových	m2	20,00

4			podlah		
6		776111311VD	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	20,00
5		<b>781VD</b>	<b>Obklady (keramické)</b>		
6		781121011VD	Nátěr penetrační na stěnu	m2	12,00
6		781151031VD	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	12,00
7		781280110R00	Obklad stěn keramický	m2	12,00
8		VD			
6		78158582018V	Spárovací hmota cementově flexibilní CG2 bílá	m2	12,00
9		D			
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>		
7		78378176700R	Nátěr kovové zárubně jednokřídlé vč. obroušení	ks	3,00
0		VD			
		<b>784</b>	<b>Malby</b>		
7		784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 1x	m2	81,00
7		784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	81,00
7		784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	26,00
7		784171121VD	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	76,00
7		78458124842V	Fólie pro malířské potřeby zakrývací	m2	100,00
5		D			
		<b>210VD</b>	<b>Elektromontáže</b>		
7		210010120R00	Demontáž stávajících rozvodů, připomocné práce	kpl	1,00
6		VD			
7		210100409R00	Elektromontáže	kpl	1,00
7		VD			
		<b>941VD</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
7		941940031RAC	Lešení lehké pomocné	kpl	1,00
8		VD			
		<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>		
7		974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné pro vodiče	m	26,00
9					
		<b>979VD</b>	<b>Přesuny sutí</b>		
8		979013501VD	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km	t	4,00
0					
8		979013509VD	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,00
1					
8		979013831VD	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	4,00
2					
8		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,00
3					
8		979094111R00	Nakládání nebo překládání	t	4,00

4		VD	výbouraných hmot		
		<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>		
8		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	2,60
5		<b>M881VD</b>	<b>Údržba</b>		
8		881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,00
6		881000025VD	Přípomocné vodoinstalační práce vč. materiálu	kpl	1,00
8		881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(ventilátor)	kpl	1,00
7		881000040VD	Demontáž a vyklizení, otlučení obkladů a dlažeb	kpl	1,00
8		881000040VD	Demontáž a vyklizení, otlučení obkladů a dlažeb	kpl	1,00
9		76354111005V	Sporák elektrický sklokeramická deska multifunkční trouba do 70l š do60cm	ks	1,00
0	D				
9		577000008VD	Seřízení, kalibrace a nátěr oken	soub	1,00
1		881000001VD	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	14,00
9		881000001VD	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	2,00
2		881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce	hod	12,00
3		881000001VD	repar zámků a kování		
4					

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.1 Nuselská 297/5

Název stavby:		<b>4M Oprava bytu Nuselská 297.5 b.č.1</b>		Doba výstavby:	
Druh stavby:		stavební práce		Začátek výstavby:	
Lokalita:		Praha 4		Konec výstavby:	
JKSO:				Zpracováno dne:	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			<b>Rozměry</b>		
		<b>289VD</b>	<b>Bourací práce</b>		
1		289902111R00V	Otlučení a odsekání omítek	m2	64,00
	D				
		<b>342VD</b>	<b>Stěny a příčky</b>		
2		342310235241V	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,00
	D				
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
3		612473182R00	Oprava omítky vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	132,00
		<b>611VD</b>	<b>Ostatní materiál</b>		
4		61187501VD	Prah nebo lišta	kus	8,00

5		76354914123VD	Kování rozetové klika/klika	ks	1,00
6		597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	3,00
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů tmelením</b>		
7		627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	86,00
		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>		
8		725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
9		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
10		725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
11		725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00
12		725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00
13		342263410R00V D	Osazení revizních dvířek	kus	3,00
14		725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	3,00
15		725290030RA0	Dodávka a montáž vodovodního kohoutu	kus	1,00
16		725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00
17		725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00
18		725311121VD	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,00
19		72555167340VD	Sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	1,00
20		725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	3,00
21		725851007R00	Odtoková souprava pro dřezy PP HL22 D 40 mm	kus	1,00
22		55162426.A	HL404.1 zápachová uzávěrka pro pračky DN 40/50	kus	1,00
		<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
23		728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	kus	1,00
		<b>728VD</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
24		728R2VD	Digestoř bytová	ks	1,00
25		728751377011V D	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	ks	1,00
		<b>766VD</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>		
26		76654914128VD	Kování rozetové spodní pro WC	ks	1,00
27		76654925015VD	Zámek stavební zadlabávací 02-03 l,p,Zn	ks	2,00
28		76661162032VD	Repas HVD do 900x1970x2100	ks	1,00

8			mm		
2		766660728VD	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	ks	2,00
9					
3		766660729VD	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	ks	1,00
0					
3		766691914VD	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	ks	8,00
1					
3		766695233R00V	Montáž prahů nebo lišt	kus	8,00
2		D			
		<b>771VD</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>		
3		771100020RA0	Přebroušení a vyrovnání spár	m2	5,60
3		VD			
3		771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	5,60
4					
		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>		
3		776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	45,00
5					
3		776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	45,00
6					
3		776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	45,00
7					
3		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	52,00
8					
3		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	52,00
9					
4		776522100RT2	Lepení podlah PVC plochy běžné vč. vinyl antistatic	m2	45,00
0					
4		7761111111VD	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	45,00
1					
4		776111311VD	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	45,00
2					
		<b>781VD</b>	<b>Obklady (keramické)</b>		
4		78158582018VD	Spárovací hmota cementově flexibilní CG2 bílá	m2	16,00
3					
4		771100020RA0	Přebroušení a vyrovnání spár	m2	16,00
4		VD			
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>		
4		783325134VD	Nátěry vodou ředitelné radiátorů barva lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email	m2	18,00
5					
4		783606813VD	Odstranění nátěrů z otopných těles odstraňovačem nátěrů	m2	18,00
6					
4		78378176700RV	Nátěr kovové zárubně jednokřídlé vč. obroušení	ks	8,00
7		D			
		<b>784</b>	<b>Malby</b>		
4		784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 1x	m2	360,00
8					
4		784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	360,00
9					
5		784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v	m2	262,00

0			místnosti		
5		784171121VD	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	226,00
1					
5		78458124842VD	Fólie pro malířské potřeby zakrývací	m2	250,00
2					
		<b>210VD</b>	<b>Elektromontáže</b>		
5		210100409R00V	Elektromontáže	kpl	1,00
3	D				
		<b>941VD</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
5		941940031RAC	Lešení lehké pomocné	kpl	1,00
4	VD				
		<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>		
5		974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné pro vodiče	m	6,00
5					
		<b>979VD</b>	<b>Přesuny sutí</b>		
5		979013501VD	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km	t	2,00
6					
5		979013509VD	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,00
7					
5		979013831VD	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,00
8					
5		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,00
9					
6		979094111R00V	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	2,00
0	D				
		<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>		
6		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	2,00
1					
		<b>M881VD</b>	<b>Údržba</b>		
6		881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,00
2					
6		881000025VD	Přípomocné vodoinstalačské práce vč. materiálu	kpl	1,00
3					
6		881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(ventilátor)	kpl	1,00
4					
6		881000040VD	Demontáž a vyklizení	kpl	1,00
5					
6		76354111005VD	Sporák elektrický sklokeramická deska multifunkční trouba do 70l š do60cm	ks	1,00
6					
6		577000008VD	Seřízení, kalibrace a nátěr oken	soub	1,00
7					
6		881000001VD	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	18,00
8					
6		881000001VD	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	3,20
9					
7		881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce	hod	8,00

0		repas zámků a kování	
---	--	----------------------	--

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.29 Nuselská 1496/66

Název stavby:		<b>4M Oprava bytu Nuselská 1496.66 b.č.29</b>		Doba výstavby:	
Druh stavby:		stavební práce		Začátek výstavby:	
Lokalita:		Praha 4		Konec výstavby:	
JKSO:				Zpracováno dne:	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			<b>Rozměry</b>		
		<b>289VD</b>	<b>Bourací práce</b>		
1		289902111R00V D	Otlučení a odsekání omítek	m2	32,00
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>		
2		346244351RT2	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm	m2	1,60
		<b>342VD</b>	<b>Stěny a příčky</b>		
3		346244361R00	Zazdivka a zához rýh, kapes cihlami a maltou ze SMS	m	6,00
4		342310235241V D	Zazdivka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	3,00
5		342291121VD	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	2,00
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
6		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	35,00
7		612473182R00	Oprava omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	86,00
8		612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	28,00
9		610450112R00	Vnitřní omítka cementový potěr	m2	12,00
10		612100010RA0	Hrubá výplň rýh betonem z SBS	m	4,00
		<b>611VD</b>	<b>Ostatní materiál</b>		
11		61187501VD	Prah nebo lišta	kus	5,00
12		76354914123VD	Kování rozetové klika/klika	ks	4,00
13		597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	6,00
14		597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	35,00
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů tmelením</b>		

5	1	627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	52,00
		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>		
6	1	632422120R00	Izolační nátěr MAPEI Pronto, ručně zpracovaný, vč. systémových prvků	m2	32,50
		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>		
7	1	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
8	1	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
9	1	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
0	2	725290020RA0V D	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00
1	2	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
2	2	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
3	2	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor. odpadu	kus	1,00
4	2	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00
5	2	342263410R00V D	Osazení revizních dvířek	kus	3,00
6	2	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	3,00
7	2	725290030RA0	Dodávka a montáž vodovodního kohoutu	kus	1,00
8	2	725290020RA1V D	Demontáž dřezu a baterie	kus	1,00
9	2	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00
0	3	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00
1	3	725311121VD	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,00
2	3	72555167340VD	Sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	1,00
3	3	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	4,00
4	3	725851007R00	Odtoková souprava pro dřezy PP HL22 D 40 mm	kus	1,00
5	3	55162426.A	HL404.1 zápachová uzávěrka pro pračky DN 40/50	kus	1,00
6	3	63465136	Zrcadlo koupelnové	ks	1,00
7	3	55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková	kus	2,00

		<b>725VD</b>	<b>Zařizovací předměty</b>		
8	3	725222116.TKO VD	Vana KLASIK TEIKO170 bez armatur výtykových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	kus	1,00
9	3	725290030RA0V D	Demontáž vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00
0	4	725831312.RAF VD	Baterie vanová nástěnná páková RAF POLAR PL55A s příslušenstvím a pevným držákem	kus	1,00
		<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
1	4	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	kus	1,00
		<b>728VD</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
2	4	728R2VD	Digestoř bytová	ks	1,00
3	4	728751377011V D	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	ks	1,00
4	4	763751377812V D	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínkového	ks	1,00
		<b>766VD</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>		
5	4	76654914128VD	Kování rozetové spodní pro WC	ks	2,00
6	4	76654925015VD	Zámek stavební zadlabávací 02-03 l,p,Zn	ks	5,00
7	4	76661162024VD	Repas dveře jednokřídlé dřevo masiv plné 600-900x1970-2100mm	ks	4,00
8	4	766660728VD	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	ks	5,00
9	4	766660729VD	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	ks	5,00
0	5	766691914VD	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	ks	5,00
1	5	766695233R00V D	Montáž prahů nebo lišt	kus	5,00
2	5	76661162032VD	Repas HVD do 900x1970x2100 mm	ks	1,00
		<b>771VD</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>		
3	5	771100020RA0V D	Obroušení a vyrovnání podkladu	m2	4,50
4	5	771100050RAD VD	Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou	m2	4,50
5	5	771111011VD	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,50
6	5	771121011VD	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,50
7	5	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	4,50
8	5	771573116VD	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 22 do 25 ks / m2	m2	4,50

		<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>		
5	9	775599120R00	Impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	21,00
6	0	775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung	m2	21,00
6	1	775599147R00	Lak dřevěných podlah BonaTrafic, Z+3x, přebroušení	m2	21,00
6	2	775599200R00	Vyleštění dřevěných podlah	m2	21,00
		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>		
6	3	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	20,00
6	4	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	20,00
6	5	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	20,00
6	6	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	24,00
6	7	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	24,00
6	8	776522100RT2	Lepení podlah PVC plochy běžné vč. vinyl antistatic	m2	20,00
6	9	7761111111VD	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	20,00
7	0	776111311VD	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	20,00
		<b>781VD</b>	<b>Obklady (keramické)</b>		
7	1	781121011VD	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,00
7	2	781151031VD	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	28,00
7	3	781280110R00V D	Obklad stěn keramický	m2	28,00
7	4	78158582018VD	Spárovací hmota cementově flexibilní CG2 bílá	m2	28,00
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>		
7	5	783401811VD	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	22,00
7	6	783496412VD	Nátěry vodou ředitelné potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email	m	22,00
7	7	78378176700RV D	Nátěr dřevěné obložkové zárubně jednokřídlé vč. obroušení	ks	5,00
		<b>784</b>	<b>Malby</b>		
7	8	784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 1x	m2	181,00
7	9	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	181,00
8	0	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	126,00

1	8	784171121VD	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	200,00
2	8	78458124842VD	Fólie pro malířské potřeby zakrývací	m2	200,00
		<b>210VD</b>	<b>Elektromontáže</b>		
3	8	210010120R00V D	Demontáž stávajících rozvodů, přípomocné práce	kpl	1,00
4	8	210100409R00V D	Elektromontáže	kpl	1,00
		<b>941VD</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
5	8	941940031RAC VD	Lešení lehké pomocné	kpl	1,00
		<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>		
6	8	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné pro vodiče	m	86,00
		<b>979VD</b>	<b>Přesuny sutí</b>		
7	8	979013501VD	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km	t	6,00
8	8	979013509VD	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,00
9	8	979013831VD	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	6,00
0	9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,00
1	9	979094111R00V D	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	6,00
		<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>		
2	9	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	8,40
		<b>M881VD</b>	<b>Údržba</b>		
3	9	881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,00
4	9	881000025VD	Přípomocné vodoinstalační práce vč. materiálu	kpl	1,00
5	9	881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(ventilátor)	kpl	1,00
6	9	881000040VD	Demontáž a vyklizení, otlučení obkladů a dlažeb	kpl	1,00
7	9	76354111005VD	Sporák elektrický sklokeramická deska multifunkční trouba do 70l š do60cm	ks	1,00
8	9	577000008VD	Seřízení, kalibrace a nátěr oken	soub	1,00
9	9	881000001VD	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	12,00
00	1	881000001VD	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	3,20

01	1	881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	8,00
02	1	881000040VD	Kontrola a servis topných těles	kpl	2,00

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.39 Nuselská 1496/66

Název stavby:		<b>4M Oprava bytu Nuselská 1496.66 b.č.39</b>		Doba výstavby:	
Druh stavby:		stavební práce		Začátek výstavby:	
Lokalita:		Praha 4		Konec výstavby:	
JKSO:				Zpracováno dne:	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			<b>Rozměry</b>		
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
1		612473182R00	Oprava omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	6,00
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů tmelením</b>		
2		627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátém	m	18,00
		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>		
3		72555167340VD	Sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	1,00
		<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
4		728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	kus	1,00
		<b>784</b>	<b>Malby</b>		
5		784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 1x	m2	136,00
6		784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	136,00
7		784171121VD	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	68,00
8		78458124842VD	Fólie pro malířské potřeby zakrývací	m2	100,00
		<b>210VD</b>	<b>Elektromontáže</b>		
9		210100409R00V D	Elektromontáže	kpl	1,00
		<b>M881VD</b>	<b>Údržba</b>		
0	1	881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,00
1	1	881000040VD	Likvidace holubího trusu včetně odvozu na skládku	kpl	1,00
2	1	577000008VD	Seřízení a kalibrace oken	soub	1,00
3	1	881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	6,00

1		881000040VD	Kontrola a servis topných těles	kpl	2,00
4					

Příloha č. 6 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.1 ZŠ Ohradní 1366

Název stavby:		<b>4M Oprava bytu ZŠ Ohradní 1366.49</b>		Doba výstavby:	
Druh stavby:		stavební práce		Začátek výstavby:	
Lokalita:		Praha 4		Konec výstavby:	
JKSO:				Zpracováno dne:	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			<b>Rozměry</b>		
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>		
1		342291112IM	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	5,50
2		346244351RT2	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm	m2	1,60
3		346244361R00	Zazdivka a zához rýh, kapes cihlami a maltou ze SMS	m	208,00
4		342272225VD	příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu do tl 100 mm	m2	22,14
5		342291121VD	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	15,60
6		342310235241V D	Zazdivka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	5,00
		<b>41</b>	<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>		
7		416020129R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska komplet	m2	22,00
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
8		612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	3,56
9		612100030RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	22,20
0		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	68,00
1		612473182R00	Oprava omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	358,00
1		612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	358,00
1		610450112R00	Vnitřní omítka cementový potěr	m2	43,90
1		612401911R00V D	Příplatek za zahlázení povrchu	m2	358,00

5	1	61255331430VD	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600-900/1970, 2100mm	kus	10,00
6	1	D 612631311115V	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,80
7	1	D 612631319011V	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,80
8	1	D 612631362021V	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,14
9	1	D 612991111R00V	Zakrývání výplní a vnitřních prostor	m2	326,00
0	2	612100010RA0	Hrubá výplň rýh betonem z SBS	m	10,00
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů tmelením</b>		
1	2	627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	247,00
		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>		
2	2	632422120R00	Izolační nátěr MAPEI Pronto, ručně zpracovaný, vč. systémových prvků	m2	54,70
3	2	711112006RZ3	Izolace proti vlhkosti nátěr penetr.emulzí	m2	54,70
		<b>766VD</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>		
4	2	76654914128VD	Kování rozetové spodní pro WC	ks	2,00
5	2	76654925015VD	Zámek stavební zadlabávací 02-03 l,p,Zn	ks	10,00
6	2	76661162024VD	Dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 600-900x1970-2100mm	ks	9,00
7	2	76661162032VD	Dveře jednokřídlé HVD povrch fóliový do 900x1970x2100 mm	ks	1,00
8	2	766660728VD	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	ks	10,00
9	2	766660729VD	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	ks	10,00
0	3	766691914VD	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	ks	20,00
1	3	D 766695233R00V	Montáž prahů nebo lišt	kus	10,00
		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>		
2	3	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
3	3	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
4	3	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
5	3	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00

3 6		725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	2,00
3 7		725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00
3 8		725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00
3 9		725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00
4 0		725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00
4 1		725222116.TKO VD	Vana KLASIK TEIKO170 bez armatur výtykových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	kus	1,00
4 2		725241531VD	Vanička sprchová akryl čtvrtkruhová 800x800 mm vč. nožiček a krycího panelu	soubor	1,00
4 3		725244812VD	Zástěna sprchová rohová rámová s akryl. výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 800 x 800 mm	soubor	1,00
4 4		342263410R00V D	Osazení revizních dvířek	kus	3,00
4 5		725290020RA0V D	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00
4 6		725290020RA1V D	Demontáž dřezu a baterie	kus	1,00
4 7		55162426.A	HL404.1 zápachová uzávěrka pro pračky DN 40/50	kus	1,00
4 8		725290030RA0V D	Demontáž vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00
4 9		725311121VD	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,00
5 0		72555167340VD	Sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	1,00
5 1		63465136	Zrcadlo koupelnové	ks	1,00
5 2		881000007VD	Dodávka a montáž kanálku s manžetou	kpl	1,00
5 3		725831312.RAF VD	Baterie vanová nástěnná páková RAF POLAR PL55A s příslušenstvím a pevným držákem	kus	1,00
5 4		55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková	kus	2,00
5 5		725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	3,00
5 6		725290030RA0	Dodávka a montáž vodovodního kohoutu	kus	1,00
		<b>728VD</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
5		728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo	kus	1,00

7*			ventilační		
5		728R2VD	Digestoř bytová	ks	1,00
8					
5		728751377011V	Montáž odsávacího zákrytu	ks	1,00
9		D	(digestoř) bytového vestavěného		
		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>		
6		771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	11,00
6		771100020RA0V	Obroušení a vyrovnaní podkladu	m2	11,00
1		D			
6		771100050RAD	Vyrovnaní podkladu samoniv. hmotou	m2	11,00
2		VD			
6		771111011VD	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	11,00
3					
6		771121011VD	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,00
4					
6		771573116VD	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 22 do 25 ks / m2	m2	11,00
5					
		<b>776VD</b>	<b>Podlahy povlakové</b>		
6		776522100RT2	Lepení podlah PVC plochy běžné vč. vinyl antistatic	m2	106,00
6		776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	106,00
6		776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	106,00
6		776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	106,00
9					
7		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	94,00
0					
7		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	94,00
1					
7		7761111111VD	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	106,00
2					
7		776111311VD	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	106,00
3					
		<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>		
7		781121011VD	Nátěr penetrační na stěnu	m2	44,00
4					
7		781151031VD	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	44,00
5					
7		781280110R00V	Obklad stěn keramický	m2	44,00
6		D			
7		78158582018VD	Spárovací hmota cementově flexibilní CG2 bílá	m2	44,00
7					
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>		
7		783325134VD	Nátěry vodou ředitelné článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email	m2	18,00
8					
7		783401811VD	Odstranění nátěrů z kovových	m	46,00

9			potrubí do DN 50		
0	8	783496412VD	Nátěry vodou ředitelné potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email	m	46,00
1	8	783606813VD	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles odstraňovačem nátěrů	m2	18,00
2	8	78378176700RV	Nátěr kovové zárubně jednokřídlé vč. obroušení	ks	10,00
		<b>784</b>	<b>Malby</b>		
3	8	784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 1x	m2	436,00
4	8	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	436,00
5	8	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	186,00
6	8	784171121VD	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	228,00
7	8	78458124842VD	Fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7 µ 4x5 m	m2	300,00
		<b>96</b>	<b>Bourací práce</b>		
8	8	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2	m3	1,40
9	8	968062245R00	Vybourání oc. rámu jednoduch. pl. 2 m2	m2	20,00
0	9	289902111R00V	Otlučení a odsekání omítek	m2	358,00
		<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>		
1	9	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	14,00
2	9	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	8,00
3	9	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné pro vodiče	m	186,00
		<b>M881VD</b>	<b>Údržba</b>		
4	9	881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,00
5	9	881000025VD	Přípomocné vodoinstalační práce vč. materiálu	kpl	1,00
6	9	881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(ventilátor)	kpl	1,00
7	9	881000040VD	Demontáž a vyklizení, otlučení obkladů a dlažeb	kpl	1,00
8	9	881000001VD	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	36,00
9	9	881000001VD	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	3,50
00	1	76354111005VD	Sporák elektrický sklokeramická deska multifunkční trouba do 70l š 50cm	ks	1,00

1	01	763751377812V D	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínkového	ks	1,00
1	02	577000008VD	Seřízení a kalibrace oken	soub	1,00
		<b>979VD</b>	<b>Přesuny sutí</b>		
1	03	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	17,00
1	04	979013501VD	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km	t	17,00
1	05	979013509VD	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	170,00
1	06	979013831VD	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	17,00
1	07	979094111R00V D	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	17,00
		<b>210VD</b>	<b>Elektromontáže</b>		
1	08	210010120R00V D	Demontáž stávajících rozvodů, přípomocné práce	kpl	1,00
1	09	210100409R00V D	Elektromontáže	kpl	1,00
		<b>611VD</b>	<b>Ostatní materiál</b>		
1	10	61187501VD	Prah nebo lišta	kus	10,00
1	11	76354914123VD	Kování rozetové klika/klika	ks	8,00
1	12	597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	15,00
1	13	597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	50,00
		<b>941VD</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
1	14	941940031RAC VD	Lešení lehké pomocné	kpl	1,00
		<b>998VD</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>		
1	15	998011004R00V D	Přesun hmot pro budovy zděné	t	27,00