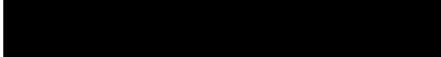


SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 9143-355/BS

Podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:


Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 
variabilní symbol: 1700000755

na straně jedné dále jen „budoucí povinný“

a

Tivan Properties s.r.o.

se sídlem: Květnového vítězství 2373/9, Chodov, 149 00 Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka C 229953
zastoupená: Mgr. Otakarem Čmelinským, jednatelem společnosti
IČO: 03299473
DIČ: CZ03299473
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 

na straně druhé – dále jen „budoucí oprávněný“

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že má od vlastníka Hlavního města Prahy svěřen do správy pozemek parc. č. 5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Chodov, zapsaného na LV č. 1639 u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Budoucí oprávněný je investorem stavby: „Bytový dům s obchodními jednotkami na pozemku parc. č. 180/1 a 184/3 v k. ú. Chodov, ulice Květnového vítězství“. V rámci této stavby dojde k přesahu na pozemek arkýřů a lodžii na pozemek parc. č. 5 v k. ú. Chodov, ulice Květnového vítězství, a to v souladu se stavebním povolením, případně dalšími rozhodnutími vydanými příslušnými orgány veřejné správy.

II.

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít nejpozději do 1 roku ode dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby **smlouvu o zřízení služebnosti** v rozsahu ujednání dle níže uvedených bodů 1. – 8.

- 1. Povinný tímto výslovně prohlašuje, že má od vlastníka Hlavního města Prahy svěřen do správy pozemek parc. č. 5 v k. ú. Chodov, zapsaného na LV č. 1639 u Katastrálního úřadu hl. m. Prahy, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.*
- 2. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti přesahu arkýřů a lodžii k pozemku parc. č. 5 v k. ú. Chodov, ulice Květnového vítězství, v rámci stavby „Bytový dům s obchodními jednotkami na pozemku parc. č. 180 1 a 184 3 v k. ú. Chodov, ulice Květnového vítězství“ – a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.j. ... ze dne ... (viz geometrický plán uvedený v čl. IV. Smlouvy o smlouvě budoucí), který bude přílohou č. 1 této smlouvy.*
- 3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném výše přijímá a naopak povinný se zavazuje tato práva trpět.*
- 4. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti sjednávají smluvní strany dohodou na základě znaleckého posudku, který na své náklady nechá zpracovat budoucí oprávněný. K ceně za tento znalecký posudek bude připočtena DPH v sazbě dle zákonné výše. Budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnu ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den podání návrhu vkladu smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnu od doručení daňového dokladu provést úhradu budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.*
- 5. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. Je sjednána na dobu neurčitou. Právo služebnosti vznikne však teprve dnem povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.*
- 6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani v tísní ani za nevýhodných podmínek.*

7. *Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v pěti stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení si ponechá oprávněný a dvě vyhotovení obdrží povinný.*
8. *Oprávněný se zavazuje nést odpovědnost za veškeré škody, které byly způsobeny v souvislosti s výkonem oprávnění vyplývajících pro něho ze sjednané služebnosti.*

III.

Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je budoucí oprávněný oprávněn učinit kdykoliv po obdržení nutných povolení vydaných správními orgány k naplnění účelu této smlouvy.

IV.

Přesné vyznačení rozsahu zatížení nemovitostí služebností přesahu arkýřů a lodžii bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby. Geometrický plán včetně návrhu na zápis vkladu služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný, k čemuž mu budoucí povinný poskytne potřebnou součinnost.

Náklady na zřízení služebnosti představující zhotovení geometrického plánu a příslušné správní poplatky související s jeho vkladem do katastru nemovitostí nese budoucí oprávněný.

V.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani v tísní, ani za nevýhodných podmínek.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

VII.

Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky na základě oboustranného ujednání smluvních stran.

VIII.

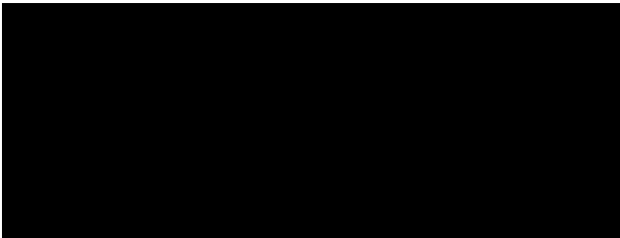
1. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout součinnost při jednání s katastrálním úřadem.
4. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 28.8.2017, číslo usnesení 0895/29/R/2017 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
5. Ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byly splněny všechny zákonné povinnosti dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: situační nákres

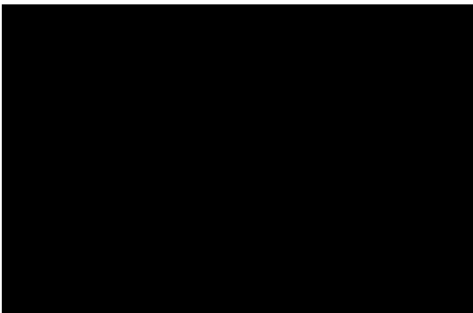
V Praze dne 14. 09. 2017

V Praze dne



Městská část Praha 1 I

Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty



Budoucí oprávněný:



Tivan Properties s.r.o.

Mgr. Otakar Čmelinský
jednatel společnosti

