



## Smlouva o výpůjčce (Sokolovna)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v účinném znění (dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

#### 1. Město Náměšť nad Oslavou,

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené Ing. Janem Kotačkou, starostou

(dále jen „Půjčitel“)

a

#### 2. Městské kulturní středisko v Náměšti nad Oslavou, příspěvková organizace

se sídlem: 67571 Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 100

zastoupené Mgr. Luděkem Strašákem, PhD.

IČO: 18127746

(dále jen „Vypůjčitel“)

čl. I

### Předmět smlouvy

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané na LV č. 10001: pozemek parc. č. st. 287, jehož součástí je budova č. p. 259 v k. ú. Náměšť nad Oslavou.
2. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání níže uvedené nemovitosti, dále jen „Předmět výpůjčky“ Vypůjčitelí na dobu neurčitou:

Katastrální území	Označení nemovitosti	Užití budovy	jednotka	Účetní hodnota stavby/pozemku v Kč
Náměšť nad Oslavou	budova č. p. 259, která je součástí pozemku parc. č. st. 287	stavba občanského vybavení	945 m <sup>2</sup>	62.138.191,48 Kč
Náměšť nad Oslavou	Pozemek p.č. st. 287	pozemek	945 m <sup>2</sup>	85.815,45 Kč

Náměšť nad Oslavou	Vnitřní vybavení	Židle	260 ks	1.766.888,49 Kč
		Konferenční židle Mystic černá	50 ks	
		Stohovatelné stoly	54 ks	
		Žebřík příčelový	1 ks	
		Volně stojící panel	5 ks	
		Rychlovarná konvice	4 ks	
		Bistro stůl + ubrus	10 ks	
Náměšť nad Oslavou	Vnitřní vybavení	Mobilní hlediště	1 ks	355.184,61 Kč
Náměšť nad Oslavou	Vnitřní vybavení (jevištní technika)	Dráha hlavní opony	1 ks	
		Konzola zavěšení harlekýnu	1 ks	
		Rumpálový tah	2 ks	
		Konzola pro zavěšení světelných/sufity	2 ks	
		Dráha černého horizontu	1 ks	
		Portálová věž	2 ks	
		Dráha bílého horizontu	1 ks	
		Nosná konstrukce bočních výkrytů (šál)	6 ks	
		Držák projektoru	2 ks	
		Projekční plátno - sál	1 ks	
		Digitální mixážní pult	1 ks	
		Aktivní reprobox	2 ks	
		Aktivní reprobox pro přizvučení galerie	2 ks	
		Aktivní reprobox pro přizvučení přísálí	2 ks	
		Rack	1 ks	
		Centrální ovládací panel	1 ks	
		Digitální stagebox	1 ks	
		Rozvaděč jevištní techniky	1 ks	
Digitální osvětlovací pult	1 ks			

		Rozvaděč	1 ks	2.554.396,11 Kč
		Ovládací skříň jeviště	1 ks	
		Ovládací skříň jeviště 2	1 ks	
Náměšť nad Oslavou	Vnitřní vybavení	Konzola na upevnění světel	2 ks	
		Stagebox analogový 8 kanálový	1 ks	
		Reprobox aktivní dvoupásmový 8"+1"	2 ks	
		Nástěnný držák reproboxu	2 ks	
		Ovládání osvětlení sálu z osvětlovacího pultu - převodník	1 ks	
		Hlavní opona	2 ks	
		Výkryt (šál)	6 ks	
		Harlekýn	1 ks	
		Sufita	2 ks	
		Horizont zadní - černý	1 ks	
Horizont zadní - bílý	1 ks			

3. Vypůjčitel Předmět výpůjčky dle čl. I odst. 2) přebírá od Půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
4. Obě smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

## čl. II

### Pravidla hospodaření s Předmětem výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude o svěřený Předmět výpůjčky řádně pečovat, bude předcházet vzniku škod, při nakládání s ním se bude řídit ustanoveními zřizovací listiny a této smlouvy o výpůjčce a bude dodržovat zejména tato práva a povinnosti:
  - a) Využívat Předmět výpůjčky pouze k zajišťování předmětu činnosti dle zřizovací listiny.
  - b) Předmět výpůjčky nezcižovat. Pronajímat (propachtovávat), zapůjčovat Předmět výpůjčky třetím osobám v souladu se zřizovací listinou, zejména v souladu s ust. čl. 6 odst. 3 písm. g) zřizovací listiny. Pro organizace nebo organizační složky zřízené

stejným zřizovatelem bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sjednán po podpisu této smlouvy ceník upravující cenu a případné specifické podmínky užívání Předmětu výpůjčky těmito subjekty.

- c) Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s obsahem (Darovací smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva věcného a o dalších závazcích dárce a smlouva o budoucí darovací smlouvě a o zřízení předkupního práva věcného a dalších závazcích 3. účastníka smlouvy ze dne 22. 10. 2014), zejména pak s obsahem ujednání v článku IV. odstavce 1. a zavazuje se při užívání Předmětu výpůjčky respektovat a dodržovat vůči dárce – Tělocvičná jednota Sokol Náměšť nad Oslavou veškerá ujednání této smlouvy, která zavazují město Náměšť nad Oslavou.
- d) Za užívání Předmětu výpůjčky nebude Vypůjčitel platit Půjčiteli žádnou úhradu.
- e) Umožnit Půjčiteli na jeho žádost kdykoli přístup do vypůjčeného objektu a na pozemky za účelem kontroly, zda je Vypůjčitel užívá řádným způsobem.
- f) Právo provádět na svůj náklad úpravy nebo změny potřebné k účelu užívání, přičemž provedení změn a úprav je podmíněno předchozím písemným souhlasem Půjčitele a vyřízením náležitostí v rámci stavebního řízení. Úhradu takto vzniklých nákladů nebude Vypůjčitel po Půjčiteli požadovat.
- g) O Předmět výpůjčky se starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
- h) Na své náklady provádět běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky, jeho příslušenství a vybavení, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem a služby s tímto užíváním spojené, to vše za dodržení ustanovení čl. 6. odst.3. písm. i) zřizovací listiny
- i) Po celou dobu výpůjčky si Vypůjčitel bude včas zajišťovat svým jménem, na svůj náklad a na svoji odpovědnost veškeré revize v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a to zejména: prohlídku a revize plynových zařízení a plynoinstalace, revize hromosvodů, elektroinstalací, hasících přístrojů a hydrantů a revize všech přístrojů a zařízení, u kterých jsou dle platných právních předpisů revize vyžadovány. Vypůjčitel je povinen předat Půjčiteli resp. „Správci“ bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů, veškeré revizní zprávy po té, co je obdrží.
- j) Závady zjištěné při revizích si Vypůjčitel odstraní na své náklady s výjimkou závad, týkajících se podstaty nemovitosti, které odstraní a hradí Půjčitel.
- k) V případě porušení této povinnosti Vypůjčitelem, nese Vypůjčitel v plném rozsahu odpovědnost za škodu, která Půjčiteli v důsledku jejího porušení vznikla.
- l) Zabezpečit dodržování zejména všech hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů.
- m) Zajistit údržbu části přilehlých prostorů k Předmětu výpůjčky (chodník, schodiště, zeleň apod.)
- n) Půjčitel udržuje podstatu Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen oznamovat bez zbytečného odkladu Půjčiteli potřebu oprav, které má Půjčitel provést, jinak Vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání nemovitosti v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování nemovitosti.
- o) Opravami podstaty nemovitosti jsou zejména:
  - rekonstrukce střech, elektroinstalace, kanalizace, rozvodů vody, plynoinstalace, ÚT,

- opravy ÚT v rozsahu nad 10 radiátorů,
  - venkovní nátěr oken na celé fasádní ploše,
  - výměna podlah,
  - výměna podlahových krytin v rozsahu nad 200 m<sup>2</sup>,
  - rekonstrukce fasád,
  - rekonstrukce výměníku,
  - zateplení stěn,
  - nové investice.
- p) Vypůjčitel odstraňuje závady a poškození, které způsobil na Předmětu výpůjčky, na svoje náklady a bez zbytečného odkladu. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení Předmětu výpůjčky a rovněž za škody způsobené osobami, kterým umožnil k Předmětu výpůjčky a do něho přístup. Rovněž odpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují na Předmětu výpůjčky.
- q) Půjčitel má Předmět výpůjčky pojištěn. V případě vzniku pojistných událostí je Vypůjčitel povinen tyto bez zbytečného odkladu písemně oznámit Půjčiteli a dohodnout se na likvidaci pojistné události.
- r) Ke dni ukončení této smlouvy bude Předmět výpůjčky předán Půjčiteli Vypůjčitelem v řádném stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

2. Statutární orgán Vypůjčitele prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s právy a povinnostmi shora uvedenými, a že tyto práva a povinnosti bude Vypůjčitel po celou dobu jejího trvání dodržovat.
3. Na základě Smlouvy o zajišťování správy, údržby a oprav bytového a nebytového fondu města Náměště nad Oslavou, uzavřené dne 17.12.2007, zajišťuje správu, mmj. i **domu č. p. 259**, jež je součástí pozemku parc. č. st. 287, v k.ú. Náměšť nad Oslavou, správce, tj. Služby města Náměště nad Oslavou, s.r.o., Ocmanická č. 200 Náměšť nad Oslavou, IČO: 2627044, dále jen „Správce“.
4. S výpůjčkou nemovitosti č. p. 259 je spojeno poskytování služeb, jejichž specifikace je obsažena v evidenčním listě, který je přílohou této smlouvy. Na skutečnostech uvedených v evidenčním listě se Vypůjčitel dohodl se „Správce“, mimo jiné na výši záloh, které je Vypůjčitel ve čtvrtletních termínech, splatných vždy k 5. dni druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, kterého se platba týká, tj. **vždy k 5.2., 5.5., 5.8., 5.11. každého roku**, hradit. Příslušná částka bude zaplacená dnem jejího připsání na účet „ Správce „ tj. na účet vedený u Komerční banky číslo . Zálohové platby budou po ukončení běžného kalendářního roku vyúčtovány, přičemž písemné vyúčtování obdrží Vypůjčitel nejpozději do 31.03. roku následujícího. Zjištěný přeplatek bude uhrazen „Správce“ Vypůjčiteli do 60 dnů po obdržení oznámení o vyúčtování, nejpozději do 31.05. (roku, v němž Vypůjčitel obdržel vyúčtování) .Ve stejné lhůtě je Vypůjčitel povinen uhradit „Správci“ zjištěný případný nedoplatek.

### čl. III

#### Zánik závazku

1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že tato smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
  - b) kdy Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, pokud zjistí, že Vypůjčitel nemovitosti neužívá řádně, v rozporu s účelem, kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou,
  - c) kdy Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení Předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě, nastanou-li okolnosti, které nemohl Půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat. Půjčitel uhradí škodu, která Vypůjčiteli z důvodu předčasného vrácení přímo vznikla do tří měsíců od okamžiku, kdy byl půjčitel Vypůjčitelem k náhradě škody vyzván.
2. Vypůjčitel se zavazuje následující den po ukončení výpůjčky Předmět výpůjčky předat (vrátit) zpět Půjčiteli v řádném stavu, odpovídajícím obvyklému opotřebení.

### čl. IV

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky. Dodatek smlouvy musí být vyhotoven na jedné listině. Jiný způsob změny této smlouvy není možný.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhý účastník takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem jejího uzavření. Vypůjčitel bere na vědomí a akceptuje, že pokud by tato smlouva podléhala povinnému uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou, zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem. Pak uveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

**Zároveň se ke dni účinnosti smlouvy o výpůjčce ruší všechny uzavřené, dosud platné, nájemní smlouvy k uvedenému majetku (Předmětu výpůjčky), včetně jejich dodatků.**

7. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Podpisem této smlouvy Vypůjčitel prohlašuje, že byl Půjčkitelem řádně poučen o tom, jak má věc užívat.
10. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Záměr výpůjčky byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 2.12.2025 a sňat dne 17.12.2025.

Smlouva o výpůjčce byla schválena na schůzi Rady města Náměště nad Oslavou č. 24/2025 konané dne 17. prosince 2025.

V Náměšti nad Oslavou dne 17. 12. 2025

Půjčitel:

Město Náměšť nad Oslavou

Vypůjčitel:

Městské kulturní středisko v Náměšti nad Oslavou, příspěvková organizace

Ing. Jan Kotačka

starosta

Mgr. Luděk Strašák, PhD.