

Smlouva o výpůjčce č. OMM - 0152/25

Smluvní strany

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová
zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

(dále jako „půjčitel“ nebo „zřizovatel“)

a

Kulturní služby města Moravská Třebová

IČO: 00371769

se sídlem Svitavská 315/18, 571 01 Moravská Třebová
zastoupené MgA. Marií Blažkovou, ředitelkou

(dále jako „vypůjčitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 230 o celkové výměře 898 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v obci Moravská Třebová, v katastrálním území Boršov u Moravské Třebové, jehož součástí je stavba č. p. 118 – budova Kulturně kreativního centra Moravskotřebovska v Boršově.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání budovu Kulturně kreativního centra Moravskotřebovska v Boršově, č. p. 118, která je součástí pozemku parc. č. st. 230,

o výměře 898 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v obci Moravská Třebová, katastrální území Boršov u Moravské Třebové, vedeného na LV 10001, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, za účelem využití prostor sloužících k podnikání, které budou plnit funkci moderního zázemí pro vzdělávání, knihovnickou činnost a spolkové aktivity pro veřejnost z širokého okolí. Předmět smlouvy je vyznačen v příloze č. 1 – Situace této smlouvy.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu smlouvy a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje vypůjčiteli přenechat k užívání předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to na dobu stanovenou v čl. IV odst. 1. této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy užívat pouze k dohodnutému účelu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli průběžnou kontrolu předmětu výpůjčky. O této kontrole bude vypůjčitel s předstihem vyrozuměn.
4. Vypůjčitel je oprávněn předmět smlouvy přenechat k užívání třetím osobám (veřejnosti) za účelem rozvoje vzdělávání a společenského života.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat podmínky stanovené ve své Zřizovací listině vydané zřizovatelem.
6. Vypůjčitel je oprávněn předmět smlouvy vypůjčit bez souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel bere na vědomí udržitelnost projektu č. 0331000033 po dobu 5 let od ukončení realizace projektu.
8. Za všechny škody vzniklé užíváním na předmětu smlouvy v průběhu výpůjčky odpovídá vypůjčitel.

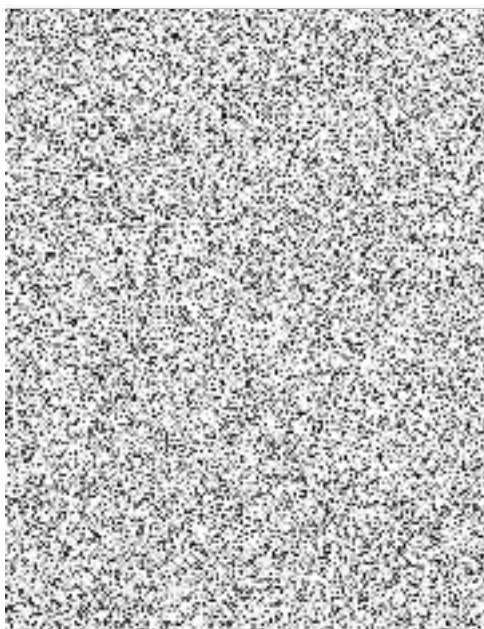
Článek IV. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět i před uplynutím této doby. Výpověď musí být učiněna **písemně** a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí **3 měsíce** ode dne doručení výpovědi, není-li mezi stranami dohodnuto jinak.
3. Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
4. V případě výpovědi bez výpovědní doby končí výpůjčka dnem doručení výpovědi vypůjčiteli.
5. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení řádným užíváním, nejpozději do 20 dnů od ukončení smlouvy, není-li mezi stranami dohodnuto jinak.

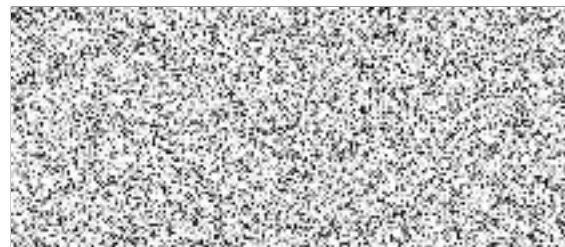
Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Výpůjčka nemovité věci uvedené v této smlouvě mezi městem Moravská Třebová a Kulturními službami Moravská Třebová, Svitavská 315/18, 571 01 Moravská Třebová, byla schválena usnesením Rady města Moravská Třebová č. 2797/R/151225 na jednání dne 15.12.2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí město Moravská Třebová, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. **Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2026.**

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.
6. Součástí smlouvy je její:
Příloha č. 1 - situace



0. 12. 2025



Kulturní služby Moravská Třebová
MgA. Marie Blažková
ředitelka organizace

Příloha č. 1 – situace



