



TSKRX009UC7V

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

VALBE s.r.o.

IČO: 64578925, DIČ: CZ64578925

zapsán v **obchodním rejstříku** vedeném **Městským soudem v Praze** spis. zn. **C 40612**

zastoupen **Mgr. Ondřejem Valbim** na základě plné moci

sídlo/bydliště: **Kubelíkova 1655/8, Žižkov, 130 00 Praha 3**

bankovní spoj. **Československá obchodní banka a.s.**

ID datové schránky: **7tj9nj4**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1213/111

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

☒ komunikace **Čajkovského** v obci **Praha 3** na pozemku parc. č. **1396 k.ú. Žižkov**

☒ pozemek v obci **Praha 3** parc. č. **1396 k.ú. Žižkov**

☐ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: **3. etapa** od **18.08.2025** do **31.01.2026**

nový termín: **3. etapa** od **31.01.2026** do **27.02.2026**

☐ rozsah předmětu nájmu:

původní výměra:

nová výměra:

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

☒ výše (sazba) nájemného:

původní sazba: **15,00 Kč/m²/den**

nová sazba: **75,00 Kč/m²/den**

☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení 3. etapy - lešení od 31.01.2026 do 27.02.2026**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1) Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **280 455 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

☐ v plné výši uhrazeno.

☐ splatné k běžného kalendářního roku.

☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku

☒ celkové nové nájemné: **280455 Kč**

uhrazeno k: - Kč

přeplatek: - Kč

nedoplatek: - Kč

☐ učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

☐ převodem na č.ú. **4945179001 / 5500**

☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 09. 01. 2026

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

09. 01. 2026

V Praze dne

Za VALBE s.r.o.

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1213/111 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
09.07.2025	30.04.2026	1. Etapa_vý tah+wc	09.07.2025 .. 30.04.2026	Čajkovského	Zábor	15,00	5,00	296	22 200,00
09.07.2025	30.04.2026	1. Etapa_vý tah+wc	09.07.2025 .. 30.04.2026	Čajkovského	Zábor	15,00	1,00	296	4 440,00
09.07.2025	30.04.2026	2. Etapa_k ontejner	09.07.2025 .. 19.12.2025, 05.01.2026 .. 30.04.2026	Čajkovského	Zábor	15,00	32,00	280	134 400,00
12.08.2025	31.01.2026	3. Etapa_le šení	12.08.2025 .. 31.01.2026	Čajkovského	Zábor	15,00	23,00	173	59 685,00
31.07.2025	19.08.2025	4. Etapa_le řáb	31.07.2025, 14.08.2025, 19.08.2025	Čajkovského	Zábor	15,00	91,00	3	4 095,00
31.07.2025	19.08.2025	4. Etapa_le řáb	31.07.2025, 14.08.2025, 19.08.2025	Čajkovského	Zábor	15,00	36,00	3	1 620,00
01.05.2026	31.05.2026	5. Etapa_k ontejner r.2026	01.05.2026 .. 31.05.2026	Čajkovského	Zábor	15,00	16,00	31	7 440,00
01.02.2026	27.02.2026	3. Etapa_le šení	01.02.2026 .. 27.02.2026	Čajkovského	Zábor	75,00	23,00	27	46 575,00
Cena celkem									280 455,00









