



Ev.č.: UZSVM/B/557675/2025

Č.j.: UZSVM/B/549678/2025-BBVM

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace Ministerstva kultury,
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1
který zastupuje Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka,
na základě jmenování do funkce č.j.: 15580/2008-OLZ ze dne 2. 12. 2008
IČO: 75032333
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Břeclav,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
Odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), a ustanovení §§ 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM /B/549678/2025-BBVM

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Hospodářské smlouvy 2304/1970 ze dne 23. 04. 1970, Hospodářské smlouvy 2901/1976 ze dne 29. 01. 1976 a Rozhodnutí o splynutí organizace č.j.-11.617/2002 Ministerstva kultury ze dne 01. 01. 2003, které nabylo právní moci dne 01. 01. 2003, podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- parcela číslo 612/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 159,00 Kč
- parcela číslo 613/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 1.161,00 Kč
- parcela číslo 613/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 219,00 Kč
- parcela číslo 613/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 192,00 Kč
- parcela číslo 613/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 48,00 Kč

- parcela číslo 613/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 87,00 Kč
- parcela číslo 734/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 462,00 Kč
- parcela číslo 734/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 72,00 Kč
- parcela číslo 734/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 189,00 Kč
- parcela číslo 734/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 96,00 Kč
- parcela číslo 734/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 3,00 Kč
- parcela číslo 734/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 630,00 Kč
- parcela číslo 734/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 90,00 Kč
- parcela číslo 734/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 258,00 Kč
- parcela číslo 734/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 9,00 Kč
- parcela číslo 1759/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetnictví 2.004,00 Kč
- parcela číslo 1759/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 51,00 Kč
- parcela číslo 1759/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 132,00 Kč
- parcela číslo 1759/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 15,00 Kč
- parcela číslo 1759/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 480,00 Kč
- parcela číslo 1761/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 1.932,00 Kč
- parcela číslo 1761/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 189,00 Kč
- parcela číslo 1761/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 63,00 Kč
- parcela číslo 1761/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 654,00 Kč
- parcela číslo 1761/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 381,00 Kč
- parcela číslo 1761/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 117,00 Kč
- parcela číslo 1761/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 132,00 Kč
- parcela číslo 1761/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 75,00 Kč
- parcela číslo 1761/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 21,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 525 pro katastrální území Lednice na Moravě, obec Lednice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti Rozhodnutím č.j. NPU-310/24462/2025 ze dne 24. 03. 2025. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva kultury ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalé porosty). Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k pozemkům parcela č. 734/6, parcela č. 1759/1, parcela č. 1759/8, parcela č. 1759/9, parcela č. 1759/11, parcela č. 1761/1, parcela č. 1761/10, parcela č. 1761/11, parcela č. 1761/12, parcela č. 1761/13, parcela č. 1761/14, parcela č. 1761/15, parcela č. 1761/16 a parcela č. 1761/17 je zapsána poznámka spornosti. Dne 20. 12. 2018 byla podána u Okresního soudu v Břeclavi žaloba na vyklizení a o určení vlastnického práva k nemovitostem. Oprávnění pro FÜRST VON LIECHTENSTEIN STIFTUNG, id.č.FL-0001, 030.270-0, Bergstrasse 5, 9490 Vaduz, Lichtenštejnské knížectví von und zu Liechtenstein S.D. Fürst Hans Adam II., Bergstrasse 5, 9450 Vaduz, Liechtenštejnské knížectví. RČ/IČO 450214. Předávající nepředává přejímajícímu spisovou dokumentaci týkající se uvedeného soudního řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemky parcela č. 1759/1, parcela č. 1759/8, parcela č. 1759/9, parcela č. 1761/1, parcela č. 1761/13 a parcela č. 1761/15 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení - služebnost inženýrské sítě – umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu dle geom. plánu č.: 1724-5/2013, 1644-18/2012 a 1852-196/2015 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné LED-525/2018, NPÚ-450/14352/2018 ze dne 20. 02. 2018 ve prospěch oprávněného itself s.r.o., IČO 18826016. K tomu nepředává přejímajícímu žádné dokumenty.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu. Předávaný majetek se nachází v průzkumném území ID 040008 Svahy Českého masivu; suroviny: ropa a zemní plyn.
9. Přejímající bere na vědomí, že na pozemku parcela č. 1761/15 se nachází plechový přístřešek. Předávající prohlašuje, že není příslušný s tímto přístřeškem hospodařit a k tomuto přístřešku nepředává žádnou dokumentaci.

10. Předávaný majetek je součástí světového dědictví UNESCO Lednicko-valtická kulturní krajina a dále krajinné památkové zóny Lednicko-valtický areál. K tomu nepředává přejímajícímu žádné dokumenty.
11. Předávající prohlašuje, že se na převáděném majetku mimo uvedené věcné břemeno mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou přejímajícímu bližší informace jednotliví správci inženýrských sítí.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
13. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. O předání a převzetí nebude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Praze dne 6. 1. 2026

V Břeclavi dne 11. 12. 2025

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů



Ev.č.: UZSVM/B/557675/2025

Č.j.: UZSVM/B/549678/2025-BBVM

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/B/549678/2025-BBVM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly** – Hospodářská smlouva ze dne 23. 04. 1970, Hospodářská smlouva ze dne 12. 04. 1976, Rozhodnutí o splnutí organizací č.j. 11.617/2002 ze dne 01.01. 2023
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem** – nejsou k dispozici
- 3. Stavebně technická dokumentace** – není k dispozici
- 4. Dokumenty k soudním řízením** – Usnesení Nejvyššího soudu o odmítnutí dovolání, č.j. 22 Cdo 585/2025-5128 ze dne 12. 05. 2025
- 5. Dokumenty ke správním řízením** – nejsou k dispozici
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám** – nejsou k dispozici
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem** – nejsou k dispozici
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu** – nejsou k dispozici
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům** – nejsou k dispozici
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem** -- nejsou k dispozici
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí** – nejsou k dispozici
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku** – nejsou k dispozici
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
 - částečný výpis z katastru nemovitostí
 - rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti nemovitého majetku státu ze dne 24. 03. 2025
 - karty dlouhodobého majetku ze dne 30. 01. 2025
 - jmenování generální ředitelky NPÚ Ing. Naděždy Goryczkové

