

Smlouva o dílo

SML/2025/ 1962 /OŽP

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený Davidem Zárubou, vedoucím OŽP
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

„**AXEL, s.r.o.**“

zastoupený Irenou Cejzlarovou
se sídlem: Jasná II 1398/8, 14700 Praha 4
zapsaný u Městského soudu v Praze s.z. C24094
IČ: 49618491

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo „**Výsadba vzrostlých stromů obv. 18 – 20 cm na území MČ Praha 4**“

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je provedení výsadby 12 kusů stromů Quercus robur ‚Fastigiata Koster‘, vel. 18 – 20, v ploše zeleně ve vlastnictví a správě MČ Praha 4 p.č. 3073 k.ú. Nusle a 2910/98 k.ú. Nusle v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je př. č. 1. této smlouvy.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny,

kteře byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

- 3.1. Cena bez DPH stanovená ve smlouvě dle cenové nabídky (příloha č. 1), vztahující se na sjednaný rozsah díla, je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.
- 4.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem

předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

4.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

4.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

V. Způsob a lhůty plnění

5.1. Lhůta pro provedení výsadby uvedené v bodu II. této smlouvy je do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

5.2. Po ukončení prací vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí a předloží mu soupis prací. Rozsah prací a uvedených v předloženém soupisu a jejich kvalita bude vždy posouzena oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel má nárok na zaplacení prací v rozsahu, v jakém bude objednatelem odsouhlasen soupis prací. U neodsouhlasených prací uvede objednatel důvody pro jejich neodsouhlasení. Cena neodsouhlasených prací budou zhotoviteli zaplaceny poté, co důvody původního nesouhlasu zanikly. I tento rozsah prací podléhá novému odsouhlasení.

5.3. Jestliže provedení prací uvedených v soupisu prací mělo za následek vznik odpadu, předloží zhotovitel objednateli prohlášení, že veškerý odpad vzniklý při plnění sjednané činnosti bude odstraňovat na své náklady a v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a dalšími souvisejícími předpisy, spolu se soupisem prací protokol o ekologické likvidaci odpadu. Bez jeho předložení nebude soupis prací odsouhlasen.

5.4. Práce mohou být prováděny kdykoliv, včetně sobot a nedělí.

5.5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odvoz a likvidaci veškerého odpadu a bioodpadu.

VI. Podmínky provedení prací

- 6.1. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy, požadavky objednatele a v souladu s metodikou výsadby stromů AOPK.
- 6.2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést pracovní deník, který má uložený u sebe. Objednatel je oprávněn do deníku kdykoliv nahlížet a zaujímat k zápisům zhotovitele stanoviska.
- 6.3. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s fakturou také předepsaný deník provedených prací.
- 6.4. Práci objednatel převezme protokolárně předávacím protokolem, potvrzeným oprávněnou osobou objednatele.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.
- 6.6. Zhotovitel je dle zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací, která musí být v souladu s Českými technickými normami (např. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba) a souvisejícími předpisy a dle platných standardů Agentury ochrany přírody a krajiny.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2. V případě porušení smluvních povinností zhotovitelem, jež zakládají objednateli právo odstoupit od smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to bez ohledu na to, zda objednatel od smlouvy odstoupí či nikoliv.
- 7.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvlášť a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škody

- 8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši 1.500.000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

IX. Kontaktní osoby

9.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Irena Cejzlarová

Ve věcech technických: [REDACTED]

X. odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:
- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
 - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
 - bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - vstoupí-li zhotovitel do likvidace

- pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.

10.2. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splnění část závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

XI. Další ujednání

11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatel vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

XII. Záruky a reklamace

12.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem prací, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

12.2. Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12.3. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

12.4. Zjistí-li objednatel po převzetí prací dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí prací vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání prací a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání prací vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí prací.

12.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během plnění a v záruční době.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na plnění provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

13.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.

13.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel

13.4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č. 1: Druhy a umístění dřevin

2: Cenová nabídka

- 1 -12- 2025

10.12.2025

V Praze dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor životního prostředí
Antala Staška 2059/80B
140 46 Praha 4

Cenová nabídka - příloha č. 2

Práce

vyplní uchazeč

	Položka	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem
1	Hloubení jamek s vým.100%	ks	12	1800	21600
2	Výsadba dřevin s balem, včetně hydrogelu a přihnojení	ks	12	2100	25200
3	Výchovný řez po výsadbě	ks	12	650	7800
5	Ukotvení 3 kůly, včetně úvazku	ks	12	850	10200
6	Nátěr kmene	ks	12	180	2160
7	Zhotovení zálivkové mísy, vč. mulče	ks	12	420	5040
8	Zálivka vysazených stromů, 100l včetně dovozu vody	ks	12	650	7800
9	Substrát, kompostovaný	kompl.	1	4950	4950
9	Přesuny hmot	kompl.	1	6760	6760
10	Doprava	kompl.	1	5880	5880
11	Uložení bioodpadu	kompl.	1	3350	3350
	Celkem				100740

Rostlinný materiál

vyplní uchazeč

p.č.	Název	Velikost	Počet	Cena za MJ	Cena celkem
11	Quercus robur ,Fastigiata Koster'	18 - 20	12	15900	190800
	Celkem				190800

Práce	100740
Rostlinný materiál	190800
Celkem bez DPH	291540
21% DPH	61223,4
Celkem včetně DPH	352763,4

