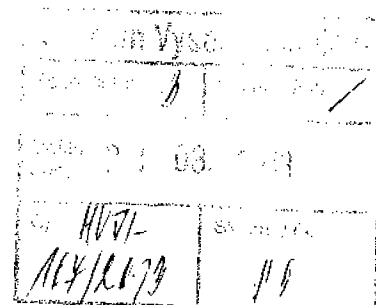


SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito účastníky:

Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava – Helenín, Hálkova 42
se sídlem Hálkova 2917/42, 58601 Jihlava,
zastoupená Ing. Jaroslavem Vítkem, ředitelem
IČO: 60545976
na straně půjčitele



Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace
se sídlem Masarykovo náměstí 1224/55, 58601 Jihlava
zastoupené RNDr. Karlem Malým Ph.D., ředitelem
IČO: 00090735
na straně vypůjčitele

Článek I.

Půjčitel je příspěvkovou organizací zřizovanou Krajem Vysočina a na základě Zřizovací listiny a jejích dodatků hospodaří s nemovitým majetkem Kraje Vysočina, mimo jiné s budovou č.p. 4979 - jiná stavba na pozemku par. č. 345 v k.ú. Helenín a obci Jihlava. Tato nemovitost byla dotčena investiční výstavbou Kraje Vysočina s názvem akce „SUPŠ Jihlava – Helenín – rekonstrukce objektu“ Tato investiční akce je dokončena a na základě kolaudačního souhlasu ze dne 25. 6. 2013, který vydal stavební úřad Magistrátu města Jihlavy pod č.j. MMJ/SÚ/1703/2013-6, je způsobilá k užívání. Cílem realizované investiční akce byla úprava budovy pro potřeby Střední školy stavební Jihlava a Muzea Vysočiny Jihlava, příspěvkové organizace.

Článek II.

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli nebytové prostory 2. a 3. nadzemní podlaží budovy č.p. 4979 - jiná stavba na pozemku par. č. 345 v k.ú. Helenín a obci Jihlava, dále jen „předmět výpůjčky“.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat přiměřeně jeho povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.

Článek III.

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze za účelem výkonu hlavní a doplňkové činnosti v souladu se Zřizovací listinou.

Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.

Obě smluvní strany se dohodly, že užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné. Dále se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejm. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod (dále jen „služby“), bude zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčiteli náklady s tím spojené uhrazovat takto:

El. energie-na základě podružného měření bude provedeno vyúčtování

měsíčně, měsíční záloha, (dle smlouvy s dodavatelem)

dvě položky- stálá platba (rezervovaná kapacita roční MW)

- spotřeba MWh

Plyn- na základě měření tepla na PS bude rozpočítána spotřeba plynu

měsíčně, měsíční záloha. (dle smlouvy s dodavatelem)

položky-stálá platba (rezervovaná kapacita denní m3)

-spotřeba plynu

Voda- na základě podružného měření bude provedeno vyúčtování

pololetně, měsíční zálohy, (dle smlouvy s dodavatelem).

Vypůjčitel bude zajišťovat v předmětu výpůjčky na své náklady pravidelné kontroly, revize, prohlídky a zkoušky technických zařízení:

revize elektrické instalace

revize hasicích přístrojů

revize vzduchotechniky

revize EZS (elektrická zabezpečovací signalizace)

revize EPS (elektronická zabezpečovací požární signalizace).

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.

Dále se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s úklidem, obvyklým udržováním předmětu výpůjčky zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a zářivkových trubíc okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození předmětu výpůjčky, které sám způsobil, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, telekomunikační služby a služby spojené s EZS a EPS předmětu výpůjčky.

Pojištění

Pojištění nemovitosti, ve které je umístěn předmět smlouvy výpůjčky, zajistí půjčitel svým jménem a na svůj účet.

Článek IV.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.

Smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran za předchozího souhlasu Rady Kraje Vysočina.

Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky seznámil a v tomto stavu ho přebírá do užívání.

Článek V.

Rada Kraje Vysočina usnesením č. 1347/26/2013/RK ze dne 13. 8. 2013 dala souhlas s uzavřením této smlouvy o výpůjčce.

Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

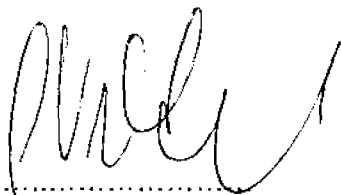
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro půjčitele a dva pro vypůjčitele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě 19. 8. 2013

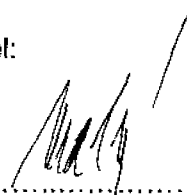
V Jihlavě 19. 8. 13

Půjčitel:



Ing. Jaroslav Vitek

Vypůjčitel:



RNDr. Karel Malý Ph.D.

Střední uměleckoprůmysl
Jihlava-Helenín
Hálkova 42
-1-

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHlava
příjímá a vydává
Městské úřady
586 01 JIHlava