



MBNPP0027L6U

Smlouva o dílo

č. OŽP/SML0389/2025 u objednateleč. **3142** u zhotovitele

na zpracování LHO Bystřice nad Pernštejnem s platností od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
zastoupený: Ing. Martinem Horákem, starostou města
pro věcná jednání Ing. František Klimeš, vedoucí odboru ŽP
Tel.: 566 590 300 e-mail: frantisek.klimes@bystricenp.cz
Ing. Karel Kahule, pracovník SSL
Tel.: 566 590 304 e-mail: karel.kahule@bystricenp.cz
IČ: 00294136 DIČ: CZ00294136
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: LHProjekt a. s.

se sídlem Čichnova 386/17, Komín, 624 00 Brno
zastoupený: Ing. Zdena Musilová, předsedkyně představenstva
pro věcná a technická jednání Ing. Zdena Musilová, vedoucí projektant GIS
Ing. Vítězslav Křivka, vedoucí projektant
IČ: 25300806 DIČ: CZ 25300806
[REDACTED]
Tel.: 541 219 027 e-mail: lhpro@lhprojekt.cz

Firma je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vlož.1983, spis.zn.Firm 7697/96

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmět smlouvy a rozsah plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve sjednané době pro objednatele dílo: kompletní zpracování lesních hospodářských osnov pro **zařizovací obvod Bystřice nad Pernštejnem** s platností **od 1.1.2027 do 31.12.2036**, č. IDC 610804, spadající do působnosti Města Bystřice nad Pernštejnem jako obce s rozšířenou působností. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu. Předběžný celkový plošný rozsah zařizovacího obvodu činí **3 853,18 ha**. Konečná cena bude upřesněna na základě plochové tabulky.

LHO budou vypracovány pro vlastníky lesů do 50 ha v katastrálních územích:

Albrechtice u Rozsoch, Blažejovice u Rozsoch, Blažkov, Bohuňov, Bolešín, Branišov nad Pernštejnem, Bratrušín, Bukov na Moravě, Bystřice nad Pernštejnem, Býšovec, Dalečín, Divišov, Dolní Rozsíčka, Dolní Rožínka, Domanín u Bystřice nad Pernštejnem, Domanínek, Dvořiště u Bystřice nad Pernštejnem, Habří, Hluboké u Dalečína, Horní Rozsíčka, Horní Rožínka, Hrdá Ves, Chlum, Jabloňov, Janovičky u Bohuňova, Jemnice u Moravce, Josefov u Rožné, Karasín, Kobylnice nad Svatkou, Korouhvice, Koroužné, Kundratice u Rozsoch, Lesoňovice, Lhota u Lísku, Lísek, Malé Tresné, Meziboří, Milasín, Mitrov, Moravecké Janovice, Moravecké Pavlovice, Nyklovice, Olešinky, Písečné, Pivonice u Lesoňovic, Polom u Sukovce, Radkov u Moravce, Rodkov, Rovečné, Rovné, Rozsochy, Rožná, Smrček, Strachujov, Strážek, Střítež u Bukova, Sulkovec, Ubušín, Uncín, Věchnov, Velké Janovice, Velké Tresné, Veselí u Dalečína, Věstín, Věstínek, Věžná na Moravě, Vír, Vítochov, Vojetín u Rozsoch, Vojtěchov u Lísku, Zlatkov, Zvole nad Pernštejnem, Ždánice u Bystřice nad Pernštejnem.

1.2. Podmínky plnění

LHO budou zpracovány dle zákona o lesích č. 250/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 289/1995 Sb. a vyhlášky MZe ČR o lesním hospodářském plánování č. 84/1996 Sb. (v platném znění) a dle platné Metodiky zpracování lesních hospodářských osnov.

LHO budou vyhotoveny v souladu se zákonem ČNR o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. (v platném znění) a při respektování zákonů, vyhlášek a ostatních právně závazných předpisů s předmětem díla souvisejících. Na případné změny právních předpisů od data podpisu smlouvy o dílo bude reagováno smluvními dodatky.

LHO budou vypracovány v digitální formě dle platného Informačního standardu lesního hospodářství v nativních formátech.

Zpracovatel LHO bude po celou dobu tvorby LHO aktivně spolupracovat s objednatelem a se všemi dotčenými subjekty, jejichž oprávněné požadavky budou do LHO zapracovány,

Zohledněny budou oprávněné a včas předané požadavky vlastníků a dalších subjektů, jichž se LHO týká.

2. Součinnost objednatele

2.1. Podklady předávané objednatelem

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli před zahájením prací podkladové materiály, které vyplývají ze zákona č. 289/1995 Sb. a vyhlášky č. 84/1996 Sb., § 13, odstavec 4 a 5, písmeno a) až g), identifikaci LHO, případně další materiály, které jsou nutné k vyhotovení lesních hospodářských osnov. Objednatel zajistí předání pozemkových podkladů. Pozemkovými podklady jsou:

- Identifikace parcel KN nad digitálními katastrálními mapami (tam, kde jsou DKM, KMD nebo KM-D) jejich selekcí a výstupem do formátu BLK – vektor – „mapa parcel LHO“
- Identifikace parcel nad rastry map KN a ZE (tam, kde jsou KM vedeny v analogové podobě) vyhotovením vrstvy identifikující spolu s připojenou databází parcelu k zařízení – formát BLK – vektor – „mapa parcel LHO“
- Seznam parcel zapsaných na LV v KN nebo v ZE, které byly identifikovány.
- Seznam parcel KN - PUPFL nezapsaných na LV (tzv. LV=0), které byly identifikovány.
- Seznam parcel zapsaných na LV v KN nebo v ZE, které nebyly identifikovány.
- Seznam vlastníků s LHP za kraj s udáním podílu spoluvlastnictví.
- Seznam vlastníků s LHO za ZO s udáním podílu spoluvlastnictví.
- Mapové výstupy budou předány ve vektorových datech ve formátu prostředí Topol a seznamy ad písm. c), d), e), f) a g) ve formátu XLS případně TXT. Rastrová data ve formátu CIT, případně TIF.

Kompletní pozemkové podklady pro zpracovávané LHO	do 31. 1. 2026
Data a textová část původních LHO	do 31. 1. 2026
Další podklady nutné k vyhotovení LHO, např. data OPRL, aj.	do 31. 3. 2026
Písemné požadavky a připomínky vlastníků k zpracovávaným LHO	do 31. 3. 2026
Návrh na zařazení lesů do kategorie lesů ochranných a lesů zvl. určených	do 31. 3. 2026

Požadavky vlastníků a dalších subjektů, jichž se LHO týká, mimo jiné dotčených orgánů ochrany přírody, tento den je současně nejzazším termínem pro přijímání změn vlastnických poměrů a pozemkové evidence LHO do 31. 5. 2026

2.2. Kontrola objednatelem

Kontrola dodržování smlouvy a plnění objemu prací bude prováděna formou kontrolních dnů. O termínu kontroly informuje objednatel zhotovitele s předstihem minimálně 5 pracovních dnů. Z jednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný zápis, kde budou specifikovány případné závady. Zhotovitel se k zjištěným vadám písemně vyjádří, resp. se zaváže k jejich odstranění, případně zdůvodní jejich neuznání. Závady při kontrole zjištěné a odsouhlasené je zhotovitel povinen odstranit v termínech a způsobem v zápise stanoveným.

3. Doba plnění díla

3.1. Činnosti zabezpečující zhotovení díla budou prováděny od uzavření smlouvy až do předání

Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění:

Zahájení zpracování díla	od 01.01.2026
Ukončení venkovních prací a předání objednateli k posouzení	do 31.12.2026 1. etapa
Předání kompletního díla	do 30.06.2027 2. etapa
Předání map v soutisku s okolními vlastníky – do 60 dnů od získání potřebných digitálních dat	

3.2. Zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, neposkytne-li mu objednatel součinnost podle této smlouvy. O dobu, po kterou neposkytne objednatel součinnost nutnou k provedení díla, se doba plnění prodlužuje.

3.3. Předání konečných výstupů zhotovitelem

Pro potřeby orgánů státní správy:

1. kompletní zpracování LHO 2x v digitální podobě na datovém nosiči: numerická a grafická data LHO ve formátu *.pdf , ve výměnném formátu *.xml, a ve formátech SW Tax a TopoL, na elektronickém nosiči, která budou volně kopírovatelná.
2. Všeobecná část LHO dle §15 odst. 2 vyhlášky MZe č. 84/1996 Sb. v tištěné podobě, hospodářská kniha, která obsahuje podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny či etáže a dřeviny dle § 15 odst. 3 vyhlášky MZe č. 84/1996 Sb. 1x v tištěné podobě a dohodnuté vazbě.
3. Plochová tabulka dle § 15 odst. 4 vyhlášky MZe č. 84/1996 Sb. v tištěné podobě 1x.
4. Lesnické mapy v digitální podobě PDF:
 - porostní v měř. 1:10000 (foliovaný atlas + klad listů) 1x
 - porostní foliovaná skládaná v měř. 1:10000 v soutisku s okolními platnými LHP a LHO v územní působnosti zadavatele s potlačenými barvami 1x
 - porostní přehledová foliovaná skládaná v měř. 1:25000 v soutisku s okolními platnými LHP a LHO s vyznačenými názvy či kódy LHP a LHO v územní působnosti zadavatele odlišené různými barvami 1x
5. Vlastnické separáty v digitální podobě tak, aby výstup byl použitelný pro SW používaný objednatelem (Heletax), a dále ve formátu *.pdf připravené pro tisk – titulní list s poučením pro vlastníka a předávacím protokolem, výpis z hospodářské knihy (podrobný popis porostů), výpis z plochové tabulky (přehledné sestavení ploch), výřez vlastnické mapy 1x
6. Přehledný seznam separátů a jejich výměr dle jednotlivého odborného lesního hospodáře v elektronické podobě (Excel MS Office formát xls) 1x
7. Kniha majetků v digitální podobě – seznam dle kódu majetku (Excel MS Office formát xls) 1x

Pro potřeby jednotlivých OLH:

1. Všeobecná část LHO s rámcovými směrnici hospodaření, hospodářská kniha s možností evidence, plochová tabulka v tištěné podobě 1x
2. Seznamy obsahující název vlastníků, název katastrálního území parcel, číslo separátu vlastníka, parcelní čísla k danému (PK a KN) výměru parcel, číslo LV a jednotek prostorového rozdělení lesa (JPRL) tištěné a elektronické (Excel MS Office formát xls) 1x
3. Mapy porostní foliované skládané v měř. 1:10000 v soutisku s okolními platnými LHP a LHO s potlačenými barvami tištěné 1x
4. Vlastnické separáty v digitální podobě tak, aby výstup byl ve formátu *.pdf připravené pro tisk – titulní list s poučením pro vlastníka a předávacím protokolem, výpis z hospodářské knihy (podrobný popis porostů), výpis z plochové tabulky (přehledné sestavení ploch), výřez vlastnické mapy 1x

4. Cenová ujednání

4.1. Cena za dílo byla stanovena dohodou ve výši **515,70 Kč** bez DPH za 1 ha plochy lesní půdy zpracované v LHO, což činí **624,00 Kč** včetně DPH za 1 ha plochy lesní půdy zpracované v LHO. Celková předběžná cena díla při předběžné výměře 3 853,18 ha je **1 987 084,93 Kč** bez DPH, což činí **2 404 384,32 Kč** včetně DPH. Skutečná celková cena bude stanovena jako násobek uvedené ceny za 1 ha a skutečně zjištěné plochy v plochové tabulce (PUPFL).

- 4.2. Cena díla za 1 ha lesní půdy je určena jako nejvýše přípustná a pevná po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke splnění závazků zhotovitele spojené se zpracováním díla podle této smlouvy.
- 4.3. Platební podmínky: objednatel uhradí na základě vystavené faktury sjednanou cenu za provedené dílo formou dílčího plnění dle jednotlivých etap:
1. etapa do konce kalendářního roku 2026 ve výši 50% předběžné celkové ceny díla
 2. etapa do 30.6.2027 doplatek skutečné celkové ceny díla zohledňujícího skutečnou výměru zařízeního lesa, po úspěšném předání a převzetí hotového díla (nevztahuje se na soutisky s okolními lesními majetky, kde smluvní strany nemohou ovlivnit časovou dostupnost navazujících dat zařízeního LHP/LHO) na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura s náležitostmi daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
- 4.4. Závěrečnou fakturu objednatel uhradí až po ověření souladu LHO s IS LH v IDC ÚHÚL a protokolárním předání díla zhotovitelem. Objednatel, který je orgánem státní správy lesů, zajišťující v zastoupení státu zpracování LHO které hradí stát (§ 26 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.) uhradí faktury neprodleně poté, co mu budou tyto prostředky na základě jeho podnětu poskytnuty krajským úřadem (viz. ust. § 47 odst. 4 zákona č. 289/1996 Sb.). Závěrečná faktura za celé dílo bude upřesněna dle konečné výměry zpracovaných LHO uvedené v čistopise plochové tabulky.

5. Odstoupení od smlouvy

5.1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od uzavřené smlouvy je možno jen v těchto případech:

1. zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě že:
 - objednatel ani po písemném upozornění neposkytuje potřebnou součinnost uvedenou v článku 2. této smlouvy
 - objednatel ani po urgenci nezplatí fakturu tak, jak je uvedeno v článku 4. této smlouvy
2. objednatel může odstoupit od smlouvy v případě že:
 - zhotovitel neumožní ani po písemné výzvě provádět kontrolu
 - zhotovitel neodstraní nedostatky z kontrol ve stanovené lhůtě
 - zhotovitel bude ve zpoždění s předáním díla o více jak 30 dnů, pokud to nezaviní objednatel
 - bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací

5.2. V případě odstoupení od smlouvy dle bodu a) zhotovitel předá rozpracované dílo a předloží objednateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů ve lhůtě do 1 měsíce od data odstoupení. Při odstoupení od smlouvy dle bodu b) předá zhotovitel dílo objednateli v odpovídajícím stupni rozpracovanosti včetně podkladů. Veškeré náklady nese v tomto případě zhotovitel. Případné finanční vyrovnání bude předmětem samostatného jednání mezi oběma stranami.

6. Ujednání o smluvních pokutách

- 6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění díla uvedené v čl. 3.1., zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové předběžné ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Nedodržení termínů poskytnutí podkladů objednatelem dle čl. 2 bude důvodem k zahájení jednání mezi smluvními stranami o posunutí termínů předání jednotlivých částí díla a o uhrazení prokázaných vícenákladů plynoucích z nedodržení těchto termínů.
- 6.3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla oproti ujednáním čl. 4 této smlouvy, zavazuje se objednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové předběžné ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6.4. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po celou dobu platnosti LHO a zavazuje se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, bezplatně odstranit reklamované vady.

- 6.5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, nebo které vyjdou najevo později. Zhotovitel tak odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem.
- 6.7. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
- 6.8. Vyjde-li najevo, že vada byla reklamována neoprávněně z důvodu, že se nejedná o vadu anebo za ni zhotovitel neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené a prokázané náklady, kterému mu v souvislosti s vyřízením reklamace vznikly.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů, údaje a informace zjištěné při plnění této smlouvy nesmí být žádným způsobem poskytnuty třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Žádná část díla a poskytnutých podkladů nesmí být použity k jiným účelům než k předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.2. Veškeré práce budou zhotovitelem prováděny na jeho nebezpečí.
- 7.3. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem bude vždy doloženo písemným zápisem. Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.
- 7.4. Měnit a doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
- 7.6. Nebezpečí škody na zhotoveném díle a vlastnictví přechází na objednatele předáním úplného a bezvadného díla za podmínky úhrady faktury vystavené zhotovitelem objednateli podle této smlouvy.
- 7.7. Předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 7.8. Předmět díla tvoří mimo jiné předměty ochrany podle autorského zákona, zejména dokumentace včetně souvisejících listin, dokumentů a plnění, která mohou být předmětem ochrany podle práva autorského, ať již jako dílo výtvarné (technické nebo grafické řešení) či literární (dokumentace a další podklady). Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 autorského zákona č. 121/2000 Sb. dohodly, že součástí ceny díla je i poskytnutí licence a zhotovitel a ani jiné osoby nejsou oprávněni vůči objednateli uplatňovat žádné další nároky vyplývající z autorského zákona.

8. Registrace smlouvy

- 8.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena bez jakéhokoliv omezení v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu, s tím, že dohodu i smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru objednatel.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.


9. Závěrečná ujednání

9.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Pokud v této smlouvě není výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

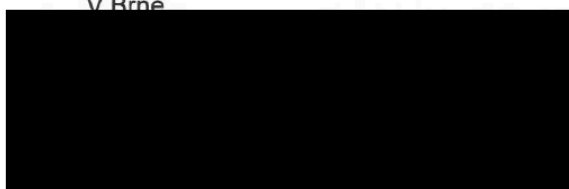
8.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Bystřici nad Pernštejnem 16.12.2025



objednatel

V Brně



Datum: 2025.12.10 09:51:15
+01'00'

zhotovitel

Tato smlouva byla schválena Radou - Zastupitelstvem
města Bystřice nad Pernštejnem dne..... 16.12.2025
usnesením č. 25-14-01