

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 0002/2026

podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku, kterou uzavřeli:

1. **město Žďár nad Sázavou** se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

2. společnost **ŘÁDEK stavební společnost s.r.o.**, se sídlem Jamská 2675/79, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 04093810, zastoupená jednatelem společnosti **Filipem Řádkem**, na straně druhé, dále jen nájemce

takto:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 8037/2 – orná půda ve výměře 6 967 m² v k. ú. Město Žďár, p. č. 755/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 68 m², p. č. 774/134 – orná půda ve výměře 36 m² a p. č. 774/133 – orná půda ve výměře 354 m², vše v k. ú. Zámek Žďár, který jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených v této nájemní smlouvě do dočasného užívání část předmětných pozemků v celkové výměře 107 m² v k. ú. Město Žďár a v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Hrnčířská ZR 8 - za účelem zařízení staveniště - dočasné umístění staveništní přípojky - na dobu určitou do doby ukončení stavebních prací. Zákres pronajímané části předmětných pozemků dle katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

Nájemci vzniká uzavřením této smlouvy právo dočasně užívat část předmětných pozemků pro potřeby jeho dočasného záboru v souvislosti s realizací předmětné činnosti.

Touto smlouvou je nájemce oprávněn užívat předmětné pozemky jako příjezd nebo jako dočasný zábor pro předmětnou činnost.

III.

Pronajímatel umožní nájemci využívat pozemky sloužící k dočasnému umístění staveništní přípojky v katastru Město Žďár a Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou v rozsahu tak, jak je vyznačeno v mapovém podkladu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, a to za následujících podmínek:

Nájemce se zavazuje zejména dodržet níže uvedené podmínky odboru strategického rozvoje a investic – správa veřejné zeleně města:

- před zahájením pronájmu bude provedena prohlídka prostoru za účasti správce zeleně [redacted] - [redacted] s pořízením fotodokumentace, případně zápisu stavu;
- nájemce bude prostor po dobu užívání řádně udržovat (sečení trávy, ořez keřů);
- v případě výskytu vrostlých dřevin a potřeby jejich údržby kontaktuje nájemce v dostatečném předstihu firmu SATT, a.s. ([redacted]);
- při své činnosti je nájemce povinen dodržovat obecně závazné předpisy města Žďáru nad Sázavou;
- prostor a jeho okolí bude nájemce udržovat v čistotě a pořádku;
- vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu; tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány;
- v případě poškození veřejného prostranství je nájemce povinen zajistit jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady;

- po ukončení nájmu je nájemce povinen v dostatečném předstihu kontaktovat správce zeleně – [REDACTED] - [REDACTED] za účelem předání prostoru;
- tento souhlas nenahrazuje souhlasy jiných dotčených správců;
- nedodržení výše uvedených podmínek může být důvodem k odstoupení od nájemní smlouvy.

A dále podmínky odboru majetku a komunálních služeb:

- při stavbě dojde ke styku a možnému křížení s vedením veřejného osvětlení (VO), požadujeme před započítím prací vytýčení vedení VO od správce VO (SATT, a. s., [REDACTED]), dodržení příslušných předpisů pro souběh a křížení a přizvání správce VO ke kontrole neporušenosti obnažených kabelů VO před záhozem se zápisem do stavebního deníku.

IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V.

Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do doby ukončení stavebních prací, vyklizení pozemků a předání vyklizených pozemků zpět městu na základě předávacího protokolu.

VI.

Úhrada za užívání pozemků dle čl. II., se stanoví ve výši 10 Kč/m²/den. Cena pronájmu vychází z Ceníku krátkodobých pronájmů pozemků města Žďár nad Sázavou platného od 1. 1. 2022 – schváleného v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 29. 9. 2021.

V případě, že pronájem pozemků bude delší než 12 měsíců, bude nájem stanoven ve výši 100 Kč/m²/rok - schváleno v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 23. 5. 2022.

Následná fakturace nájemného proběhne na základě písemného oznámení termínu realizace a ukončení užívání a vyklizení pozemků ze strany nájemce pronajímateli, a to následovně:

- nejpozději k 15. 12. 2026 oznámí nájemce dobu užívání pozemků v roce 2026, a dále oznámí, zda bude užívání pozemků pokračovat i v roce 2027;
- v případě, že nájemce bude užívat pozemky i v roce 2027, oznámí nájemce pronajímateli dobu užívání pozemků v roce 2027, a to nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení užívání pozemků.

Sjednané nájemné bude uhrazeno nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení platnosti této nájemní smlouvy na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu na účet pronajímatele u Komerční banky, č. účtu.: [REDACTED] VS [REDACTED]

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb.

Pokud dojde k užívání pozemků fakticky před uzavřením této smlouvy, bude se pronájem pozemků a úhrada za užívání pozemků počítat od tohoto data.

VII.

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Tato smlouva je uzavírána v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 12. 2025 do 16. 12. 2025.

Uzavíráním smluv o pronájmu pozemku za shora uvedeným účelem pověřila starostu města Rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání konaném dne 23. 5. 2022.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 22. 12. 2025.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 8. 1. 2026

Ve Žďáře nad Sázavou dne 9. 1. 2026

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel

.....
Filip Řádek
ŘÁDEK stavební společnost s.r.o.
nájemce

