

Dodatek č. 3

k Podnájemní smlouvě č. 03/1/01/2005 ze dne 24.11.2005

Nájemce: **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle Pr.
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové, číslo účtu: 27-315020217/0100
IČ: 64811069
DIČ: CZ64811069, plátce DPH

(dále také jen „nájemce“)

- a -

Podnájemce: Kateřina Sledzjuková
se sídlem xxx
místo podnikání Eliščino nábřeží 842, 500 03 Hradec Králové
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx, IČ: 66828759
není plátce DPH

(dále také jen „podnájemce“)

- a -

Nový účastník Podnájemní smlouvy č. 03/1/01/2005 ze dne 24.11.2005:

Nový podnájemce: Ivana Hovorková
se sídlem xxx
místo podnikání Eliščino nábřeží 842, 500 03 Hradec Králové
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx
IČ: 16797124
není plátce DPH

(dále také jen „nový podnájemce“)

všichni dále také jen jako „účastníci“

A/

U podnájemní smlouvy č. 03/1/01/2005 ze dne 24.11.2005 o podnájmu nebytových prostor v objektu Městských lázních v 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 28,00 m², Eliščino nábřeží 842, Hradec Králové za účelem provozování kadeřnictví (dále jen „podnájemní smlouva“) se na základě žádosti o převzetí nebytových prostor do nájmu podané paní Ivanou Hovorkovou dne 18.5.2017 a po vzájemné dohodě účastníků ruší výpověď podaná stávajícím podnájemcem dne 29.3.2017.

Dne 18.5.2017 uzavřely Kateřina Sledzjuková (jako prodávající a převodce) a Ivana Hovorková (jako kupující a nabyvatel) smlouvu o koupi části závodu, když předmětem převodu ke dni 1.9.2017 jsou současně i práva a povinnosti vyplývající z podnájemní smlouvy.

Ivana Hovorková proto převodem podnájmu vstupuje od 1.9.2017 do postavení podnájemce, vyplývajícího z podnájemní smlouvy. Převod podnájmu a změna ve výši úhrad za podnájem byly schváleny na poradě vedení Správy nemovitostí Hradec Králové, p. o. dne 22.5.2017.

U podnájemní smlouvy č. 03/1/01/2005 ze dne 24.11.2005 o podnájmu nebytových prostor v objektu Městských lázních v 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 28,00 m², Eliščino nábřeží 842, Hradec Králové za účelem provozování kadeřnictví se proto mění označení podnájemce na nového podnájemce s účinností **od 1.9.2017** tak jak je shora uvedeno.

B/

V podnájemní smlouvě se s účinností na dobu od 1.7.2017 do 31.8.2017 mění čl. IV. odst. 1 takto:

1. Roční úhrada za podnájem nebytových prostor o výměře 28,00 m² činí **3.683,- Kč/m²/rok**, tj. **měsíčně 8.593,- Kč** bez DPH (zaokrouhleno), dle podnájemní karty č. 03/1/01/2016/K15 platné od 1.7.2016. Na období od **1.7.2017 do 31.8.2017** bude výše ročního nájemného snížena na **2.000,- Kč/m²/rok**, tj. **měsíčně 4.667,- Kč** bez DPH (zaokrouhleno), dle podnájemní karty č. 03/1/01/2017/K16 platné od 1.7.2017

V podnájemní smlouvě se s účinností od 1.9.2017 do budoucna mění čl. IV. odst. 1 takto:

1. Roční úhrada za podnájem nebytových prostor o výměře 28,00 m² činí od 1.9.2017 **3.708,- Kč/m²/rok**, tj. **měsíčně 8.653,- Kč** bez DPH (zaokrouhleno), dle podnájemní karty č. 03/1/02/2017/K17 platné od 1.9.2017.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž

nájemce obdrží dva stejnopisy a ostatní účastníci smlouvy po jednom stejnopise.

Příloha č. 1 – Podnájemní karta č. 03/1/01/2017/K16

Příloha č. 2 – Podnájemní karta č. 03/1/02/2017/K17

V Hradci Králové dne

Nájemce:

Podnájemce:

.....

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

.....

Kateřina Sledzjuková

Nový podnájemce:

.....

Ivana Hovorková