

Dodatek č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
o umístění zařízení číslo: 3263/2004/ÚSM
ev.č. MO:

Smluvní strany:

České Radiokomunikace a.s.

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

se sídlem: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov

IČ: 24738875

DIČ: CZ24738875

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ

číslo účtu: 69903-021 / 0100

zastoupená ve věcech smluvních: [redacted] generálním ředitelem
dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, Praha 6, 160 00 Praha 6

jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Valchář, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy v Brně, na základě pověření ministryně obrany ČR č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

sídlem Svatoplukova 84, 662 10 Brno

IČ : 601 62 694

DIČ : CZ60162694

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno,

číslo účtu: 132036881/0710.

adresa pro doručování korespondence:

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem č. 1 sjednávají smluvní strany ve smyslu čl. XI. odst. 2. Výše uvedené Smlouvy, (dále jen „Smlouva“), následující změny smlouvy:

I.

1. Smluvní strany konstatují, že v důsledku fúze došlo na straně pronajímatele ke změně účastníka smlouvy a v důsledku toho ke změně jeho identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla (tzv. „IČ“ a „DIČ“), jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Ostatní identifikační údaje pronajímatele zůstávají zachovány (tj. bankovní spojení). Adresa sídla společnosti se s účinností od 1.9.2012 změnila na novou, uvedenou v záhlaví dodatku. Smluvní strany výslovně konstatují, že veškerá práva a povinnosti plynoucí stranám z této smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu zachována.

II.

V čl. II., se text počínaje odst.2. Smlouvy ruší a nahrazuje novým ve znění:

2. Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu platnosti této Smlouvy poskytovat nájemci službu spojenou s nájmem, a to dobou elektřiny.

3. Nájemce se zavazuje hradit službu spojenou s nájmem uvedenou v předchozím odstavci 1 za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
4. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o dani z přidané hodnoty“), zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a Rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3.2.1998 se stanovuje samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektřinu zjištěná dle následujícího vzorce:

$$C_m = 1/12 \times (P \times H \times C_p), \text{ kde}$$

C_m ... měsíční platba za elektřinu v CZK

P průměrný příkon zařízení nájemce v kW dle Přílohy č. 1

H počet hodin provozu zařízení nájemce za příslušný kalendářní rok (pro nepřetržitý provoz 8 760 hodin)

C_p ... pronajímatelem určená předpokládaná roční průměrná cena za 1 kWh elektřiny v příslušném kalendářním roce v CZK/kWh

5. K ceně za odebranou elektřinu bude v souladu s platným zněním Zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.
6. Fakturační období pro účtování odebrané elektřiny se sjednává v délce jednoho kalendářního měsíce.
7. Po obdržení daňových dokladů od veřejného dodavatele elektřiny bude jednou ročně, vždy za předchozí kalendářní rok, zjištěna skutečná průměrná cena 1 kWh elektřiny a bude provedeno roční vyrovnání dle vzorce:

$$V_r = P \times H_{sk} \times C_{sk} - \text{SUMA}(C_m), \text{ kde}$$

V_r hodnota vyrovnání za příslušný kalendářní rok v CZK

$\text{SUMA}(C_m)$... součet měsíčních plateb za elektřinu v příslušném kalendářním roce v CZK

P průměrný příkon zařízení nájemce v kW dle Přílohy č. 1

H_{sk} skutečný počet hodin provozu zařízení nájemce za příslušný kalendářní rok (pro nepřetržitý provoz 8 760 hodin)

C_{sk} ... skutečná roční průměrná cena za 1 kWh elektřiny v příslušném kalendářním roce v CZK/kWh.

8. Předpokládanou roční průměrnou cenu za 1 kWh odebrané elektřiny je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit vždy od 1.1. kalendářního roku, dojde-li ke změně ceníků/ceny elektřiny ze strany veřejného dodavatele elektřiny.
9. Průměrný příkon zařízení P odpovídá Prohlášení nájemce o příkonu umístěného zařízení uvedeného v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. V případě, že nájemce uvedl v prohlášení o příkonu umístěného zařízení výrazně nižší údaje, může pronajímatel po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
10. Za poskytované služby s nájmem spojené Části I., odst. 5., písmeno b) této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli částku stanovenou dohodou obou smluvních stran ve výši 20 000,- Kč/rok.

K ceně za služby bude, v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty, připočítána DPH.

III.

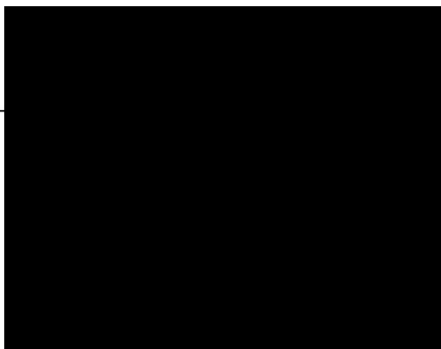
čl. III., se text odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje novým ve znění:

„1. Nájemné dle čl. II. odst. 1 ,cena služeb dle čl. II., odst. 2. a odst. 10., budou nájemci účtovány měsíčně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce se splatností 14 kalendářních dnů od vystavení, ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného a ceny uvedených služeb.

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy o umístění zařízení ze dne 7. 3. 2005 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že považují za nesporné, že se tímto dodatkem řídí již od 1.1.2013.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne : 28. 3. 2013
za pronajímatele



V Praze dne : 15. 02. 2013

