

SMLOUVA o výpůjčce prostor

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**ZMČR**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Územní správa sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj

Sídlo:	Křížová 1292/25, Smíchov, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel:	Mgr. František Boháček
Jednající:	Mgr. Jana Klímová, ředitelka Územní správy sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj
Kontaktní adresa:	Lobezská 12, 303 81 Plzeň
IČO:	00006963
ID datové schránky:	x4rd4te
Bankovní spojení	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77926311/0710

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Centrum pro zdravotně postižené Plzeňského kraje o.p.s.

Sídlo:	Koterovská 2061/134, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Statutární zástupce:	[REDACTED] ředitelka
Jednající/Zastoupený:	[REDACTED] vedoucí detašovaného pracoviště Centra pro zdravotně postižené Plzeňského kraje v Domažlicích (na základě plné moci)
Zapsaný v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 315
IČO:	26594382

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel budou dále v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

- 1) Česká republika je vlastníkem a Česká správa sociálního zabezpečení je příslušná hospodařit s pozemkem parc. č. st. 414, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č. p. 265, na adrese Msgre. B. Staška 265, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice (dále jen „**Budova**“), vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4081 pro katastrální území Domažlice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice.
- 2) Půjčitel a Vypůjčitel tuto Smlouvu uzavírají za účelem přenechání prostor v Budově, specifikovaných níže v čl. I. odst. 1) této Smlouvy, k dočasnému a bezúplatnému užívání Vypůjčiteli, a to ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 věty třetí ZMČR s ohledem na účel užívání vypůjčených prostor (účely sociální a humanitární).

I.

Předmět a účel výpůjčky

- 1) Půjčitel se na základě této Smlouvy zavazuje přenechat Vypůjčiteli do užívání prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy, o výměře 6,10 m² a 26,40 m² (kancelář č. 296 a č. 297), předsíní o výměře 5,0 m² (místnost č. 295) a sociální zařízení o výměře 4,50 m² (místnost č. 298) (dále jen „**Prostory**“), jejichž umístění je vyznačeno v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to za účelem provozování střediska pro poradenství a sociální rehabilitaci zranitelným skupinám obyvatel, především seniorům a osobám se zdravotním postižením. Prostory sestávají z plochy o celkové výměře 42,00 m².
- 2) Vypůjčitel je rovněž oprávněn užívat společné prostory v Budově, jimiž jsou chodby, sociální zařízení a schodiště a rovněž je Vypůjčitel oprávněn užívat parkoviště nacházející se v uzavřeném dvoře Budovy na pozemku blíže specifikovaném v Preambuli této Smlouvy (dále jen „**Společné prostory**“).
- 3) Užívání dle této Smlouvy se s ohledem na dohodnutý účel užívání sjednává jako bezúplatné, Vypůjčitel se však zavazuje platit Půjčiteli služby spojené s užíváním Prostor stanovené v čl. III. této Smlouvy a plnit veškeré další povinnosti z této Smlouvy pro něj vyplývající.
- 4) Půjčitel prohlašuje, že Prostory specifikované v odst. 1) tohoto článku této Smlouvy dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 5) Vypůjčitel se zavazuje užívat Prostory výhradně k účelům uvedeným v odst. 1) tohoto článku této Smlouvy.
- 6) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této Smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této Smlouvy.

II.

Doba trvání výpůjčky

- 1) Tato Smlouva, resp. výpůjčka sjednaná touto Smlouvou, se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. ledna 2026 do 31. prosince 2033.

III.

Služby spojené s užíváním Prostor

- 1) Vypůjčitel je povinen hradit Půjčiteli poměrnou část nákladů za služby spojené s provozem Budovy, které zajišťuje a hradí Půjčitel, vypočítané z dodavatelských faktur takto:
 - a) Topení 0,87 % z fakturované částky za zemní plyn
 - b) Elektrická energie 0,87 % z částky připadající na Společné prostory a dále spotřeba za vlastní Prostory stanovená paušální částkou stanovenou způsobem dle odst. 2) níže
 - c) Vodné a stočné 1,28 % z částky faktury snížené o 10%
 - d) Srážková voda, opravy, služby a revize 0,87 % z fakturované částky

- e) Úklid ve Společných prostorech 0,87 % z částky připadající na Společné prostory
- f) Odvoz domovního odpadu 8,33 % z fakturované částky
- g) Jiné náklady nutné k zajištění chodu Budovy (např. provoz kotelny včetně měření emisí a poplatků za znečištění ovzduší, prohlídky výtahů, desinfekce a deratizace, revize el. instalace a hromosvodů aj.) 0,87 % z fakturované částky
- 2) Paušální částka za spotřebu elektrické energie v Prostorech je stanovena průměrem ze skutečné spotřeby za jednotlivé měsíce předcházejícího kalendářního roku. Částka bude každým rokem přepočítána a dle výsledku se její výše pro další období může změnit. Výpočet průměru ze spotřeby elektrické energie za období roku 2025 činí 227,- Kč/měsíčně, tato částka bude představovat paušální částku (a pravidelnou měsíční platbu) pro rok 2026. Výše paušální částky pro období každého následujícího roku (počínaje za rok 2027) bude Vypůjčitelé oznámena písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Změna výše paušální částky za spotřebu elektrické energie vyplývá přímo z této Smlouvy, a tato změna tak nebude činěna dodatkem k této Smlouvě.
- 3) Vypůjčitel je povinen platit úhradu rozúčtovaných plateb za služby uvedené v odst. 1) a 2) tohoto článku této Smlouvy rozúčtované z dodavatelských faktur vystavených na Půjčitele nebo podle dodavatelských smluv uzavřených Půjčitelem, podle dohodnutých podílů a na základě fakturace provedené Půjčitelem, a to na účet Půjčitele vedený u **ČNB č. 10006-77926311/0710**, do 14 kalendářních dnů od doručení faktury Vypůjčitelé.
- 4) Rozúčtování nákladů za služby bude probíhat jednou měsíčně. Půjčitel je povinen na požádání Vypůjčitelé předložit veškeré podklady pro vyúčtování služeb.
- 5) Platby budou probíhat výhradě v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 6) Zaplacením se podle této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet Půjčitele.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen umožnit Vypůjčitelé přístup do Budovy a Prostor.
- 2) Půjčitel je povinen zabezpečit Vypůjčitelé podmínky pro řádné užívání Prostor.
- 3) Půjčitel není odpovědný Vypůjčitelé za dočasné přerušení dodávky elektrické energie, tepla, plynu, vody (případně i jiných energií) či poruchy kanalizace vzniklé bez zavinění Půjčitele.
- 4) Vypůjčitel je povinen při svém provozu dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další předpisy vztahující se k jeho předmětu činnosti, včetně provádění školení svých zaměstnanců a osob v obdobném postavení v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vedení jejich evidence. Současně je Vypůjčitel povinen chovat se tak, aby svou činností nerušil ostatní subjekty a osoby působící v Budově.
- 5) Za zajištění požární ochrany v Prostorech odpovídá Vypůjčitel. Odpovědný pracovník Půjčitele je oprávněn kontrolovat prokazatelné plnění povinností vyplývajících z požární ochrany a bezpečnosti objektu Vypůjčitelé.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn přenechat Prostory k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
- 7) Jakékoliv úpravy či změny Prostor může Vypůjčitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem Půjčitele, a to na vlastní náklady. Stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Prostor může Vypůjčitel provádět pouze po předchozí písemné dohodě s Půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem Půjčitele s provedenými stavebními úpravami. V případě skončení výpůjčky není Půjčitel povinen uhradit Vypůjčitelé finanční prostředky vynaložené na změnu či úpravu Prostor, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.
- 8) Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Prostory nejsou ze strany Půjčitele pojištěny. Veškeré věci Vypůjčitele umístěné v Prostorech si Vypůjčitel pojistí na své náklady a na své jméno.

- 9) Vypůjčitel je povinen provádět a hradit na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy Prostor, pokud se netýkají stavební podstaty Budovy. Potřebu oprav, které přesahují běžnou údržbu nebo zasahují do stavební podstaty Budovy, je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Půjčiteli a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak Vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 10) V případě, že Vypůjčitel nebo jeho zaměstnanci stejně jako osoby v obdobném postavení způsobí škodu v Prostorech či Společných prostorech, hradí způsobenou škodu v plné výši Vypůjčitel.
- 11) Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli na jeho žádost vstup do Prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, po předchozím písemném upozornění Vypůjčitele, doručeném nejméně 1 pracovní den před zamýšlenou kontrolou. V případě havárie, živelné pohromy atp. je oprávněn Půjčitel vstoupit do Prostor i bez upozornění Vypůjčitele.
- 12) Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky dle této Smlouvy (a v případě ukončení výpůjčky dle čl. VI. odst. 5) této Smlouvy do 10 dní ode dne doručení okamžitého ukončení Vypůjčiteli) Prostory vyklidit a uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a takto je protokolárně předat Půjčiteli. O faktickém předání a převzetí Prostor bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav a informace o předání a převzetí klíčů.

V.

Sankční ujednání

- 1) Neuhradí-li Vypůjčitel včas oprávněně vystavené faktury za služby dle čl. III. odst. 3) této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn požadovat po Vypůjčiteli zaplacení zákonného úroku z prodlení.
- 2) Nepředá-li Vypůjčitel po skončení výpůjčky Prostory včas a řádně vyklizené, tak jak je stanoveno v čl. IV. odst. 12) této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Vypůjčiteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Vypůjčitel Půjčiteli zákonný úrok z prodlení.
- 4) Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 5) Půjčitel je oprávněn požadovat na Vypůjčiteli a Vypůjčitel je povinen poskytnout Půjčiteli náhradu škody, kterou Vypůjčitel způsobil Půjčiteli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby Půjčitele v každém konkrétním případě.

VI.

Ukončení výpůjčky

- 1) Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 2) Výpůjčku dle této Smlouvy je možné kdykoliv ukončit dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
- 3) Půjčitel i Vypůjčitel mají právo tuto Smlouvu vypovědět i před uplynutím ujednané doby výpůjčky, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé Smluvní straně.
- 4) V případě hrubého porušení smluvních povinností je Půjčitel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby. V tomto případě končí Výpůjčka dnem doručení písemné výpovědi Vypůjčiteli. O hrubé porušení povinností jde zejména v případě, že Vypůjčitel neuhradil vyúčtování služeb spojených s užíváním Prostor v době stanovené v čl. III. odst. 3) této Smlouvy, Vypůjčitel užívá Prostory tak, že je opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, anebo že jeho jednáním hrozí poškození nebo zničení Prostor či jejich části, anebo užívá-li Vypůjčitel Prostory k jinému

účelu, než k jakému byla výpůjčka sjednána, anebo pokud Prostory přenechá k užívání třetí osobě v rozporu s ujednáním čl. IV. odst. 6) této Smlouvy.

- 5) Výpůjčka před skončením dohodnuté doby zaniká rovněž okamžitým ukončením Smlouvy ze strany Půjčitele podle ustanovení § 27 odst. 2 ZMČR, tedy v případě, že Půjčitel bude Prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanového předmětu činnosti. V takovém případě skončí Výpůjčka dle této Smlouvy dnem doručení okamžitého ukončení Smlouvy Vypůjčiteli.


VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dne 1. ledna 2026 nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv po dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, který okamžik nastane později.
- 2) Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotovených a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3) Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
- 4) Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Pokračování užívacího vztahu dle této Smlouvy po dni, kdy měl užívací vztah skončit, se ve smyslu § 27 odst. 2 ZMČR vylučuje. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že Vypůjčitel není oprávněn činit jednostranná započtení jakýchkoliv svých pohledávek vůči pohledávkám Půjčitele.
- 5) Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZMČR.
- 6) Případné spory vzešlé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky.
- 7) Tato Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží 2 stejnopisy a Vypůjčitel 1 stejnopis.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této Smlouvy je: Příloha č. 1 – umístění vypůjčených Prostor.


V Plzni dne *19. 11. 2025*

za Půjčitele,
**Česká republika – Česká správa
sociálního zabezpečení**


.....
Jana Klímová
vedoucí úseku Územní správy sociálního zabezpečení
pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj

V Domažlicích dne *19. 11. 2025*

za Vypůjčitele,
**Centrum pro zdravotně postižené
Plzeňského kraje o.p.s.**


.....
vedoucí detašovaného pracoviště
Centra pro zdravotně postižené
Plzeňského kraje v Domažlicích
(na základě plné moci)

