

Níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

první směřující: Pardubický kraj,
IČO: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č.ú.: 43-5203880207/0100, v. s. 64462024
účet veden u Komerční banky, a.s.

a zároveň oprávněný a povinný

a

druhý směřující: Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o.,
IČO: 60913339,
se sídlem Pivovarská 130/4, Město, 571 01 Moravská Třebová,
zastoupená panem Zdeňkem Stupkou, jednatelem
č.ú.: 169813402/0300, v. s. 70892822
účet veden u ČSOB, a.s.

a zároveň oprávněný a povinný, společně jako smluvní strany

uzavřely tuto

směnnou smlouvu a o zřízení služebností

podle ust. § 2184 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků a trafostanice, včetně všech jejich součástí a příslušenství. **Tyto nemovité věci jsou ve vlastnictví prvního směřujícího a zároveň jsou předmětem směny podle této smlouvy:**

Pozemky p. č.	druh pozemku	součástí pozemku je	výměra v m ²	LV	obec a k. ú.
2811	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez čp/če, obč.vyb. stojící na pozemku p. č. 2811	642	824	Moravská Třebová
2820/21	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez čp/če, obč.vyb. stojící na pozemku p. č. 2820/21	434	824	Moravská Třebová
2820/22	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez čp/če, obč.vyb., stojící na pozemku p. č. 2820/22	61	824	Moravská Třebová
2821/49	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez čp/če, obč.vyb., stojící na pozemku p. č. 2821/49	991	824	Moravská Třebová
2821/69	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 2821/69	14	824	Moravská Třebová

objekt	způsob využití	stojící na pozemku	LV objekt	LV pozemek	obec a k.ú.
trafostani ce, tj. stavba bez čp/če	technická vybavenost	p. č. 2812 zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví společnosti Nemocnice Moravská Třebová, s. r. o.	824	2280	Moravská Třebová

Nemovitě věci včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy. První směřující prohlašuje, že na uvedených nemovitých věcech nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob.

2. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, včetně všech jejich součástí a příslušenství, označených jako p. č. 2820/1 ostatní plocha – jiná plocha, p. č. 2820/17 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2820/62 ostatní plocha – jiná plocha a p. č. 2820/63 ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci a k.ú. Moravská Třebová. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Geometrickým plánem č. 3574-70/2025 pro k. ú. Moravská Třebová bude z pozemku označeného jako p. č. 2820/1 ostatní plocha – jiná plocha oddělen pozemek nově označený jako p. č. 2820/68 ostatní plocha – jiná plocha a z pozemku označeného jako p. č. 2820/17 ostatní plocha – ostatní komunikace budou odděleny pozemky nově označené jako p. č. 2820/69 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2820/70 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2820/71 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2820/72 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2820/73 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2820/74 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2820/75 ostatní plocha – ostatní komunikace a p. č. 2820/76 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci a k. ú. Moravská Třebová. **Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

Druhý směřující prohlašuje, že na uvedených nemovitých věcech nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou služebností uvedených na listu vlastnictví č. 2280 pro k. ú. Moravská Třebová.

3. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, včetně všech jejich součástí a příslušenství. **Tyto nemovitě věci jsou ve vlastnictví druhého směřujícího a zároveň jsou předmětem směny podle této smlouvy:**

Pozemky p. č.	druh pozemku	způsob využití	výměra v m ²	LV	obec a k. ú.
2820/62	ostatní plocha	jiná plocha	100	2280	Moravská Třebová
2820/63	ostatní plocha	jiná plocha	190	2280	Moravská Třebová
2820/68	ostatní plocha	jiná plocha	162		Moravská Třebová
2820/69	ostatní plocha	ostatní komunikace	627		Moravská Třebová
spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ z 2820/70	ostatní plocha	ostatní komunikace	1424		Moravská Třebová
2820/71	ostatní plocha	ostatní komunikace	169		Moravská Třebová

2820/72	ostatní plocha	ostatní komunikace	203		Moravská Třebová
2820/74	ostatní plocha	ostatní komunikace	8		Moravská Třebová
2820/75	ostatní plocha	ostatní komunikace	9		Moravská Třebová

4. Smluvní strany se podrobně seznámily s faktickým stavem předmětů směny v čl. I. odst. 1. a odst. 3. této smlouvy a stvrzují zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznášejí proti nim žádné námitky.

II.

1. Touto smlouvou se každá ze stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci, a to následovně.
2. **První směřující** směřuje a zavazuje se převést vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, vše v obci a k. ú. Moravská Třebová, **do vlastnictví druhého směřujícího** a druhý směřující tyto nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, do svého vlastnictví přijímá.
3. **Druhý směřující** směřuje a zavazuje se převést vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 3. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, vše v obci a k. ú. Moravská Třebová, **do vlastnictví prvního směřujícího** a první směřující tyto nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy, do svého vlastnictví přijímá.
4. Důvodem směny majetku v areálu bývalé nemocnice v Moravské Třebové je narovnání a uspořádání vzájemných vlastnických vztahů. Po otevření nové budovy Nemocnice následné péče v Moravské Třebové v roce 2023 se původní areál stal nepotřebným. Vzhledem k tomu, že většinu pozemků vlastní společnost Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o., došlo k dohodě o vzájemně výhodném uspořádání včetně zlepšení možnosti parkování.

III.

1. Výše ocenění předmětu směny ve vlastnictví **prvního směřujícího** činí ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, celkem **5 641 499 Kč**, z toho:

p. č. 2811	součástí je budova stravovacího zařízení	2 066 230 Kč
p. č. 2820/21	součástí je budova údržby	1 208 630 Kč
p. č. 2820/22	součástí je rampa	128 100 Kč
p. č. 2821/49	součástí hala kotelny	1 518 600 Kč
p. č. 2821/69	součástí komín	29 400 Kč
budova trafostanice, včetně součástí a příslušenství, stojící na p. č. 2812		690 539 Kč

Směna nemovitých věcí ve vlastnictví prvního směřujícího není předmětem DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Výše ocenění předmětu směny ve vlastnictví **druhého směňujícího** činí ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, celkem **4 578 000 Kč**, z toho:

p. č. 2820/62	210 000 Kč
p. č. 2820/63	399 000 Kč
p. č. 2820/68	340 200 Kč
p. č. 2820/69	1 316 700 Kč
podíl id ½ z p. č. 2820/70	1 495 200 Kč
p. č. 2820/71	354 900 Kč
p. č. 2820/72	426 300 Kč
p. č. 2820/74	16 800 Kč
p. č. 2820/75	18 900 Kč

Směna nemovitých věcí ve vlastnictví druhého směňujícího není předmětem DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Každá ze smluvních stran posoudila a vyhodnotila charakter svých pozemků v souladu s ust. § 55a a § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí činí 1 063 499 Kč ve prospěch prvního směňujícího, smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ve výši 1 063 499 Kč.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že náklady na znalecký posudek bude hradit první směňující a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, správní poplatek za žádost o povolení dělení nebo scelování pozemků a geometrický plán, ponese obě smluvní strany rovným dílem, tj. každá smluvní strana uhradí jednu polovinu těchto nákladů.
6. Druhý směňující se zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu **rozdíl** mezi hodnotami směňovaných věcí ve výši 1 063 499 Kč po odečtení nákladů prvního směňujícího, tj. za souhlas s dělením pozemků ve výši 500 Kč, a po přičtení nákladů za podání návrhu na vklad ve výši 1 000 Kč a nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 10 000 Kč, tj. **celkovou částku ve výši 1 073 999 Kč, a to bezhotovostním převodem na účet specifikovaný v záhlaví této smlouvy, v.s. 64462024, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy uvedené v čl. VI smlouvy.**

IV.

1. Pardubický kraj, jako povinný a vlastník služebných pozemků, zřizuje ve prospěch Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o., jako oprávněného a vlastníka panujících pozemků:

a) služebnost umístění a užívání požárního hydrantu ve prospěch Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o., která zatěžuje:

- služební pozemek ve vlastnictví Pardubického kraje

p. č. 2820/62 ostatní plocha – jiná plocha, přičemž rozsah služebnosti 2 m² je vymezen geometrickým plánem č. 3574-70/2025 pro k. ú. Moravská Třebová, a to ve prospěch:

- panujících pozemků ve vlastnictví Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o.:

- p. č. 2803/10 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2804 zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště,
 - p. č. 2805 zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště,
 - p. č. 2806 zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště,
 - p. č. 2809 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,
 - p. č. 2810 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,
 - p. č. 2812 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.,
 - p. č. 2813 ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - p. č. 2814 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,
 - p. č. 2815 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, bydlení,
 - p. č. 2816 zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště,
 - p. č. 2820/1 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2820/17 ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - p. č. 2820/20 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1441, rod. dům, stojící na pozemku označeném jako p. č. 2820/20, v části obce Předměstí,
 - p. č. 2820/34 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2820/35 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2820/36 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2820/37 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2820/38 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2820/64 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2820/65 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2821/1 zahrada,
 - p. č. 2821/29 zahrada,
 - p. č. 2821/30 zahrada,
 - p. č. 2821/31 zahrada,
 - p. č. 2821/32 zahrada,
 - p. č. 2821/33 zahrada,
 - p. č. 2821/34 zahrada,
 - p. č. 2821/50 zahrada,
 - p. č. 2821/70 zahrada,
 - p. č. 2811 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če - stavba obč. vyb.,
 - p. č. 2820/21 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – stavba obč. vyb.,
 - p. č. 2820/22 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če - stavba obč. vyb.,
 - p. č. 2821/49 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če - stavba obč. vyb.,
 - p. č. 2821/69 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba,
- a pozemky nově označené jako:**
- p. č. 2820/70 ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - p. č. 2820/73 ostatní plocha – ostatní komunikace a
 - p. č. 2820/76 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- vše v obci a k. ú. Moravská Třebová,

přičemž platí, že výše uvedený panující pozemek označený jako p. č. 2820/70 bude po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve spoluvlastnictví ve výši podílu 1/2, z tohoto důvodu souhlasí první a druhý směřující (tj. oba spoluvlastníci pozemku p. p. č. 2820/70) se zřízením služebnosti ve prospěch panujícího pozemku označeného jako p. č. 2820/70.

Rozsah služebnosti je vymezen v **geometrickém plánu č. 3574-70/2025 pro k. ú. Moravská Třebová**, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Služebnost umístění a užívání požárního hydrantu spočívá v právu oprávněného jako vlastníka panujících pozemků užívat vč. provádění oprav, úprav a obnovy požárního hydrantu. Povinný se zavazuje, že nebude oprávněnému bránit v užívání vč. provádění oprav, úprav a obnovy požárního hydrantu. Oprávněný veškeré zásahy ve služebných pozemcích musí dopředu písemně oznámit povinnému, vyjma havarijních stavů. O konkrétních podmínkách uskutečnění zásahu ze strany oprávněného se smluvní strany dopředu písemně dohodnou. Uvedená podmínka o písemné dohodě o výkonu oprávnění plynoucích ze služebnosti platí pro výkon všech služebností zřizovaných touto smlouvou, vyjma havarijních stavů. Oprávněný bude přitom dbát zájmů povinného a zavazuje se nenarušit jakýmkoli způsobem jeho provoz, ledaže si to v nutné míře vyžaduje odstranění havarijního stavu.

Tato služebnost je spojena s nemovitostí a přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku. V případě převodu nebo jiného přechodu vlastnického práva k tomuto pozemku, zůstává služebnost zachována a je závazná i pro každého právního nástupce povinného.

b) služebnost inženýrské sítě a energetického kanálu ve prospěch Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o., která zatěžuje:

- služebné pozemky ve vlastnictví Pardubického kraje nově označené:

- p. č. **2820/68** ostatní plocha – jiná plocha,
- p. č. **2820/69** ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p. č. **2820/71** ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p. č. **2820/72** ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p. č. **2820/74** ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p. č. **2820/75** ostatní plocha – ostatní komunikace,

a pozemky označené jako:

- p. č. **2820/62** ostatní plocha – jiná plocha a
- p. č. **2820/63** ostatní plocha – jiná plocha,
- p. č. **2803/9** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 480 (poliklinika), obč. vyb., stojící na pozemku označeném jako p. č. 2803/9, v části obce Předměstí, v obci a k. ú. Moravská Třebová, a to ve prospěch:

- panujících pozemků ve vlastnictví Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o.:

- p. č. **2803/10** ostatní plocha – jiná plocha,
- p. č. **2804** zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště,
- p. č. **2805** zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště,
- p. č. **2806** zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště,
- p. č. **2809** zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,
- p. č. **2810** zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,
- p. č. **2812** zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.,
- p. č. **2813** ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p. č. **2814** zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,
- p. č. **2815** zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, bydlení,
- p. č. **2816** zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště,
- p. č. **2820/1** ostatní plocha – jiná plocha,
- p. č. **2820/17** ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p. č. **2820/20** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1441, rod. dům, stojící na pozemku označeném jako p. č. 2820/20, v části obce Předměstí,
- p. č. **2820/34** ostatní plocha – jiná plocha,

- p. č. 2820/35 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2820/36 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2820/37 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2820/38 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2820/64 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2820/65 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 2821/1 zahrada,
 - p. č. 2821/29 zahrada,
 - p. č. 2821/30 zahrada,
 - p. č. 2821/31 zahrada,
 - p. č. 2821/32 zahrada,
 - p. č. 2821/33 zahrada,
 - p. č. 2821/34 zahrada,
 - p. č. 2821/50 zahrada,
 - p. č. 2821/70 zahrada,
 - p. č. 2811 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če - stavba obč. vyb.,
 - p. č. 2820/21 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – stavba obč. vyb.,
 - p. č. 2820/22 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če - stavba obč. vyb.,
 - p. č. 2821/49 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če - stavba obč. vyb.,
 - p. č. 2821/69 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba,
- a pozemky nově označené jako:**
- p. č. 2820/70 ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - p. č. 2820/73 ostatní plocha – ostatní komunikace a
 - p. č. 2820/76 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- vše v obci a k. ú. Moravská Třebová,

přičemž platí, že výše uvedený panující pozemek označený jako **p. č. 2820/70** bude po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí **ve spoluvlastnictví** ve výši podílu 1/2, z tohoto důvodu souhlasí první a druhý směřující (tj. oba spoluvlastníci pozemku p. p. č. 2820/70) se zřízením služebnosti ve prospěch panujícího pozemku označeného jako p. č. 2820/70.

Energetický kanál se nachází konkrétně v pozemku p. č. 2803/9 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 480 (poliklinika), obč. vyb., stojící na pozemku označeném jako p. č. 2803/9, v části obce Předměstí, v obci a k. ú. Moravská Třebová.

Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu oprávněného jako vlastníka panujících pozemků napojit se a užívat vč. oprav, úprav a obnovy všech existujících inženýrských sítí na služebných pozemcích, to však za podmínky, že k tomu dá souhlas vlastník inženýrské sítě, je-li odlišný od povinného a oprávněného ze služebnosti. Povinný se zavazuje, že prokáže-li se oprávněný souhlasem vlastníka inženýrské sítě, nebude oprávněnému bránit v užívání vč. oprav, úprav a obnovy inženýrských sítí. Oprávněný veškeré zásahy na inženýrských sítích ve služebných pozemcích musí dopředu písemně oznámit povinnému a prokázat se souhlasem vlastníka sítí, vyjma havarijních stavů. O konkrétních podmínkách uskutečnění zásahu ze strany oprávněného na inženýrských sítích se smluvní strany dopředu písemně dohodnou. Uvedená podmínka o písemné dohodě o výkonu oprávnění plynoucích ze služebnosti platí pro výkon všech služebností zřizovaných touto smlouvou, vyjma havarijních stavů. Oprávněný bude přitom dbát zájmů povinného a zavazuje se nenarušit jakýmkoli způsobem jeho provoz, ledaže si to v nutné míře vyžaduje odstranění havarijního stavu.

Výše uvedené služebnosti pod písm. a) a b) odst. 1 čl. IV., tj. umístění a užívání požárního hydrantu a služebnost inženýrské sítě a energetického kanálu se zřizují **na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč s přičtením DPH v zákonné výši.**

Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o., zaplatí jednorázovou náhradu Pardubickému kraji, převodem na účet specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, nejpozději 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy uvedené v čl. VI smlouvy. Fakturu Pardubický kraj zašle e-mailem nebo do datové schránky společnosti Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o., a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Tyto služebnosti jsou spojeny s nemovitostmi a přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků. V případě převodu nebo jiného přechodu vlastnického práva k těmto pozemkům, zůstávají služebnosti zachovány a jsou závazné i pro každého právního nástupce povinného.

2. Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o., jako povinný a vlastník a spoluvlastník služebných nemovitých věcí, zřizuje ve prospěch Pardubického kraje jako oprávněného ze služebnosti a vlastníka panujícího pozemku:

c) služebnost užívání energetického kanálu ve prospěch Pardubického kraje, která zatěžuje:

- služebné pozemky ve vlastnictví Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o.

- p. č. 2820/1 ostatní plocha – jiná plocha a
- **nově označený jako p. č. 2820/70** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci a k. ú. Moravská Třebová, přičemž rozsah služebnosti je vymezen **geometrickým plánem č. 3574-70/2025 pro k. ú. Moravská Třebová**, a to ve prospěch:

- panujícího pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

- **p. č. 2803/9** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 480 (poliklinika), obč. vyb., v části obce Předměstí, v obci a k. ú. Moravská Třebová.

Dále platí, že služební pozemek označený jako p. č. 2820/70 bude po vkladu směny ve spoluvlastnictví ve výši spoluvlastnického podílu 1/2, z tohoto důvodu souhlasí oba spoluvlastníci pozemku p. č. 2820/70 se zatížením tohoto pozemku.

Rozsah služebnosti je vymezen **v geometrickém plánu č. 3574-70/2025 pro k. ú. Moravská Třebová**, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Energetický kanál již existuje a je ve vlastnictví povinného Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o.

Služebnost užívání energetického kanálu se zřizuje **na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 5 025 Kč s přičtením DPH v zákonné výši.**

Pardubický kraj zaplatí jednorázovou náhradu Nemocnici Moravská Třebová, s.r.o., převodem na účet specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to před podáním návrhu na zahájení řízení o zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, nejpozději 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy uvedené v čl. VI smlouvy. Fakturu zašle Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o., e-mailem nebo do datové schránky, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Služebnost **užívání energetického kanálu** spočívá v právu oprávněného jako vlastníka panujícího pozemku užívat energetický kanál. Povinný se zavazuje, že nebude

oprávněnému bránit v užívání. V případě oprav, úprav a obnovy energetického kanálu, oznámí povinný zásah dopředu písemně oprávněnému, vyjma havarijních stavů. O konkrétních podmínkách uskutečnění zásahu ze strany povinného se smluvní strany dopředu písemně dohodnou. Povinný bude přitom dbát zájmů oprávněného a zavazuje se nenarušit jakýmkoli způsobem jeho provoz, ledaže si to v nutné míře vyžaduje odstranění havarijního stavu.

Tato služebnost je spojena s nemovitostmi a přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků. V případě převodu nebo jiného přechodu vlastnického práva k těmto pozemkům, zůstává služebnost zachována a je závazná i pro každého právního nástupce povinného.

V.

1. Po úhradě všech stanovených závazků jsou obě smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
2. První a druhý směřující nabude vlastnické právo k předmětu směny a právo odpovídající služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí. Obě smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá první směřující poté, co budou vyrovnány všechny stanovené závazky ze strany prvního a druhého směřujícího. Za den předání předmětu směny se považuje den nabytí vlastnického práva.

VI.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o směnné smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3574-70/2025 pro k. ú. Moravská Třebová.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží první směřující, dvě vyhotovení obdrží druhý směřující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/102/25 ze dne 16. 9. 2025
č. Z/120/25 ze dne 16. 12. 2025

Vyvěšeno: 6. 8. 2025
Sejmuto: 16. 9. 2025

V Pardubicích dne

09. 01. 2026

první směřující
oprávněný a povinný
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

V Moravské Třebové dne

6. 1. 2026

druhý směřující
oprávněný a povinný
Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o.
pan Zdeněk Stupka
jednatel