**Evidenční číslo Objednatele Evidenční číslo Zhotovitele**

**………………………………. ……………………………….**

sod-2017.09-1 SOD 62017

**Smlouva o dílo**

**Objednatel: Domov Maxov**

**Sídlo: Horní Maxov 181, 468 71 Lučany nad Nisou 250 65 Líbeznice**

**Zastoupený: I****ng. Stanislavem Petrovičem, ředitelem Domova Maxov**

**IČ: 70872651**

**DIČ: není plátce DPH**

**Bankovní spojení:** **PPF banka a.s.**

číslo účtu:  **2001 550 003/6000**

**(dále jen Objednatel)**

**a**

**Zhotovitel ATON CENTRUM spol. s r.o.**

**Sídlo: Pražská 702, 250 81 Nehvizdy**

**zastoupený Antonín, Krůta, jednatel společnosti**

**IČ: 256 73 122**

**DIČ: CZ256 73 122**

**Bankovní spojení: Komerční banka**

číslo účtu **7460 58 0247/0100**

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 60052

**(dále jen Zhotovitel)**

**uzavřená na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: "** **Výměna technologie pro ohřev TUV v objektu čp.181 Domova Maxov“ realizované dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.**

**Článek I. Předmět smlouvy**

###### DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

**1.1.** Předmětem plnění Zhotovitele je provedení rekonstrukce technologie pro ohřev TUV v objektu č.p.181 a jeho implementace do stávajícího systému vytápění objektu.

**1.2. Specifikace předmětu plnění smlouvy:**

Předmět veřejné zakázky je specifikován jako výměna technologie pro ohřev TUV v objektu č.p. 181 (viz přílohy této smlouvy) a zahrnuje:

* + 1. Zhotovení kompletní projektové dokumentace a technické dokumentace nové technologie pro ohřev TUV v objektu č.p.181 (dále je PROJEKT), včetně dokladové části a její předání Objednateli ve 3 vyhotovení a v jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM).

Plnění dodavatele v rámci této části plnění zahrnuje:

* Převzetí veškerých podkladů od objednatele;
* Vypracování nezbytných průzkumů pro zpracování projektu;
* zpracování kompletního PROJEKTU;
  + 1. Demontáž a ekologická likvidace dotčeného vybavení. Budoucí zhotovitel provede veškeré související práce

v souladu s PROJEKTEM a požadavky zadavatele (např. demontáže a likvidace stávající nevyhovující

technologie, bourací práce a nezbytné stavební úpravy prostoru stávajícího objektu spojené s výměnou technologie pro ohřev TUV).

* + 1. Provedení rekonstrukce a modernizace technologie ohřevu TUV v rozsahu PROJEKTU a dále provedení souvisejících demoličních a stavebních prací umožňujících demontáž, montáž, řádný́ a bezchybný́ provoz nové technologie .
    2. Dodání a montáž a uvedení do provozu nové technologie pro ohřev TUV v objektu č.p.181;
    3. Zajištění ohřevu TUV pro objekt ze stávajícího systému v průběhu realizace zakázky.
    4. **Zadavatelem požadovaná SPECIFIKACE parametrů pro realizaci úpravy technologie ohřevu TUV, je uvedena v příloze této smlouvy jako její nedílná součást.**
    5. **Součástí předmětu plnění jsou i dále uvedené související činnosti:**

1. Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění uprav a její předání Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v 1 datovém vyhotoveních (na CD) při předání a převzetí díla;
2. Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě doloží zhotovitel nejpozději k termínu předání a převzetí díla. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS);

1. Provedení komplexního vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět plnění. Vyhodnocení a vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;

Po dokončení každé z částí díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky (harmonogram) provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;

Uvedení do zkušebního provozu nové technologie úpravy ohřevu TUV ;

1. Celkový úklid pracoviště před předáním a převzetím každé z částí díla;

Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných částí díla, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění pracoviště a jeho okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí pracoviště do stavu před zahájením realizace;

1. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem);

Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí každé z částí díla protokoly o zaškolení osob.

* + 1. **Záruční servis**

Předmětem plnění smlouvy je též poskytování komplexního záručního servisu v trvání 24 měsíců ode dne uvedení nové technologie ohřevu TUV do provozu.

Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany výslovně sjednají, že v průběhu provádění komplexního záručního servisu nebude zhotovitelem objednateli samostatně účtována práce servisního technika (ani náklady na jeho dopravu), náklady za veškeré potřebné náhradní díly, provozní kapaliny, spotřební materiál ani jakékoliv jiné náklady). Součástí záručního servisu je zajištění bezchybného provozu dle zadávacích podmínek.

* + 1. **Práva objednatele k omezení předmětu veřejné zakázky – nerealizaci předmětu plnění**

Objednatel si vyhrazuje při respektování ustanovení § 82 odstavec (7) Zákona právo omezit předmět plnění smlouvy a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Dodavatel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.

**1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

* nabídky Zhotovitele ze dne 30.8.2017, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen NABÍDKA) s výjimkou vlastního textu této smlouvy;
* zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace) s výjimkou vlastního textu této smlouvy.

Uvedená nabídka a zadávací dokumentace jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.2. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

**1.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy.

**1.5.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

**1.6.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

* vlastní text této smlouvy o dílo
* zadávací dokumentace s výjimkou vlastního textu této smlouvy;
* NABÍDKA s výjimkou vlastního textu této smlouvy.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

##### 1.7. ZMĚNY DÍLA

**1.7.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla na nepředvídané práce při realizaci výměny vodovodu a termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

**1.7.2.** Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla je Objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a změny zadat jako novou veřejnou zakázku.

**1.7.3.** Žádné změny díla podle odstavce 1.7.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

**Článek II. Doba plnění**

###### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

**Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v těchto termínech:**

**2.1.1. zahájení provádění díla dne 10.10.2017 včetně;**

**2.1.2. řádné ukončení a předání části díla** (**Zhotovitelem Objednateli) dle článku 1.2.1. této smlouvy,**

**nejpozději do 30.11.2017 včetně;**

**2.1.3. zahájení prací na úpravě technologie ohřevu TUV nejpozději dne 10.10.2017 včetně,**

**2.1.4. řádné ukončení a předání celého díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) dle článku 1.2.2. – 1.2.7. této smlouvy, nejpozději do 30.11.2017 včetně**

**2.1.5. Odstranění vad a nedodělků nejpozději do 15 dnů od ukončení a předání díla uvedeného v článku 2.1.4. této smlouvy nejpozději do 15.12.2017 včetně**

**2.1.6. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.**

**Článek III. Místo plnění**

Místem plnění díla je sídlo Objednatele - Domov Maxov, Horní Maxov 181, 468 71 Lučany nad Nisou, kód NUTS CZ0512.

**Článek IV. Cena díla**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

* 1. **Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy (součet ceny uvedené v článcích 4.1.1 až 4.1.4.) činí bez daně z přidané hodnoty částku:

**391 496,- Kč a je složena z následujících částí:**

* + 1. Cena části díla za zpracování Projektové dokumentace a technické dokumentace k úpravě technologie ohřevu TUV v objektu č.p.181 (*Náklady na zpracování kompletní projektové dokumentace a technické dokumentace včetně dokladové části ke každému konkrétnímu uchazečem nabízenému typu úpravy ohřevu TUV ), včetně vydání souhlasných stanovisek (vyjádření) dotčených orgánů,* ***pokud jsou taková vyjádření nezbytná*** *a její předání Objednateli v 1 vyhotovení a v jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM*) podle článku 1.2.1. činí bez daně z přidané hodnoty částku:

**4 000,- Kč**

* + 1. Cena části díla za kompletní provedení úpravy technologie ohřevu TUV (*Náklady na demontáž a likvidaci stávající nevyhovující technologie, bourací práce a nezbytné stavební úpravy prostoru stávající technologie spojené s výměnou technologie ohřevu TUV, kompletní dodávka a montáž nové technologie a všechny související práce nezbytné pro řádný́ a bezchybný́ provoz ohřevu TUV)* podle článku 1.2.2., 1.2.3.,1.2.4. a 1.2.7. činí bez daně z přidané hodnoty částku:

**387 496,- Kč**

* + 1. Cena provádění komplexního záručního servisu nové technologie ohřevu TUV po celou dobu trvání záruční doby, min. 24 měsíců podle článku 1.2.8. činí bez daně z přidané hodnoty částku:

**0,- Kč**

* 1. **Daň z přidané hodnoty** v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1. částku

**58 724,40 Kč**

### 4.3. Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v článcích 4.1. + 4.2.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem částku

**450 220,40 Kč**

(slovy: čtyřistapadesáttisícdvěstědvacet korun českých).

**4.4.** V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

**4.5.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

###### 4.6. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

**4.6.1.** Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 4.6.1. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených. V případě, že ve smlouvě takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.

**4.6.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

**4.7.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s článkem 4.6.1.

**Článek V. Platební podmínky**

**5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.**

**Úhrada ceny sjednané v odstavcích 4.1.1. až 4.1.3. této smlouvy**

5.1.1. Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu- bude protokol o předání a převzetí díla vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude protokol o předání a převzetí díla uznán. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele, předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

**5.2.** Objednatel uhradí provedené práce na základě faktury– daňového dokladů Zhotovitele.

**5.3.** Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

* číslo smlouvy
* číslo faktury
* den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
* název, sídlo, IČO, Objednatele a zhotovitele, DIČ Zhotovitele
* označení banky a číslo účtu Zhotovitele
* označení díla
* identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze oddíl C, číslo složky 60052
* celkový soupis provedených prací a dodaného materiálu
* razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

**5.4.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

###### 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí max. 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

###### 5.6. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek VI. Pracoviště**

###### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

**6.1.1.** Pracovištěm se rozumí prostor elektrokotelny v objektu č.p.181 Domova Maxov. O předání Pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí Pracoviště, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí Pracoviště se považuje den zahájení předání a převzetí Pracoviště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí Pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

###### 6.2. ÚKLID PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat Pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid Pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze Pracoviště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

###### 6.3. VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen u každého pracoviště vždy k termínu řádného ukončení a předání částí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání a zahájení provozu nového výtahu pracoviště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí části díla odmítnout.

###### 6.4. PROVOZNÍ A BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

6.4.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.4.1.1. provoz v okolí každé z částí díla, životní podmínky osob užívajících budovy a jejich bezpečnost, to vše na každém z pracovišť a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.4.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.4.1.1. a 6.4.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.4.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením komunikací vedoucích ke každému z pracovišť v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.4.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.4.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv komunikace na přístupu ke každému z pracovišť v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

**Článek VII. Provádění díla**

**7.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.

**7.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):

**7.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně Pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat Pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v areálu Domova Maxov.

**7.3.** S ohledem na dodržování harmonogramu se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

**7.4.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze Pracoviště.

**7.5.Montážní deník**

* Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na každém z pracovišť montážní deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků podle protokolu o předání a převzetí každé z částí díla. Poté je Zhotovitel povinen předat montážní deník Objednateli.
* Zhotovitel zapisuje do montážního deníku všechny důležité okolnosti týkající se plnění předmětu díla, zejména časový postup prací, odchylky od technické specifikace nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota a vlhkost na pracovišti ve vztahu k pracím Zhotovitele, denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu realizace předmětu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu realizace předmětu díla, jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od technické specifikace, klimatické podmínky apod.
* Zápisy do montážního deníku provádí oprávněná osoba Zhotovitele vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněné osoby Zhotovitele může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.
* Zhotovitel je povinen předkládat montážní deník TDS denně a na vyzvání Objednateli ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat originály uzavřených stran montážního deníku.

**Článek VIII. Práva a povinnosti Objednatele**

**8.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání Pracoviště jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody, ze kterého si Zhotovitel zajistí měřený odběr.

**8.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřujevýkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) tyto osoby:

p. Jaroslav Záruba, technický pracovník

a to každou z nich samostatně. Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.

**8.3.** Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

**8.4.** Bude-li muset dílo projít zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání.

**8.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

**8.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

**8.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**

**8.7.1.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

**8.7.2.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**Článek IX. Povinnosti Zhotovitele**

**9.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách prováděných prací;

**9.2.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

**9.3.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

**9.4.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

**9.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

**Článek X. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla**

**Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.**

###### 10.1. POJIŠTĚNÍ

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě a ve výši 2.000.000 Kč (minimálně však **2 000 000**,- Kč), jak následuje.

10.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí deseti let od data předání poslední části díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

10.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

###### 10.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.

**10.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

**10.4.** NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

**Článek XI. Předání díla**

**11.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na pracovišti za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**11.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

**11.3.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

**Článek XII. Odpovědnost za vady**

**12.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

**12.2.** Záruční doba činí **min. 24 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. zahájení zkušebního provozu. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

**12.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

**12.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

**12.5.** Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci stanovit volbu svého nároku z vad díla.

**12.6.** Ostatní náležitosti jsou upraveny v Občanském zákoníku.

**Článek XIII. Smluvní pokuty**

**13.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a předat část díla podle článku 2.1.2 a 2.1.4 této smlouvyje Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

**13.2.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

**13.3.** Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

**Článek XIV. Odstoupení od smlouvy**

**14.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

**14.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

**14.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.

**14.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

14.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

14.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

**14.7.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

**14.8.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

**Článek XV. Ochrana informací**

**15.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

**Článek XVI. Závěrečná ustanovení**

**16.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

**16.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

**16.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

**16.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

**16.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.

**16.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

* Projekt úpravy technologie ohřevu TUV pro výběr dodavatele
* Specifikací parametrů pro realizaci úpravy technologie ohřevu TUV
* zadávací dokumentace;
* NABÍDKA.

**16.7.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**16.8.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel

**16.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

**V Horním Maxově dne 5.9.2017 V Praze dne 30.8.2017**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

za Objednatele za Zhotovitele

**Ing. Stanislav Petrovič Antonín Krůta**

ředitel Domova Maxov jednatel společnosti