

SMLOUVA O ZAJIŠŤOVÁNÍ ČINNOSTÍ V RÁMCI PROCESU PŘÍPRAVY A REALIZACE DROBNÝCH
INVESTIC A OPRAV SVS

SMLUVNÍ STRANY:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem:

Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

IČO: 490 99 469, DIČ: CZ49099469

společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 466,
zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem
(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**SVS**“)

a

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem:

Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

IČO: 490 99 451, DIČ: CZ49099451

společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 465,
zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem
(dále jen „**Poskytovatel**“ nebo „**SČVK**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a kterákoliv z těchto společností
jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“).

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

(dále jen „**Smlouva**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Objednatel prohlašuje, že:

- a) je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu,
- b) je vlastníkem vodohospodářského majetku ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoVaK**“), případně jeho nájemcem (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), a to konkrétně:
 - a. staveb a provozních souborů, které tvoří vodovody a kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení ZoVaK,
 - b. pozemků, na nichž jsou tyto stavby a provozní soubory postaveny nebo pozemků, které jsou k zajištění řádného užívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné,
 - c. věcí a souborů věcí, zejména technických zařízení sloužících k provozování vodovodů a kanalizací nebo s těmito činnostmi související,
- c) splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2 Poskytovatel prohlašuje, že:

- a) je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu,
- b) je provozovatelem Vodohospodářského majetku ve smyslu ZoVaK a na základě Smlouvy o nájmu majetku oboru vodovodů a kanalizací a o právech a povinnostech z nájmu vyplývajících a s nájmem souvisejících uzavřené mezi SVS a SČVK,
- c) splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
- d) ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.

1.3 Obě Smluvní strany prohlašují, že na předmět této Smlouvy dopadají i vnitřní předpisy na straně SVS, a to zejména předpisy č. VP 15 „Příprava a realizace investic“ a PP 23 „Zásady dohledu nad provozováním, udržováním a obnovou pronajímaného vodohospodářského majetku (dále jen „**VP 15**“ a „**PP 23**“) nebo předpisy, kterými by byly VP 15 a PP 23 nahrazeny.

1.4 Používá-li tato Smlouva pojmy s velkými písmeny, je třeba jim připisovat tentýž význam, jako jim připisují VP 15 a PP 23.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Formálním účelem této Smlouvy je specializovaná podpora SVS ze strany SČVK, a to v oblasti zpracování evidenčních listů drobných investic a stavebních oprav na VH objektech a souvisejícím zařízením (dále jen „EL“) Vodohospodářského majetku SVS, při realizaci těchto opatření a další níže specifikovaná podpora.
- 2.2 Materiálním účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností mezi SČVK jako Poskytovatelem služeb a pro SVS jako příjemcem služeb definovaných v této Smlouvě.
- 2.3 Tato Smlouva je uzavírána v rámci vertikální spolupráce na základě tzv. „in-house“ výjimky ve smyslu § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem plnění Smlouvy budou následující činnosti v oblasti EL:
 - 3.1.1 projektová příprava či zjednodušená dokumentace v rozsahu dle přílohy č. 1
 - 3.1.2 služby v rámci realizační fáze drobných investic a oprav realizovaných na základě EL,
 - 3.1.3 podpůrné služby, mezi které patří jakékoli služby ze strany SČVK, které předvídá VP 15 a PP 23, případně které věcně souvisí s EL dle této Smlouvy, tak tyto podpůrné služby jsou Poskytovatelem zajišťovány v rámci běžných provozních činností.

(dále jen „**Služby**“ nebo jakákoli ze Služeb samostatně jako „**Služba**“).
- 3.2 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Služby na základě a v rozsahu stanoveném v této Smlouvě a ve VP 15 a PP 23 a Objednatel se zavazuje za takto poskytnuté Služby Poskytovateli uhradit smlouvenou odměnu.

4. ZPŮSOB POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 4.1 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby v místě, čase a způsobem stanoveným ve VP 15 a PP 23. Obsahové náležitosti poskytování Služeb, včetně jejich věcného vymezení nebo způsobu jejich vymezení, jsou stanoveny ve VP 15 a PP 23.
- 4.2 Služby jsou ze strany SČVK poskytovány kontinuálně po celou dobu trvání této Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou, s VP 15 a PP 23.
- 4.3 V rámci projektové přípravy či zjednodušené dokumentace dle čl. 3.1.11 této Smlouvy dochází ke zpřesnění rozsahu a časového rozlišení různých, kontinuálně poskytovaných, Služeb v následujících okamžicích:
 - 4.3.1 Zadání požadavku na zahájení projektové přípravy či zjednodušené dokumentace vůči SČVK probíhá na základě písemného pokynu Objednatele.
 - 4.3.2 Služba se považuje za poskytnutou okamžikem odsouhlasení EL, manažerem útvaru plánování investičního odboru SVS v případě EL na

drobnou investici a manažerem útvaru provozních inspektorů SVS v případě EL na opravu. EL na opravy musí naplňovat podmínky pro daňovou uznatelnost nákladů.

4.4 V rámci realizační fáze drobných investic a oprav SVS realizovaných na základě EL dle čl. 3.1.22 této Smlouvy dochází ke zpřesnění rozsahu a časového rozlišení různých, kontinuálně poskytovaných, Služeb v následujících okamžicích:

4.4.1 Poskytování technického dozoru (dále jen „TDS“ a/nebo autorského dozoru (dále jen „AD“)

- i. Zadání požadavku na SČVK na výkon činnosti technického dozoru stavby zajišťující činnosti investora v průběhu realizace stavby a/nebo autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace k realizovaným akcím (stavbám) probíhá na základě vzájemného odsouhlasení požadavku na zajištění této činnosti.
- ii. Služba se považuje za poskytnutou okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, včetně veškeré relevantní dokumentace, ze strany SVS.

4.4.2 Poskytování dalších činností, mezi které patří služby v rámci realizace zejména, kolaudace stavby, dokončení financování a zařazení do dlouhodobého majetku po ukončení nebo zpracování Závěrečného vyhodnocení stavby a v rámci realizace oprav zejména kontrola kvality díla v záruční době, věcná i formální kontrola fakturace a kontrola dodržování podmínek pro daňovou uznatelnost nákladů.

- i. Pokud je zadáván požadavek na technický dozor dle čl. 4.4.1 této Smlouvy, je zadán i požadavek na SČVK na výkon těchto dalších činností.
- ii. Tyto služby se považují za poskytnuté okamžikem podepsání vyplněného formuláře, v případě drobných investic Závěrečné vyhodnocení stavby a v případě oprav Zápis o předání a převzetí zařízení po opravě.

4.5 V rámci podpůrných služeb dle čl. 3.1.33 této Smlouvy dochází ke zpřesnění rozsahu a časového rozlišení různých, kontinuálně poskytovaných, Služeb v následujících okamžicích:

4.5.1 Poskytování těchto Služeb probíhá na základě písemné identifikace potřeby této Služby ze strany SVS, zpravidla seznamem akcí (staveb) zařazených do plánu oprav, v případě stavebních oprav, a investičním plánu, v případě drobných investic .

4.5.2 Služba se považuje za poskytnutou okamžikem převzetí relevantního výstupu SČVK nebo provedením požadovaného úkonu ze strany SVS v souladu s požadavky VP 15, PP 23 či Smluvními stranami dohodnutými.

5. ODMĚNA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

5.1 Přílohou této Smlouvy je ceník, který obsahuje specifikaci odměny SČVK za poskytování konkrétních Služeb dle této Smlouvy (dále jen „Ceník“). V případě, že

výše odměny za poskytnutí Služby není specifikována v rámci Ceníku, Smluvní strany se na výši odměny za tuto činnosti písemně domluví před zahájením poskytování této činnosti.

- 5.2 Poskytovatel má nárok na odměny za poskytované Služby ve výši dle čl. 5.1 této Smlouvy takto:
- 5.2.1 za poskytování Služeb dle čl. 3.1.1 této Smlouvy vzniká Poskytovateli nárok na odměnu, která se pro účely DPH považuje za uskutečněnou k datu jejího poskytnutí specifikovaném v čl. 4.3.2 této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak ohledně fakturace části odměny v případě poskytnutí dílčích Služeb, přičemž Poskytovatel bude fakturovat odměnu vždy jednotlivě za každou akci zvlášť;
 - 5.2.2 za poskytování Služeb dle čl. 4.4.1 této Smlouvy vzniká Poskytovateli nárok na odměnu, která se pro účely DPH považuje za uskutečněnou k datu jejího poskytnutí specifikovaném v čl. 4.4.1 této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak ohledně fakturace části odměny v případě poskytnutí dílčích Služeb, přičemž Poskytovatel bude fakturovat odměnu vždy jednotlivě za každou akci zvlášť;
 - 5.2.3 za poskytování Služeb dle čl. 4.4.2 této Smlouvy vzniká Poskytovateli nárok na odměnu, která se pro účely DPH považuje za uskutečněnou k datu jejího poskytnutí specifikovaném v čl. 4.4.2 této Smlouvy, přičemž Poskytovatel bude fakturovat odměnu vždy jednotlivě za každou akci zvlášť;
- 5.3 Objednatel bude hradit odměny na základě faktur vystavených Poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje faktury vystavit nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po datu jejího uskutečnění pro účely DPH. Přílohou faktury musí být dokumenty prokazující poskytnutí Služeb.
- 5.4 Vedle odměny dle čl. 5.2 této Smlouvy má Poskytovatel nárok na úhradu hotových výdajů, které účelně vynaložil v rámci plnění Služeb pro Objednatele dle této Smlouvy. Mezi tyto hotové výdaje patří zejména správní aj. poplatky.
- 5.5 V případě, že je v rámci poskytování Služby nezbytné, aby Poskytovatel využil externího poddodavatele a odměna tohoto poddodavatele za jeho využití by byla vyšší než odměna stanovená v Ceníku, Poskytovatel je povinen získat předchozí písemný souhlas Objednatele k využití tohoto poddodavatele pro poskytnutí Služby za vyšší odměnu.
- 5.6 Všechny faktury – daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení plnění, za něž je fakturováno, číslo faktury, den vystavení, den uskutečnění plnění pro účely DPH a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku a podpis oprávněné osoby. Faktura je splatná do 15 dnů od jejího doručení Objednateli.

- 5.7 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti či přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit. Pokud fakturu Objednatel vrátí ve lhůtě její splatnosti Poskytovateli přeruší se běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 5.8 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé Smluvní strany uvedený ve faktuře – daňovém dokladu. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 5.9 V případě prodlení kterékoliv Smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

6. VĚCNÁ PRÁVA SOUVISEJÍCÍ S POSKYTOVÁNÍM SLUŽEB

- 6.1 Poskytovatel je oprávněn v rámci poskytování Služeb vstupovat na pozemky Objednatele, je-li to pro plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nezbytné. Objednatel za tímto účelem zmocňuje Poskytovatele ke vstupu na pozemky v jeho vlastnictví nebo nájmu.

7. VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

- 7.1 Poskytovatel je oprávněn Objednateli poskytnout či poskytovat Služby dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele.
- 7.2 V případě využití poddodavatele ve smyslu odst. 7.1 Smlouvy se Poskytovatel nezbavuje v jakémkoli rozsahu své odpovědnosti vůči Objednateli za splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě porušení povinností vyplývajících Poskytovateli z této Smlouvy či v případě způsobení majetkové či nemajetkové újmy Objednateli v důsledku jednání nebo opomenutí poddodavatele je vůči Objednateli odpovědný Poskytovatel a Objednatel je oprávněn uplatnit své nároky vzniklé z těchto titulů v plném rozsahu vůči Poskytovateli.

8. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 8.1 V případě, že je výsledkem činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy věc, která je chráněna jako:
- 8.1.1 autorské dílo či věc za autorské dílo se považující (zejména dokumenty, počítačové programy a souborná díla z nich tvořená, jakož i doprovodná či samostatná dokumentace technického i uživatelského charakteru),
 - 8.1.2 jiný předmět ochrany právy k duševnímu vlastnictví, pokud je předáván v rámci plnění této Smlouvy (dále jen „**Předmět ochrany**“),
- Poskytovatel zajistí, že Objednatel získá výhradní a neomezenou licenci k tomuto Předmětu ochrany, včetně možnosti udělovat podlicence, a to k okamžiku nabytí práv Poskytovatele.

- 8.2 V případě, že je výsledkem činnosti třetí osoby dle této Smlouvy Předmět ochrany, Poskytovatel zajistí, že Objednatel získá výhradní a neomezenou licenci k tomuto Předmětu ochrany, včetně možnosti udělovat podlicence, a to k okamžiku nabytí práv třetí osoby.
- 8.3 V případě, že Objednatel získá výhradní a neomezenou licenci k Předmětu ochrany dle čl. 8.1 a 8.2 Smlouvy, Objednatel poskytuje Poskytovateli omezenou účelovou podlicenci k tomuto Předmětu ochrany, a to v rozsahu nezbytném k užití těchto Předmětů ochrany v rámci plnění předmětu této Smlouvy a k okamžiku předání Předmětu ochrany Poskytovateli. Poskytovateli je oprávněn za tímto účelem poskytnout třetí osobě omezenou účelovou podlicenci k tomuto Předmětu ochrany.

9. OSOBNÍ ÚDAJE A JEJICH OCHRANA A ZPRACOVÁNÍ

- 9.1 Smluvní strany předpokládají, že Poskytovatel bude při poskytování Služeb zpracovávat osobní údaje. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují řídit separátní dohodou, která obecně řeší zpracování osobních údajů zpracovávaných ze strany Poskytovatele pro Objednatele a naopak.

10. NÁHRADA ŠKODY

- 10.1 Smluvní strany jsou povinny si při poskytování Služeb v souladu s touto Smlouvou počínat takovým způsobem, aby nedocházelo ke vzniku škod na straně Objednatele, Poskytovatele nebo jakékoli jiné osoby. Škodou se pro účely tohoto článku rozumí jakákoli majetková či nemajetková újma osoby dle předchozí věty, a to včetně ušlého zisku. Smluvní strany jsou povinny si navzájem bezodkladně oznamovat skutečnost, že poruší povinnosti dle této Smlouvy nebo že již k porušení takových povinností došlo.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že povinná Smluvní strana je povinna oprávněně Smluvní straně nahradit škodu do 30 (slovy: třiceti) dní ode dne, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k úhradě škody, specifikující konkrétní povinnost, k jejímuž porušení došlo, a to na účet oprávněně Smluvní strany uvedený v této písemné výzvě.

11. SOUČINNOST

- 11.1 Smluvní strany se zavazují, že si navzájem budou poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro plnění této Smlouvy, a to minimálně v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a ve VP 15 a PP 23.

12. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 12.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026.
- 12.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

- 12.3 Platnost této Smlouvy končí a Smlouva zaniká:
- 12.3.1 uplynutím doby, na kterou byla Smlouva uzavřena ve smyslu čl. 12 Smlouvy,
 - 12.3.2 písemnou dohodou obou Smluvních stran o ukončení Smlouvy.

13. DŮVĚRNÉ INFORMACE A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 13.1 Smluvní strany zachovávají mlčenlivost o důvěrných informacích a důvěrné informace používají pouze k plnění předmětu této Smlouvy. Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy Smluvními stranami považovány veškeré informace poskytnuté vzájemně nebo zainteresovanou třetí stranou v písemné formě, které jsou při jejich poskytnutí písemně označeny jako důvěrné informace Smluvních stran. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoli využití těchto důvěrných informací.
- 13.2 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že určité části této Smlouvy představují obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ. Smluvní strany se zavazují ty části Smlouvy, jež jsou předmětem obchodního tajemství, udržovat v tajnosti, a to tak, že tyto části Smlouvy jsou oprávněny zpřístupnit pouze a jenom svým auditorům, poradcům a klíčovým zaměstnancům svých akcionářů, kteří dotčené informace potřebují znát.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že budou oboustranně považovat za předmět obchodního tajemství Ceník.

14. ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou Smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za Smluvní stranu.
- 14.2 Aniž by byl dotčen odst. 14.1 Smlouvy, tuto Smlouvu je možné měnit pouze v mezích a za dodržení podmínek stanovených ustanoveními právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek v případech, kdy jim zamýšlená změna Smlouvy podléhá.
- 14.3 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy, zejména ustanovení týkající se licencí, povinnosti nahradit škodu, ustanovení o ochraně informací nebo ustanovení související s řešením sporů podle této Smlouvy.

15. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1 Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména ustanovením OZ a ZoVaK.

- 15.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání zástupců Smluvních stran nebo jejich pověřených zástupců.
- 15.3 Veškeré spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit prostřednictvím jednání zástupců Smluvních stran nebo jejich pověřených zástupců, budou rozhodovány s konečnou platností příslušným soudem České republiky.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 16.2 V okamžiku, kdy se Smluvní strany dozví o neplatnosti nebo nevykonatelnosti určitého ustanovení této Smlouvy, zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního ustanovení této Smlouvy. S ohledem na charakter a obsah této Smlouvy považují Smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná a v případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, považují Smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná a vykonatelná. To platí i v případě, že tato Smlouva odkazuje na ustanovení zákona nebo jiného právního předpisu a toto ustanovení je upraveno nebo zrušeno.
- 16.3 S výjimkou případů výslovně uvedených v této Smlouvě není žádná ze Smluvních stran oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit kterékoliv z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.
- 16.4 Nevyužití některého z práv daného touto Smlouvou neznamena vzdání se tohoto práva.
- 16.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají vážně, dobrovolně, bez nátlaku a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.6 Smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) originálních vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Na důkaz čehož nyní oprávnění zástupci Smluvních stran připojili své podpisy k této Smlouvě v den uvedený níže.

Poskytovatel

Objednatel

V Teplicích dne

V Teplicích dne

11-12-2025



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Ing. David Votava, generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Přílohy:

č. 1 – Požadavky na rozsah projektové dokumentace a zjednodušené dokumentace

č. 2 - Ceník

Příloha č. 1

Požadavky na rozsah projektové dokumentace a zjednodušené dokumentace

Rozsah podkladů k Evidenčním listům opravy (ELO) na stavební objekty:

- vypracování ELO včetně Zadávací dokumentace opravy (ZDO)
 - obsah ZDO:
 - Technická zpráva - obsahující popis a způsob provedení opravy
 - základní údaje
 - číslo a název stavby – oprava xxxx
 - lokalizace stavby – parcelní číslo pozemků, katastrální území, vlastníci pozemků, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště a přístupu na objekt, oplocení objektu atd. (Geodetické zaměření bude přílohou PD)
 - účel stavby – např. odstranění nežádoucího stavu ...,
 - struktura stavby - rozdělení dle stavebních částí (např. oprava střešní konstrukce, oprava vnějších omítek, oprava vnitřních omítek, oprava elektroinstalace, oprava izolace proti zemní vlhkosti...
 - stávající stav objektu
 - popsat detailně stav objektu a jeho poškození
 - návrh oprav/opatření
 - detailní popis postupu prací, technického řešení, technologický postup opravy
 - Zásady organizace výstavby (ZOV)
 - Zařízení staveniště
 - Zásobování stavebním materiálem (staveništní/mimostaveništní doprava)
 - Zajištění zásobování vodou, elektrickou energií (staveništní přípojky)
 - Ochrana okolí před znečištěním stavbou
 - Trvalý a dočasný zábor veřejného prostranství
 - Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru (upozornit na práci v ochranném pásmu inž. sítí)
 - BOZP
 - Výkresová dokumentace
 - půdorys/y (výkres/y obsahující základní členění objektu vč. rozměrů)
 - řezy/y (výkres/y obsahující základní členění objektu vč. rozměrů)
 - pohledy (výkresy obsahující schematické pohledy)
 - další výkresy dle charakteru opravy
 - Výkaz výměr
 - seznam položek obsahující výměry a soupisy prací, ze kterých je následně sestaven rozpočet realizačních nákladů (RN)
 - Rozpočet RN
 - seznam oceněných položek prací sestavený dle výkazu výměr (v platné cenové soustavě ÚRS, v případě nenadefinovaných položek v cenové soustavě ÚRS budou položky označeny jako R).

➤ Technické standardy

- dokumentace musí být v souladu s Technickými standardy VH staveb a souvisejících zařízení. Jednotlivé k tomu vydané předpisy a postupy jsou k dispozici na dostupných uložkách SVS a SČVK.

ELO Opravy – jednoduchá oprava:

Pro opravy samostatné části objektu, např. oplocení, střecha, fasáda, atp., je přípustné zpracovat zjednodušenou zadávací dokumentaci stavby (ZZDO).

- Požadavek na akceptaci zpracování ZZDO je zpracovatelem projednán s příslušným zástupcem OSM SVS při zadání ELO.
 - obsah **ZZDO**:
 - Technická zpráva - obsahující popis a způsob provedení opravy
 - základní údaje
 - číslo a název stavby – oprava xxxx
 - lokalizace stavby – parcelní číslo pozemku, katastrální území
 - účel stavby – např. odstranění nežádoucího stavu „oplocení“ ...,
 - stávající stav objektu
 - popsat stav objektu a jeho poškození
 - návrh oprav/opatření
 - popis postupu prací, technického řešení, technologický postup opravy
 - další podrobnosti pak dle charakteru opravy
 - Výkresová dokumentace
 - typ a rozsah výkresových podkladů dle charakteru opravy
 - Výkaz výměr
 - seznam položek obsahující výměry a soupisy prací, ze kterých je následně sestaven rozpočet realizačních nákladů (RN)
 - Rozpočet RN
 - seznam oceněných položek prací sestavený dle výkazu výměr (v platné cenové soustavě ÚRS, v případě nenadefinovaných položek v cenové soustavě ÚRS budou položky označeny jako R).

Obecná ustanovení na ELO

- V případech, kdy je důvodná potřeba u opravy vyžádat správní rozhodnutí, musí být ZDO zpracována a členěna dle zákona č. 283/2021 Sb.
- nebo dle požadavku místně příslušného správního orgánu.
- ZZDO/ZDO zpracuje osoba s příslušným odborným vzděláním nebo praxí.
- rozpočtová část projektové dokumentace zpracovaná v souladu s platnou metodikou rozpočtování SVS a v platné cenové soustavě ÚRS v době odevzdání

EL drobné investice – (tyto podklady vyžadovány vždy):

- vypracování EL včetně Dokumentace v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- situační výkresy budou zpracovány:
 - situační výkres širších vztahů (C.1)
 - měřítko 1:1 000 až 1:50 000
 - vyznačení hranic dotčeného území
 - katastrální situační výkres (C.2)
 - měřítko podle použité katastrální mapy dle stavby
 - zákres navrhované stavby
 - koordinační situační výkres (C.3)
 - měřítko 1:200 až 1:1 000, u rozsáhlých staveb 1:2 000 nebo 1:5 000 *Dle stavby*
 - hranice pozemků, parcelní čísla
 - stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura
 - vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury
 - výškopis a polohopis dotčeného území
 - stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.
 - maximální dočasné a trvalé zábory
 - geodetické údaje
 - v případě požadavku budou zpracovatelem doplněny další speciální výkresy (může být stanoveno v rámci výrobních výborů na zpracovávanou projektovou dokumentací)
- dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - v případě zásahu do nosných konstrukcí stavebních částí bude součástí projektové dokumentace statické posouzení navržené konstrukce
 - výkresová část (obsahuje-li takováto technická řešení)
 - půdorysy základů
 - půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělících konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí;
 - charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztahenými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí;
 - pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů;
 - tvar monolitických betonových konstrukcí
 - výkresy sestav dílců montované
 - betonové konstrukce (v případě zásahu do nosných konstrukcí objektu včetně návrhu ocelové výztuhy železobetonových konstrukcí – „armovány“)
 - výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.

- zdravotně technické instalace (jsou-li předmětem stavby)
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení (je-li předmětem stavby)
- měření a regulace (je-li předmětem stavby)
- silnoproudá elektrotechnika (je-li předmětem stavby)
- elektronické komunikace (je-li předmětem stavby)
- vyhrazená technická zařízení (jsou-li předmětem stavby)
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení (jsou-li předmětem stavby)
- rozpočtová část projektové dokumentace zpracovaná v souladu s platnou metodikou rozpočtování SVS a v platné CS URS v době odevzdání

EL drobné investice – podklady vyžadující povolení záměru:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva (stačí pouze ve formě bodů v kapitolách)

Upřesnění základní struktury projektové dokumentace:

- textová část projektové dokumentace (složky A, B) je možno spojit do jednoho dokumentu, přičemž bude respektován obsah těchto složek dle zákona č. 283/2021 Sb.
- situační výkresy budou zpracovány:
 - situační výkres širších vztahů (C.1)
 - napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
 - stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma
 - katastrální situační výkres (C.2)
 - vyznačení vazeb a vlivů na okolí
 - koordinační situační výkres (C.3)
 - stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura
 - navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu
 - okótované odstupy staveb
 - zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
 - hranice řešeného území
 - stávající výškopis a polohopis (jsou-li předmětem stavby činnosti vně stavebních objektů, tj. mimo budovy bude zpracován geodetický mapový podklad oprávněným geodetem
 - vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury
 - stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb
 - řešení vegetace
 - stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.
 - maximální dočasné a trvalé zábory
 - geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě
 - zařízení staveniště s vyznačením vjezdu
 - odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové
 - komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody

- v případě požadavku budou zpracovatelem doplněny další speciální výkresy (může být stanoveno v rámci výrobních výborů na zpracovávanou projektovou dokumentaci)
- dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - zpracovávána bude po stavebních objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu
 - složka může obsahovat jednu textovou část, která bude obsahovat popis jak stavebních, tak i technických či technologických zařízení (nebude-li na výrobních výborech dohodnuto jinak)
 - výkresová část (obsahuje-li takováto technická řešení)
 - výkresy stavební jámy
 - pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny
 - obsahuje pouze umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.
 - základní vymezení prostoru na umístění strojů a zařízení ve stavbě,
 - přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy páteřních rozvodů (u složitějších celků)
 - potrubní rozvody (včetně armatur) v rozměrovém provedení, včetně opěrných a kotevních bloků
 - dispozice a umístění strojů a zařízení a způsob jejich zabudování – půdorysy, řezy
 - kabelové rozvody v jednočárovém zobrazení a základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu,
 - seznam rozhodujících strojů a zařízení
- rozpočtová část projektové dokumentace zpracovaná v souladu s platnou metodikou rozpočtování SVS a v platné CS URS v době odevzdání

Požadavky na činnost TDS:

- seznámení se s podklady potřebnými k realizaci stavby (projektová dokumentace, rozhodnutí, popř. všech vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, smlouva s dodavatelem stavby včetně všech příloh)
- účast a zabezpečení předání a převzetí staveniště, včetně vytýčení stavby a inženýrských sítí
- před předáním staveniště provést oznámení o záměru provést potřebné stavební opravy majitelům dotčených pozemků. Po dokončení stavby protokolárně předat zpět.
- přítomnost při dozorování stavby po dobu potřebnou k řádnému výkonu činnosti technického dozoru investora, a to osobní kontrolou staveniště (dle potřeby, v případě nepřetržitých betonáží, zkoušek vodotěsnosti apod., i ve dnech volna a o svátcích) a vedením kontrolních dnů stavby, včetně provádění zápisů do stavebního deníku
- neprodlené informování investora o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi
- hlášení archeologických nálezů, vedení zápisů ve stavebním deníku o časovém působení archeologů na stavbě v rámci archeologického dohledu
- organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě, včetně vypracování zápisů a kontroly plnění úkolů z kontrolních dnů

- zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem objednatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předloženým změnám a doporučení dalšího postupu objednateli, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí objednatele k předloženým změnám
- projednání a odsouhlasení změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry stavby
- kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek
- kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- pořizování fotodokumentace průběhu stavby, včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detailů řešení apod.
- spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad projektu, překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí
- sledování, jestli dodavatel stavby a jeho subdodavatelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků
- zabezpečení vedení a sledování vedení stavebního deníku (případně i montážních deníků) a provádění zápisů do něj
- kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací a s podmínkami stavebního povolení
- odsouhlasování dílčích faktur dodavatele stavby za objednatele a kontrola jejich souladu s částkami uvedenými v závazném výkazu výměr, jakožto nedílné součásti smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem stavby, nebo s položkami odsouhlasenými objednatelem, pokud jde o vícepráce
- zastupování objednatele v právním jednání s dodavatelem stavby v rozsahu § 2593 (kontrola dodavatele) a § 2594 (bezprostřední úkony po upozornění dodavatele stavby na nevhodnou povahu věci) občanského zákoníku
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem, je-li jeho účast vyžadována (včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby);
- kontrola a zajištění souladu postupu prací podle časového harmonogramu a podle ustanovení smlouvy objednatele s dodavatelem stavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí
- příprava a získávání podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby, kontrola správnosti a úplnosti dokladů předaných Poskytovatelem stavby k předání a převzetí dokončené stavby a ke kolaudaci stavby, spolupráce při kolaudaci stavby
- účast na jednáních při úpravě projektové dokumentace a spolupráce s autorským dozorem projektanta
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu stavby a při převzetí stavby po jejím dokončení
- kontrola zajištění a zabezpečení stavby
- kontrola dodržování BOZP, provádění zvýšeného dohledu nad prováděním prací se zvýšeným rizikem ohrožení života, spolupráce s koordinátorem BOZP, byl-li ustanoven
- uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky dodavatele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod
- kontrola dodržování platných ČSN a standardních technologických postupů na prováděné práce

- kontrola realizace případných požadavků a připomínek ze strany státních orgánů a objednatele
- spolupráce s odpovědnými geodety
- kontrola vyklizení staveniště dodavatelem po dokončení stavby
- Účast a zabezpečení předání a převzetí dokončeného díla
- Práce po dokončení díla, jako kolaudace, zajištění dokumentace skutečného provedení, HIM, ZVS.

Požadavky na činnost AD:

- účastní se bezodkladně na výzvu Objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům.
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s Objednatelem a zhotovitelem akce
- vypracovává projektové řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem akce.
- Vypracovává projektové řešení závad v projektové dokumentaci vznesené Objednatelem nebo zhotovitelem akce. Potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno bezplatně a neprodleně.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

1.5

[Redacted text block]