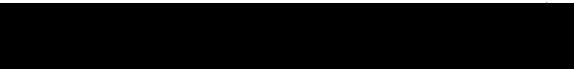


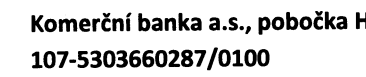

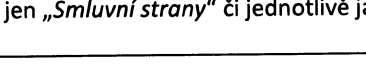
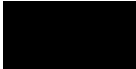
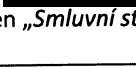


**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 07.05.2025**uzavřený dle § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dodatek“)**SMLUVNÍ STRANY****OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**
IČ: **001 79 906**
DIČ: **CZ00179906**
Statutární zástupce: **MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **24639511/0710**
Zástupce ve věcech technických: 
Technický dozor objednatele (TDI): 
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A**ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno: **ALFA CZ s.r.o.**
Sídlo: **Resslova 929, 500 02 Hradec Králové**
IČ: **25921894**
DIČ: **CZ25921894**
ID datové schránky: **kybkjj3** Příjem datových zpráv: **ANO**
Statutární zástupce: 
Telefon: 
Email: 
Hotline: 
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové**
Číslo účtu: **107-5303660287/0100**
Zástupce ve věcech smluvních: 
Zástupce ve věcech technických: 
(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

- A. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že mezi sebou dne **07.05.2025** uzavřely *Smlouvu o dílo* (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je závazek *Zhotovitele* na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle *Smlouvy*, řádně a včas provést dílo – realizaci *Stavby* s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – STARÁ NEMOCNICE – BUDOVA Č. SN/1 (BÝVALÁ NEUROLOGIE) – STŘECHA**“ a závazek *Zhotovitele* předat *Objednateli* předmět díla a závazek *Objednatele* řádně provedené dílo převzít a zaplatit *Zhotoviteli* sjednanou cenu díla.
- B. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že *Smlouva* byla mezi nimi uzavřena na základě otevřeného zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce podle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – STARÁ NEMOCNICE – BUDOVA Č. SN/1 (BÝVALÁ NEUROLOGIE) – STŘECHA – REALIZACE**“, pod ID **VZ0207120**, a to dle *Zadávací dokumentace* *Objednatele* a na podkladě nabídky *Zhotovitele*.

**ODŮVODNĚNÍ DODATKU**

- A. V průběhu realizace *Stavby* došlo ke zjištění, že skutečný stav stávajících SDK konstrukcí podkroví neodpovídá stavu uvedenému v projektové dokumentaci skutečného stavu zpracované společností **BONKA s. r. o., IČ 262 08 083**. Tuto dokumentaci *Objednatel* převzal od nájemce předmětných prostor, společnosti **ESTRELLA Health a. s., IČ 048 08 886**. Uvedené SDK konstrukce je nutno uvést do souladu s požadavky schváleného požární bezpečnostního řešení. Během provádění prací dojde k zásahu do vnitřních rozvodů (voda, topení, elektroinstalace), které jsou vedeny v těchto SDK konstrukcích. Nevyhovující stav stávajících konstrukcí byl skrytý, projevil se až během realizace *Díla* a nemohl tak být zjištěn před uzavřením *Smlouvy* a zohledněn v původně dohodnutém rozsahu prací.
- B. Po nezbytném rozebrání SDK konstrukcí uvedených pod bodem A. bylo zjištěno, že stávající konstrukce podezdívek a říms byly v takovém stavu, že při výměně dřevěných částí krovu by hrozila částečná či úplná destrukce těchto konstrukcí. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že bude, pro bezpečné provádění prací, provedeno celoplošné lešení. Nevyhovující stav podezdívek a říms byl skrytý, projevil se až během realizace *Díla* a nemohl tak být zjištěn před uzavřením *Smlouvy* a zohledněn v původně dohodnutém rozsahu prací.

PŘEDMĚT DODATKU

1. S ohledem na shora uvedené se *Zhotovitel* zavazuje provést práce uvedené v *bodě A.* předcházejícího článku, přičemž bude postupováno dle příslušných ustanovení *Smlouvy* pro vícepráce.
2. S ohledem na shora uvedené *Smluvní strany* sjednaly, že se *bod 3.1.* *Smlouvy* v *odstavci 3. (CENA DÍLA)* mění, a to tak, že nově zní:

3.1. Cena za provedené dílo

CENA DÍLA V KČ BEZ DPH	8 850 285,08
REZERVA DESET PROCENT (10 %) Z CENY DÍLA V KČ BEZ DPH	885 028,51
<i>Dodatek č. 1:</i>	
CENA VÍCEPRACÍ BEZ DPH dle <i>Souhrnu ZL č. 1</i> (z toho hrazeno z rezervy)	2 165 098,87 885 028,51
CELKOVÁ CENA DÍLA VČ. ZMĚN V KČ BEZ DPH	11 015 383,95

3. S ohledem na shora uvedené *Smluvní strany* sjednaly, že se *bod 6.1.b)* *Smlouvy* v *odstavci 6. (DOBA REALIZACE)* mění, a to tak, že nově zní:

6.1.b) nejpozději do 15.03.2026 (včetně).

4. V ostatním zůstává *Smlouva* nezměněna.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento *Dodatek* nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma *Smluvními stranami* a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.
2. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že uzavřením tohoto *Dodatku* dochází k nepodstatné změně závazku ze *Smlouvy* na veřejnou zakázku (ve smyslu § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek), jelikož potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které *Objednatel* (jako *Zadavatel*) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TENTO DODATEK PŘEČETLY, JEHO TEXTU ROZUMÍ A SOUHLASÍ S NÍM. SMLUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ A ŽE TENTO DODATEK NEUZAVÍRAJÍ



V TÍSNI ČI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN SVÉ PODPISY.

v Hradci Králové

09. 01. 2026

za *Objednatele*

Fakultní nemocnice
Hradec Králové

Fakultní nemocnice Hradec Králové

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.

ředitel

za *Zhotovitele*

ALFA CZ s.r.o.

ALFA CZ s.r.o.

jednatel

[Redacted signature area]

SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. 1



Kód: ZL1
Stavba: Stará nemocnice - Vícepráce
Místo: Nezvalova 265, 500 03 Datum: 27. 11. 2025
Zadavatel: Fakultní nemocnice Hradec Králové Projektant: ATELIÉR H1 & ATELIÉR
Zhotovitel: ALFA CZ s.r.o. Zpracovatel: HÁJEK s.r.o.
ALFA CZ s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 165 098,87	2 619 769,63
00	Demontáž vodovod a topení	64 174,15	77 650,72
01	Věvec + uklid	98 813,96	119 564,89
02	Oprava římsy + nátěr	82 532,00	99 863,72
03	Vyzdění kapes	21 000,00	25 410,00
04	Vyřiznutí podlahy pro položení ocelové kce	84 215,21	101 900,40
05	Napojení žlabu na svod	40 120,00	48 545,20
06	Lešení	879 000,00	1 063 590,00
07	Krytina	83 662,22	101 231,29
08	Hromosvod	109 915,71	132 998,01
09	SDK + nátěr	238 525,62	288 616,00
10	Elektroinstalace	463 140,00	560 399,40