

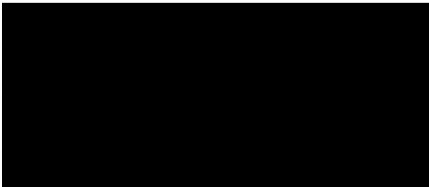
## DODATEK č. 1

### k pachtovní smlouvě č. NS 0002-02/N

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

#### Smluvní strany

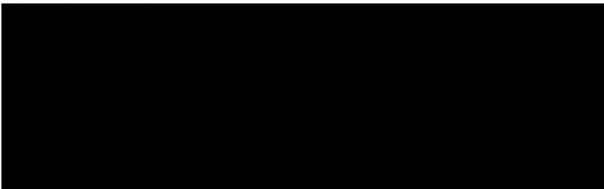
##### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka:

dále jen „propachtovatel“  
na straně jedné

a

##### FLORBAL CHODOV z.s.

se sídlem: Komárkova 2265/1, 148 00 Praha 4  
zastoupena: Ing. Ondřejem Neumanem, viceprezidentem Správní Rady spolku  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová  
značka L 62723  
IČO: 04104200  
DIČ: CZ04104200  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka:

dále jen „pachtýř“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. 0005/1/R/2026 ze dne  
08.01.2026 tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. NS 0002-02/N ze dne 29.10.2025  
v následujícím znění:

A) V Čl. IV. „DOBA PACHTU“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmět pachtu, uvedený v Čl. II., odst. 1. této smlouvy je propachtován na dobu určitou do 30.06.2041.

**B) Do Čl. XIII. „ZÁVAZKY A OPRÁVNĚNÍ PACHTÝŘE“ se vkládají nové odstavce č. 25 – č. 30 následujícího znění:**

25. že bude v součinnosti s Propachtovatelem usilovat o průběžné technické zhodnocení, modernizaci a rozvoj předmětu pachtu nad rámec běžné údržby definované v čl. XI smlouvy, a to zejména formou investic do technického stavu, modernizace zařízení a zlepšení provozní (např. energetické) efektivity v minimální výši 5.000.000 Kč do 31.12.2031, 5.000.000 Kč do 31.12.2036 a 5.000.000 Kč do 31.12.2041 a prokázat výši investic účetními doklady;

za tímto účelem Pachtýř vypracuje a předloží Propachtovateli každoročně:

- a) **plán investičních záměrů** a modernizací na následující kalendářní rok,
- b) bezodkladně informuje MČ P11 o podaných žádostech o podporu z dotačních titulů (např. NSA, MHMP, MŠMT aj.);

v případě, že pachtýř nedodrží minimální výši investic do předmětu pachtu podle čl. XIII. odst. 25, je propachtovatel oprávněn vypovědět pachtovní smlouvu s výpovědní dobou 6 měsíců běžící ode dne doručení výpovědi.

26. smluvní strany berou na vědomí, že realizace investic dle Investičního plánu je primárně podmíněna získáním externích finančních zdrojů (dotací), zejména z programů Národní sportovní agentury (NSA), Magistrátu hl. m. Prahy (MHMP) či jiných dotačních titulů.

27. aktivně monitorovat dotační výzvy vhodné pro modernizaci sportovní infrastruktury a bezodkladně o nich informovat propachtovatele,

28. v případě vypsání vhodné výzvy, která koresponduje s potřebami předmětu pachtu, připravit a podat žádost o dotaci, případně připravit podklady pro Propachtovatele, je-li oprávněným žadatelem vlastník,

29. vynaložit odbornou péči při administraci a realizaci dotačních projektů,

30. propachtovatel (MČ Praha 11) se zavazuje poskytnout Pachtýři nezbytnou součinnost (např. souhlas vlastníka, součinnost vlastníka v rámci stavebního nebo jiného správního řízení, pokud bude dotační projekt v souladu se zájmy MČ.

**C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží pachtýř jeden stejnopis, propachtovatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný **dnem zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

#### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny pachtovních smluv byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 17.12.2025 do 05.01.2026.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0005/1/R/2026 ze dne 08.01.2026 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě.
3. K podpisu dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 0005/1/R/2026 ze dne 08.01.2026 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: .....

Praha: .....

PROPACHTOVATEL:

PACHTÝŘ:

.....  
Městská část Praha 11  
Jiří Dohnal  
Radní

.....  
FLORBAL CHODOV z.s.  
Ing. Ondřej Neuman, viceprezident  
Správní Rady spolku

