

17. 12. 2025

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Dnešního dne uzavřeli

Obec Řenče

se sídlem Řenče 54, 334 01 Přestice

zastoupená starostkou Miloslavou Loudovou

IČ: 00257184

DIČ: CZ00257184

bankovní spojení: 6526361/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Miloslava Loudová, starostka obce, tel: 603 810 622
- ve věcech technických: Jiří Hlavín, projektant, tel: 603 863 260
- ředitelka školy: Bc. Pavla Hřebcová, tel: 731 554 138

(dále jen „objednatel“)

a

Instalatérství Sýkora-Regner s.r.o.

se sídlem Havlíčkovo nám. 263/263

IČ: 28000307

DIČ: CZ28000307

(dále jen „zhotovitel“)

tuto **smlouvu o dílo**.

I.

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je zakázka „**Stavební úpravy budovy ZŠ Řenče č. p. 44, vestavba sborovny – 2. etapa – instalatérské práce**“, dle cenové nabídky podané dne 7. 11. 2025. Práce na díle budou provedeny v souladu se soupisem prací a cenovou nabídkou. Soupis prací - položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Předmětem díla jsou instalatérské práce.

3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla, a to v rozsahu vymezeném v odstavci 1 a 2 tohoto článku.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo odebrat a zaplatit.

II.

Místo provádění díla

Místem provedení díla je budova základní školy č. p. 44 v místní části Řenče, v obci Řenče stojící na pozemku p. č. st. 20/1 v k.ú. Řenče.

III.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty. Zhotovitel však odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v garantované kvalitě a v dohodnutém termínu.

3. Zhotovitel se zavazuje informovat poskytovatele internetového připojení, kteří mají umístěný přijímač na střeše budovy základní školy, před zahájením prací. Jedná se o společnosti:

7Data, s.r.o., jednatel: Pavel Procházka, tel: 774 123176, email: info@7data.cz

ARENIS s.r.o., jednatel: Libor Sedlák, tel: 724 028 461, email: libor.sedlak@arenis.cz

4. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla průběžně. Smluvní strany si sjednávají, že kontrolní dny budou probíhat dle dohody a budou svolány ze strany objednatele.

5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit zařízení staveniště na své náklady. Osoby pohybující se na staveništi se zavazuje vybavit ochrannými pracovními pomůckami.

6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé při vykonaných pracích v souladu s příslušnými právními předpisy.

7. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti.

8. Zhotovitel je povinen udržovat sjízdné příjezdové komunikace ke staveništi. V případě jejich znečištění způsobené v důsledku probíhající činnosti na stavbě závalu bez průtahů odstraní.

9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.

10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušné právní předpisy, příslušné ČSN. Objednatel bude zajišťovat dohled nad prováděním díla.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení prací je stanoven na 1. 1. 2026. Zhotovitel provede dílo do 15. 3. 2026.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v návaznosti na zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení kompletní zakázky „Stavební úpravy budovy ZŠ Řenče č.p. 44, vestavba sborovny – 2. etapa.

Jedná se o společnosti: Stanislav Šesták, Michal Zbiň, Elektromontážní práce Pavel Vaněk, Truhlářství Libor Šindelář, Instalátérství Sýkora – Regner s.r.o. a Floorty s.r.o..

Technickým koordinátorem návaznosti prací je Michal Zbiň – tel: 777 891 553.

3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

4. Nový termín realizace díla z titulu nepředvídaných, podstatných překážek na straně objednatele, případně rozšíření dodávky na základě požadavku objednatele nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude řešen vzájemnou dohodou smluvních stran – dodatkem ke smlouvě.

V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen hotové dílo objednateli v předem dohodnutý den předat. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

2. Pokud objednatel v dohodnutý den odmítne dílo převzít, sepíše se o tom protokol, v němž objednatel uvede důvody odmítnutí.

VI.

Záruky

1. Záruka na dílo je stanovena na dobu 60 měsíců. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností (např. užitím nekvalitních materiálů či nevhodných technologií).

3. Reklamační vady musí být provedena písemně. Reklamační podmínky se řídí dle platných právních předpisů.

VII.

Cena díla a platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla popsaného v článku I. takto:

Cena celkem (bez DPH): 206 360,49 Kč

DPH 21%: 43 335,70 Kč

Cena celkem včetně DPH: 249 696,19 Kč

Tato cena obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla (zakázky) včetně zařízení staveniště a jeho likvidace, poplatků za uložení odpadu a zajištění dopravního značení objízdné trasy. Výše nabídkové ceny je garantována po celou dobu realizace díla.

2. Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že smluvní cena za provedené práce je cenou maximální a bez souhlasu objednatele nemůže být překročena. Celkovou cenu při realizaci zakázky lze překročit pouze při změně požadavku zadavatele na objem zakázky a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na dílo.

4. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky po skončení díla na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle nabídkového rozpočtu a v souladu s předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat obecné náležitosti daňového dokladu.

Zhotovitel se zavazuje předložit účetní daňové doklady za zakázku v počtu stejnopisů – 1 ks. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od doručení.

Cena za dílo bude uhrazena na základě odsouhlasené vystavené faktury bezhotovostním převodem na výše uvedený bankovní účet zhotovitele.

5. K ceně díla nebude zhotovitelem fakturována DPH, jelikož se jedná o stavební práce zahrnuté do režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona o DPH.

VIII.

Sankční a jiné podmínky

1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s dokončením nebo předáním díla proti sjednanému termínu, zaplatí objednateli pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den. Dílo se považuje za dokončené pouze v řádném, bezvadném a úplném stavu.

Smluvní pokuta může být zhotoviteli odečtena objednatelům ze závěrečné faktury.

2. Jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

IX.

Odstoupení

1. Kromě důvodů, pro které je možno odstoupit od této smlouvy ze zákona, může zhotovitel či objednatel odstoupit od této smlouvy při porušení základních ujednání plynoucích z této smlouvy.

2. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem, kdy strana od smlouvy odstupující doručí listinu o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné i v případě, kdy smluvní strana, které je doručováno, odmítne listinu obsahující odstoupení od smlouvy převzít.

X.

Ostatní ujednání

1. Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být provedeny pouze v písemné formě a podepsány smluvními stranami.

2. V ostatních záležitostech, v této smlouvě nedohodnutých, se účastníci budou řídit platnými právními předpisy.

3. Tato smlouva se skládá ze 5 stran a je vyhotovena ve 2 originálních vyhotoveních, zhotovitel i objednatel obdrží 1 vydání. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet.

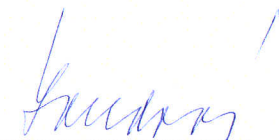
4. Zastupitelstvo obce Řenče tuto smlouvu projednalo a schválilo na svém zasedání konaném dne 10. 12. 2025 v Libákovcích usnesením č. 19/23/2025.

XI.

Závěrečné prohlášení

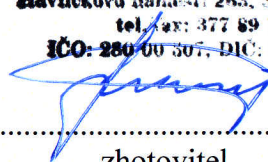
Tato smlouva byla sepsána podle svobodné a pravé vůle smluvních stran, přičemž účastníci, popřípadě osoby oprávněné jednat jménem účastníků prohlašují, že si ji přečetli a projeví s ní souhlas, čemuž na důkaz slouží jejich vlastnoruční podpisy.

V Řenčích dne 17. 12. 2025



objednatel

INSTALATÉRSTVÍ
SÝKORA - REGNER s.r.o.
Havlíčková náměstí 263, 334 01 Přestice
tel./fax: 377 69 77 77
IČO: 280 00 307, DIČ: CZ28000307



zhotovitel



9

一、政治
 二、经济
 三、文化
 四、教育
 五、军事
 六、外交
 七、宗教
 八、法律
 九、艺术
 十、科学
 十一、体育
 十二、卫生
 十三、农业
 十四、工业
 十五、商业
 十六、交通
 十七、通讯
 十八、能源
 十九、环境
 二十、社会
 二十一、家庭
 二十二、婚姻
 二十三、生育
 二十四、养老
 二十五、丧葬
 二十六、祭祀
 二十七、节日
 二十八、习俗
 二十九、方言
 三十、文字
 三十一、语法
 三十二、词汇
 三十三、修辞
 三十四、逻辑
 三十五、哲学
 三十六、伦理
 三十七、美学
 三十八、音乐
 三十九、舞蹈
 四十、戏剧
 四十一、电影
 四十二、电视
 四十三、广播
 四十四、报纸
 四十五、杂志
 四十六、书籍
 四十七、档案
 四十八、图书馆
 四十九、博物馆
 五十、纪念馆
 五十一、烈士陵园
 五十二、革命遗址
 五十三、名胜古迹
 五十四、自然保护区
 五十五、风景名胜区
 五十六、森林公园
 五十七、植物园
 五十八、动物园
 五十九、水族馆
 六十、科技馆
 六十一、天文台
 六十二、气象台
 六十三、地震局
 六十四、海洋局
 六十五、气象局
 六十六、环保局
 六十七、水利局
 六十八、林业局
 六十九、农业局
 七十、卫生局
 七十一、教育局
 七十二、民政局
 七十三、司法局
 七十四、公安局
 七十五、检察院
 七十六、法院
 七十七、政府
 七十八、人民代表大会
 七十九、政协
 八十、民主党派
 八十一、无党派人士
 八十二、社会团体
 八十三、群众组织
 八十四、工会
 八十五、共青团
 八十六、妇联
 八十七、残联
 八十八、侨联
 八十九、工商联
 九十、行业协会
 九十一、商会
 九十二、学会
 九十三、协会
 九十四、研究会
 九十五、基金会
 九十六、信托公司
 九十七、证券公司
 九十八、保险公司
 九十九、银行
 一百、邮政

NABÍDKA č. 2025/211

Dodavatel	Odběratel
INSTALATÉRSTVÍ Sýkora-Regner s.r.o. Havlíčkovo nám. 263/263 334 01 Přeštice IČO: 28000307 DIČ: CZ28000307 C 20847 vedená u rejstříkového soudu v Plzni	Základní škola a mateřská škola Řenče, o Řenče 44 334 45 Řenče Česká republika Kontakt: 377985596, 731554138

Telefon: 377897777 E-mail: info@sykora-regner.cz WWW:	Platnost nabídky: 07/11/2025 Vystavil: Datum vystavení: 07/11/2025
---	---

krycí list - položkový rozpočet

Označení položky	Počet MJ	Cena / MJ Po slevě	+/-	Celkem Kč bez DPH
vysazení kanalizace a vody v 2 NP	1,00	3 000,0000		3 000,00
rozvody voda , odpady vč. mat odhad	1,00	18 000,0000		18 000,00
izolace voda , vyvedení výustek	1,00	3 500,0000		3 500,00
odpady z klimatizačních jednotek	2,00	1 000,0000		2 000,00
600125 WC combi LYRA bílý odpad vod., boč. na	1,00 ks	3 640,2000		3 640,20
šrouby WC	1,00	35,0000		35,00
přípojovací segment pro WC	1,00	160,0000		160,00
sedátko durexové , antibakteriální	1,00	780,0000		780,00
montáž WC	1,00	1 500,0000		1 500,00
vyvedení odvětrání + střešní hlavice	1,00	3 500,0000		3 500,00
600020 UM LYRA bílé 55 s otvorem	2,00 ks	1 029,3000		2 058,60
190546 ventil uzav. Easy. bez filtru 1/2/3/8"	5,00 ks	61,3000		306,50
550114 sada upevňovací WC Jíka-Olym	2,00 ks	66,8000		133,60
194305 CLIC-CLAC 5/4" celokovová chromovaná	2,00 ks	302,7000		605,40
spodek sifonu	2,00	96,0000		192,00
192010 baterie dřez. stoj. bez výpustě	2,00 ks	896,2000		1 792,40
montáž umyvadel včetně bat.	2,00	1 500,0000		3 000,00
automatický přísávací ventil kanalizace pr	1,00	650,0000		650,00
dražice TO 10 spodní	1,00	3 590,0000		3 590,00
přípojovací mat	1,00	800,0000		800,00
montáž	1,00	2 200,0000		2 200,00
topení				
napojení na stávající top. systém autogen	10,00	500,0000		5 000,00
vypuštění top systému	1,00	1 500,0000		1 500,00
prostupy stropem	10,00	300,0000		3 000,00
100015 CU trubka 15x1mm polotvrdá tyč	35,00 m	151,6000		5 306,00
100018 CU trubka 18x1mm polotvrdá tyč	12,00 m	175,1000		2 101,20
lisovací tvarovky CU	1,00	3 500,0000		3 500,00
montáž potrubí	47,00	120,0000		5 640,00
21-030040-50 tělesa	1,00	1 850,0000		1 850,00
22-030060-50	1,00	1 885,0000		1 885,00
22-030180-50	2,00	3 790,0000		7 580,00
22-030260-50	2,00	4 980,0000		9 960,00
660455 šroubení regul. roh. 1/2"EK DS 306	6,00 ks	210,0000		1 260,00
660423 ventil ter. př. dv. EKx1/2"	6,00 ks	328,0000		1 968,00
660437 hlavice termo RVC COSMO M30x1,5	6,00 ks	297,7000		1 786,20

Označení položky	Počet MJ	Cena / MJ Po slevě	+/-	Celkem Kč bez DPH
660373 šroubení svěr. CU 15x1-EK	12,00 ks	68,0000		816,00
ostatní instalační mat	1,00	3 500,0000		3 500,00
montáž těles	6,00	1 500,0000		9 000,00
závěsy těles	12,00	50,0000		600,00
bourací práce	1,00	5 000,0000		5 000,00
klimatizace				
78700,- venkovní jed. multi 8,8/10,1 LGEMU5R30	1,00	49 990,0000		49 990,00
22100,- kazetová jednotka 4 cestná CT 18F.NQ0	2,00	14 990,0000		29 980,00
5690,- panel čelní LGEPT-QAGW0	2,00	3 820,0000		7 640,00
5935,- ovladač kab. PREMTB101	2,00	3 950,0000		7 900,00
konzole venkovní jednotky	1,00	2 800,0000		2 800,00
montáž klimatizace	1,00	15 000,0000		15 000,00
servis chlazení	1,00	10 000,0000		10 000,00
	214,0000			
Přirážka za doklad			+ 1,5%	3 690,09

CELKEM Kč	249 696,19
------------------	-------------------

DPH 0,00

S DPH 249 696,19

Poznámka dokladu: nelze přesně odhadnout časovou a materiální náročnost, prostupy stropem, bourací práce
cena bez DPH, konečná cena se může částečně odlišovat odkalkulace
ne v zařizovacích předmětech // úroveň cen 11/2025 //
dle projektu příprava a montáž WC kombi, WC závěsné navýšení
7000,- // instalační prvek s konstrukcí, montáž //
bez pokrývačských a zednických prací

Platnost nabídky 14 dnů od data vystavení

