

16. 12. 2025

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Dnešního dne uzavřeli

Obec Řenče

se sídlem Řenče 54, 334 01 Přestice

zastoupená starostkou Miloslavou Loudovou

IČ: 00257184

DIČ: CZ00257184

bankovní spojení: 6526361/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Miloslava Loudová, starostka obce, tel: 603 810 622
- ve věcech technických: Jiří Hlavín, projektant, tel: 603 863 260
- ředitelka školy: Bc. Pavla Hřebcová, tel: 731 554 138

(dále jen „objednatel“)

a

Floorty s.r.o.

se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Staré Město Praha 1

zastoupena Danielem Tyrnerem

IČ: 14431939

DIČ: CZ14431939

(dále jen „zhotovitel“)

tuto **smlouvu o dílo**.

I.

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je zakázka „**Stavební úpravy budovy ZŠ Řenče č. p. 44, vestavba sborovny – 2. etapa - pokládka PVC podlahy**“, dle cenové nabídky podané dne 12. 11. 2025. Práce na díle budou provedeny v souladu se soupisem prací a cenovou nabídkou. Soupis prací - položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem díla je příprava podkladu pod podlahu – stěrka, penetrace a pokládka PVC podlahy.
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla, a to v rozsahu vymezeném v odstavci 1 a 2 tohoto článku.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo odebrat a zaplatit.

II.

Místo provádění díla

1. Místem provedení díla je budova základní školy č. p. 44 v místní části Řenče, v obci Řenče stojící na pozemku p. č. st. 20/1 v k.ú. Řenče.

III.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty. Zhotovitel však odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v garantované kvalitě a v dohodnutém termínu.

3. Zhotovitel se zavazuje informovat poskytovatele internetového připojení, kteří mají umístěný přijímač na střeše budovy základní školy, před zahájením prací. Jedná se o společnosti:

7Data, s.r.o., jednatel: Pavel Procházka, tel: 774 123176, email: info@7data.cz

ARENIS s.r.o., jednatel: Libor Sedlák, tel: 724 028 461, email: libor.sedlak@arenis.cz

4. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla průběžně. Smluvní strany si sjednávají, že kontrolní dny budou probíhat dle dohody a budou svolány ze strany objednatele.

5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit zařízení staveniště na své náklady. Osoby pohybující se na staveništi se zavazuje vybavit ochrannými pracovními pomůckami.

6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé při vykonaných pracích v souladu s příslušnými právními předpisy.

7. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti.

8. Zhotovitel je povinen udržovat sjízdné příjezdové komunikace ke staveništi. V případě jejich znečištění způsobené v důsledku probíhající činnosti na stavbě závalu bez průtahů odstraní.

9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.

10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušné právní předpisy, příslušné ČSN. Objednatel bude zajišťovat dohled nad prováděním díla.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení prací je stanoven na 1. 1. 2026. Zhotovitel provede dílo do 15. 3. 2026.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v návaznosti na zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení kompletní zakázky „Stavební úpravy budovy ZŠ Řenče č.p. 44, vestavba sborovny – 2. etapa.

Jedná se o společnosti: Stanislav Šesták, Michal Zbiň, Elektromontážní práce Pavel Vaněk, Truhlářství Libor Šindelář, Instalatérství Sýkora – Regner s.r.o. a Floorty s.r.o..

Technickým koordinátorem návaznosti prací je Michal Zbiň – tel: 777 891 553.

3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

4. Nový termín realizace díla z titulu nepředvídaných, podstatných překážek na straně objednatele, případně rozšíření dodávky na základě požadavku objednatele nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude řešen vzájemnou dohodou smluvních stran – dodatkem ke smlouvě.

V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen hotové dílo objednateli v předem dohodnutý den předat. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

2. Pokud objednatel v dohodnutý den odmítne dílo převzít, sepíše se o tom protokol, v němž objednatel uvede důvody odmítnutí.

VI.

Záruky

1. Záruka na dílo je stanovena na dobu 60 měsíců. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností (např. užitím nekvalitních materiálů či nevhodných technologií).

3. Reklamační vady musí být provedena písemně. Reklamační podmínky se řídí dle platných právních předpisů.

VII.

Cena díla a platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla popsaného v článku I. takto:

Cena celkem (bez DPH): 250 522,00 Kč

DPH 21%: 52 609,00 Kč

Cena celkem včetně DPH: 303 131,00 Kč

Tato cena obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla (zakázky) včetně zařízení staveniště a jeho likvidace, poplatků za uložení odpadu a zajištění dopravního značení objízdné trasy. Výše nabídkové ceny je garantována po celou dobu realizace díla.

2. Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že smluvní cena za provedené práce je cenou maximální a bez souhlasu objednatele nemůže být překročena. Celkovou cenu při realizaci zakázky lze překročit pouze při změně požadavku zadavatele na objem zakázky a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na dílo.

4. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky po skončení díla na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle nabídkového rozpočtu a v souladu s předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat obecné náležitosti daňového dokladu.

Zhotovitel se zavazuje předložit účetní daňové doklady za zakázku v počtu stejnopisů – 1 ks. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od doručení.

Cena za dílo bude uhrazena na základě odsouhlasené vystavené faktury bezhotovostním převodem na výše uvedený bankovní účet zhotovitele.

5. K ceně díla nebude zhotovitelem fakturována DPH, jelikož se jedná o stavební práce zahrnuté do režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona o DPH.

VIII.

Sankční a jiné podmínky

1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s dokončením nebo předáním díla proti sjednanému termínu, zaplatí objednateli pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den. Dílo se považuje za dokončené pouze v řádném, bezvadném a úplném stavu.

Smluvní pokuta může být zhotoviteli odečtena objednatelům ze závěrečné faktury.

2. Jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

IX.

Odstoupení

1. Kromě důvodů, pro které je možno odstoupit od této smlouvy ze zákona, může zhotovitel či objednatel odstoupit od této smlouvy při porušení základních ujednání plynoucích z této smlouvy.

2. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem, kdy strana od smlouvy odstupující doručí listinu o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné i v případě, kdy smluvní strana, které je doručováno, odmítne listinu obsahující odstoupení od smlouvy převzít.

X.

Ostatní ujednání

1. Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být provedeny pouze v písemné formě a podepsány smluvními stranami.

2. V ostatních záležitostech, v této smlouvě nedohodnutých, se účastníci budou řídit platnými právními předpisy.

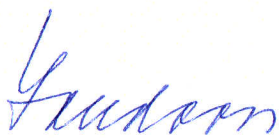
3. Tato smlouva se skládá ze 5 stran a je vyhotovena ve 2 originálních vyhotoveních, zhotovitel i objednatel obdrží 1 vydání. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet.

4. Zastupitelstvo obce Řenče tuto smlouvu projednalo a schválilo na svém zasedání konaném dne 10. 12. 2025 v Libákovcích usnesením č. 18/23/2025.

XI.
Závěrečné prohlášení

Tato smlouva byla sepsána podle svobodné a pravé vůle smluvních stran, přičemž účastníci, popřípadě osoby oprávněné jednat jménem účastníků prohlašují, že si ji přečetli a projeví s ní souhlas, čemuž na důkaz slouží jejich vlastnoruční podpisy.

V Řenčích dne 16. 12. 2025



.....
objednatel


FLOORTY s.r.o.
Rybářská 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 14431939, DIČ: CZ14431939
C365562 vedená u Městského soudu v Praze
www.floorty.cz

.....
zhotovitel

*** OBEC ŘENČE ***
Řenče 54, 334 01 Přestice
IČ: 00257184, DIČ: CZ00257184
tel.: +420 377 985 594

Kompletní péče o vaši podlahu a dům



Renovace
podlah



Srovnání
podlahy



Pokládka
podlah



Venkovní terasy



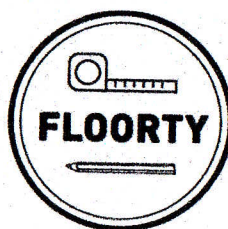
Montáž dveří



Zednické práce

Dodavatel:
Floorty s.r.o.
Rybná 716/24
110 00 Staré Město Praha 1
IČ: 14431939
DČ: CZ14431939
Tel: 604 809 237
Email: dan.tyrner@email.cz
Web: www.floorty.cz
Plátce DPH

CENOVÁ NABÍDKA



Odběratel:

Michal družina

Zboží	Množství	MJ	Cena (Kč) za MJ	Celkem
Grabo Grabosafe 20/JSK	160	m2	610	97 600,00
Lepidlo K188 E	4	ks	2980	11 920,00
Lišty	150	bm	119	17 850,00
Svařovací šňůra	2	ks	890	1 780,00
Lepidlo na lišty	8	ks	209	1 672,00
Stěrka	950	kg	29	27 550,00
Penetrace	10	kg	380	3 800,00
Dilatační pás	150	bm	16	2 400,00
Příprava podkladu	150	m2	45	6 750,00
Pokládka	150	m2	180	27 000,00
Lištování + tmelení	140	bm	105	14 700,00
Přebroušení stěrky	150	m2	45	6 750,00
Montáž dilet. Pásu	140	bm	15	2 100,00
Svařování pvc	1	ks	5000	5 000,00
Stěrkování	150	m2	120	18 000,00
Doprava				3 650,00
Likvidace odpadu				2 000,00
CENA CELKEM				250 522,00
DPH 21%				52 609,00
CENA CELKEM vč. DPH				303 131,00
Platnost této cenové nabídky je 20 dní. Cena se může vzhledem aktuálnímu vývoji na trhu zvýšit až o 5%				
Datum vystavení nabídky: 27.05.2025				

