

17. 12. 2025

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Dnešního dne uzavřeli

Obec Řenče

se sídlem Řenče 54, 334 01 Přestice

zastoupená starostkou Miloslavou Loudovou

IČ: 00257184

DIČ: CZ00257184

bankovní spojení: 6526361/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Miloslava Loudová, starostka obce, tel: 603 810 622
- ve věcech technických: Jiří Hlavín, projektant, tel: 603 863 260
- ředitelka školy: Bc. Pavla Hřebcová, tel: 731 554 138

(dále jen „objednatel“)

a

Michal Zbiň

se sídlem Řenče 55, 334 01 Přestice

zastoupena Michalem Zbiněm

IČ: 71772189

DIČ: CZ8207312003

(dále jen „zhotovitel“)

tuto **smlouvu o dílo**.

I.

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je zakázka „**Stavební úpravy budovy ZŠ Řenče č. p. 44, vestavba sborovny – 2. etapa -stavební a sádrokartonářské práce**“, dle cenové nabídky podané dne 12. 11. 2025. Práce na díle budou provedeny v souladu se soupisem prací a cenovou nabídkou. Soupis prací - položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup prací ostatních zhotovitelů na zakázce, které jsou uvedeni v čl. IV. odstavci 2 této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla, a to v rozsahu vymezeném v odstavci 1 a 2 tohoto článku.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo odebrat a zaplatit.

II.

Místo provádění díla

Místem provedení díla je budova základní školy č. p. 44 v místní části Řenče, v obci Řenče stojící na pozemku p. č. st. 20/1 v k.ú. Řenče.

III.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty. Zhotovitel však odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v garantované kvalitě a v dohodnutém termínu.

2. Zhotovitel se zavazuje informovat poskytovatele internetového připojení, kteří mají umístěný přijímač na střeše budovy základní školy, před zahájením prací. Jedná se o společnosti:

7Data, s.r.o., jednatel: Pavel Procházka, tel: 774 123176, email: info@7data.cz

ARENIS s.r.o., jednatel: Libor Sedlák, tel: 724 028 461, email: libor.sedlak@arenis.cz

4. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla průběžně. Smluvní strany si sjednávají, že kontrolní dny budou probíhat dle dohody a budou svolány ze strany objednatele.

5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit zařízení staveniště na své náklady. Osoby pohybující se na staveništi se zavazuje vybavit ochrannými pracovními pomůckami.

6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé při vykonaných pracích v souladu s příslušnými právními předpisy.

7. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti.

8. Zhotovitel je povinen udržovat sjízdné příjezdové komunikace ke staveništi. V případě jejich znečištění způsobené v důsledku probíhající činnosti na stavbě závalu bez průtahů odstraní.

9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.

10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušné právní předpisy, příslušné ČSN. Objednatel bude zajišťovat dohled nad prováděním díla.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení prací je stanoven na 1. 1. 2026. Zhotovitel provede dílo do 15. 3. 2026.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v návaznosti na zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení kompletní zakázky „Stavební úpravy budovy ZŠ Řenče č.p. 44, vestavba sborovny – 2. etapa.

Jedná se o společnosti: Stanislav Šesták, Michal Zbiň, Elektromontážní práce Pavel Vaněk, Truhlářství Libor Šindelář, Instalatéřství Sýkora – Regner s.r.o. a Floorty s.r.o..

Technickým koordinátorem návaznosti prací je Michal Zbiň – tel: 777 891 553.

3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

4. Nový termín realizace díla z titulu nepředvídaných, podstatných překážek na straně objednatele, případně rozšíření dodávky na základě požadavku objednatele nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude řešen vzájemnou dohodou smluvních stran – dodatkem ke smlouvě.

V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen hotové dílo objednateli v předem dohodnutý den předat. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

2. Pokud objednatel v dohodnutý den odmítne dílo převzít, sepíše se o tom protokol, v němž objednatel uvede důvody odmítnutí.

VI.

Záruky

1. Záruka na dílo je stanovena na dobu 60 měsíců. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností (např. užitím nekvalitních materiálů či nevhodných technologií).

3. Reklamační vady musí být provedena písemně. Reklamační podmínky se řídí dle platných právních předpisů.

VII.

Cena díla a platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla popsaneho v článku I. takto:

Cena celkem (bez DPH): 643 290,00 Kč

DPH 21%: 135 090,90 Kč

Cena celkem včetně DPH: 778 380,90 Kč

Tato cena obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla (zakázky) včetně zařízení staveniště a jeho likvidace, poplatků za uložení odpadu a zajištění dopravního značení objízdné trasy. Výše nabídkové ceny je garantována po celou dobu realizace díla.

2. Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že smluvní cena za provedené práce je cenou maximální a bez souhlasu objednatele nemůže být překročena. Celkovou cenu při realizaci zakázky lze překročit pouze při změně požadavku zadavatele na objem zakázky a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na dílo.

4. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky po skončení díla na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle nabídkového rozpočtu a v souladu s předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat obecné náležitosti daňového dokladu.

Zhotovitel se zavazuje předložit účetní daňové doklady za zakázku v počtu stejnopisů – 1 ks. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od doručení.

Cena za dílo bude uhrazena na základě odsouhlasené vystavené faktury bezhotovostním převodem na výše uvedený bankovní účet zhotovitele.

5. K ceně díla nebude zhotovitelem fakturována DPH, jelikož se jedná o stavební práce zahrnuté do režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona o DPH.

VIII.

Sankční a jiné podmínky

1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s dokončením nebo předáním díla proti sjednanému termínu, zaplatí objednateli pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den. Dílo se považuje za dokončené pouze v řádném, bezvadném a úplném stavu.

Smluvní pokuta může být zhotoviteli odečtena objednatelům ze závěrečné faktury.

2. Jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

IX.

Odstoupení

1. Kromě důvodů, pro které je možno odstoupit od této smlouvy ze zákona, může zhotovitel či objednatel odstoupit od této smlouvy při porušení základních ujednání plynoucích z této smlouvy.

2. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem, kdy strana od smlouvy odstupující doručí listinu o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné i v případě, kdy smluvní strana, které je doručováno, odmítne listinu obsahující odstoupení od smlouvy převzít.

X.

Ostatní ujednání

1. Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být provedeny pouze v písemné formě a podepsány smluvními stranami.

2. V ostatních záležitostech, v této smlouvě nedohodnutých, se účastníci budou řídit platnými právními předpisy.

3. Tato smlouva se skládá ze 5 stran a je vyhotovena ve 2 originálních vyhotoveních, zhotovitel i objednatel obdrží 1 vydání. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet.

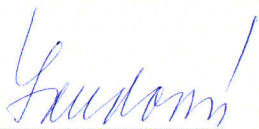
4. Zastupitelstvo obce Řenče tuto smlouvu projednalo a schválilo na svém zasedání konaném dne 10. 12. 2025 v Libákovcích usnesením č. 16/23/2025.

XI.

Závěrečné prohlášení

Tato smlouva byla sepsána podle svobodné a pravé vůle smluvních stran, přičemž účastníci, popřípadě osoby oprávněné jednat jménem účastníků prohlašují, že si ji přečetli a projeví s ní souhlas, čemuž na důkaz slouží jejich vlastnoruční podpisy.

V Řenčích dne 14. 12. 2025



objednatel



zhotovitel

*** OBEC ŘENČE ***

Řenče 54, 334 01 Přestice

IČ: 00257184, DIČ: CZ00257184

tel.: +420 377 985 594

Stavba : 3/2026 - Obec Řenče
 Objekt : 3/2026 - Stavební úpravy budovy ZŠ Řenče

Poř.	Číslo polož.	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem
6 Úprava povrchů						
1	C0-NC	Příprava a penetrace podkladu	m2	26,000	28,00	728,00
2	C0-NC	Oprava omítek vápenocementových vč.štukování	m2	26,000	235,00	6110,00
3	C0-NC	Otlučení omítek	m2	26,000	85,00	2210,00
4	C0-NC	Odvoz sutí	t	0,500	2450,00	1225,00
5	C0-NC	Montáž tepelné izolace stropů, šikmin a předstěn 2 vrstvy	m2	380,000	54,00	20520,00
6	C0-NC	Tepelná izolace Rotaflex KP02 tl.200mm	m2	776,000	238,00	184688,00
7	C0-NC	Příčka SDK tl.100mm - protipožární bez izolace	m2	29,000	635,00	18415,00
8	C0-NC	Příčka SDK tl.100mm - protipožární impregnovaný bez izolace	m2	18,000	725,00	13050,00
9	C0-NC	Předstěna SDK tl.100mm - protipožární bez izolace	m2	85,000	535,00	45475,00
10	C0-NC	Stropy a šikminy SDK - protipožární tl.12,5mm vč.parozábrany	m2	207,000	565,00	116955,00
11	C0-NC	Příplatek střešní okna	ks	7,000	1450,00	10150,00
12	C0-NC	Příprava pro zavěšení otopných těles	ks	6,000	445,00	2670,00
13	C0-NC	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E35 tl.45mm	m2	126,000	1195,00	150570,00
14	C0-NC	Okrajový pásek Fermacell	m	80,000	48,00	3840,00
15	C0-NC	Penetrace SDK konstrukcí	m2	386,000	22,00	8492,00
16	C0-NC	Malby bílé akrylové	m2	412,000	66,00	27192,00
17	C0-NC	Likvidace odpadu	kč	1,000	6500,00	6500,00
18	C0-NC	Doprava a přesun hmot	kč	1,000	24500,00	24500,00

Oddíl celkem	643290,00
---------------------	------------------

REKAPITULACE:		12%	21%	Celkem
Cena bez DPH:		0,00	643290,00	643290,00
Daň z přidané hodnoty:		0,00	135090,90	135090,90
Cena včetně DPH:		0,00	778380,90	778380,90

