

SMLOUVA

o nájmu

(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha - Březiněves

se sídlem : U Parku 140/3, Praha 8 – Březiněves 182 00

IČO : 00240109

DIČ: CZ00240109

zastoupené: Ing. Jiřím Haramulem, starostou

[Redacted signature]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

AUTO HELUS s.r.o.

se sídlem : Luční 168, Plzeň 301 00

IČO : 48361437

DIČ: CZ48361437

zastoupené: JUDr. Kamilem Helusem, jednatelem

[Redacted signature]

(dále jen „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku oprávněn nakládat (má svěřeny do správy pozemky ve vlastnictví Hl. m. Prahy) s pozemkem parc. č. 175 a 128 v k. ú. Březiněves, obec Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 321 pro k. ú. Březiněves u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

2. 2. Nájemce provádí realizaci stavby provizorní/staveništní přípojky elektro (dále jen „Stavba“).

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3. 1. Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání část Pozemku, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“) a zavazuje se mu umožnit jeho dočasné užívání výhradně za účelem umístění provizorní přípojky elektro.

3. 2. Nájemce pronajatou plochu využije výhradně pro: umístění stavebního rozvaděče a kabelu nn umístěného v pojezdové chráničce pro zajištění stavby „objekt skladové, administrativní a servisní zařízení na pozemku p.č. 1608/17 v k. ú. Ďáblice". Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit, bude-li nájemce předmětu nájmu užívat k jakékoliv jiné činnosti.

3. 3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu anebo jeho část do podnájmu. Porušení této povinnosti opravňuje pronajímatele k odstoupení od této smlouvy.

3. 4. Nájemce se zavazuje průběžně a vlastním nákladem pečovat o předmět nájmu a provádět jeho údržbu a úklid. Zavazuje se rovněž dodržovat obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Při haváriích v předmětu nájmu je nájemce povinen učinit všechna neodkladná opatření k odvrácení či zamezení škod a informovat o poruše neprodleně pronajímatele.

3. 5. Při skončení nájmu protokolárně odevzdá Nájemce Předmět nájmu v původním stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a účelu Smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti nájemcem si smluvní strany sjednávají smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu. Tato pokuta je splatná do 10 pracovních dnů ode dne výzvy k její úhradě.

4. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

4. 1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026.

5. NÁJEMNÉ

5. 1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit roční nájemné, stanovené částkou 150 Kč/m²/rok.

Částka dle Výměru za m ²	Výměra (m ²)	Nájemné za rok
150 Kč	17 m ²	2 550 Kč

5. 2. Nájemné je splatné 3 dny před zahájením záboru a bude uhrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Nájemce.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6. 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti uveřejnění, nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

6. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány pouze formou písemných dodatků.

6. 3. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

6. 4. Tato smlouva byla před jejím podpisem schválena zastupitelstvem Městské části Praha – Březiněves na jeho zasedání dne 15.12.2025 a to usnesením č. 4.37/25.

6. 5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom.

6. 6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

6. 7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

1. Nákres situace

V Plzni dne 22.12.2025

V Březiněvsi dne 17.12.2025

.....
Nájemce
AUTO HELUS s.r.o.
JUDr. Kamil Helus, jednatel

.....
Za Pronajímatele:
MČ Praha - Březiněves
Ing. Jiří Haramul, starosta