

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená mezi subjekty

Olomoucký kraj

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
zastoupena: Ladislavem Okleštěkem, hejtmánem

(jako „povinný“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Oblastní ředitelství Ostrava

se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
zastoupené : Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
na základě pověření č. 3146

(jako „oprávněný“)

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

- I.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 6868/185 ostatní plocha o výměře 4 446 m²**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 13222, pro katastrální území Přerov, obec Přerov (dále také jen „*služebný pozemek*“).

Předmětný pozemek je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399 (dále jen „*příspěvková organizace*“), jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj.

Povinný dále prohlašuje, že na služebném pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebností a vzdání se práva na náhradu škody dle této smlouvy. Povinný rovněž prohlašuje, že služebný pozemek je bez právních vad, s výjimkou věcných břemen zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13222 pro katastrální území Přerov, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaných služebností.

- I.2. Oprávněný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a oprávněný má právo hospodařit s majetkem státu:

- a) elektrickým kabelovým vedením (nn, vn, optického kabelu a HDPE trubky)
- b) kanalizační přípojkou,
- c) plynovodní přípojkou,

přičemž výše uvedená zařízení jsou nezbytná pro zajištění provozování dráhy železniční dopravní cesty (dále také jen jako „zařízení“).

- I.3. Povinný a oprávněný uzavřeli dne 4. 3. 2020 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2019/05159/OMPSC/OSB, č.j.: S 19744/2019-SŽDC-OR OLC-NPI, jejímž předmětem je závazek k uzavření této smlouvy.

Čl. II. Předmět a obsah služebnosti

- II.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení služebností podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

- II.2. Povinný zřizuje touto smlouvou:

- a) ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu vést, provozovat, udržovat, opravovat, rekonstruovat a modernizovat na služebném pozemku zařízení specifikované v čl. **I.2.a)** této smlouvy a s tím související právo vstupu a vjezdu na služební pozemek všemi dopravními prostředky za účelem přístupu k zajištění správy, provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace, případně likvidace zařízení specifikovaného v čl. I.2.a) této smlouvy, vyznačené v **geometrickém plánu č. 7964-44/2025** vyhotoveném společností Správa železnic, státní organizace dne 21. 06. 2025 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov dne 26. 06. 2025, dále v **geometrickém plánu č. 7965-44/2025** vyhotoveném společností Správa železnic, státní organizace dne 19. 06. 2025 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov dne 27. 06. 2025 a v **geometrickém plánu č. 7966-44/2025**, vyhotoveném společností Správa železnic, státní organizace dne 19. 06. 2025 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov dne 25. 06. 2025,
- b) ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu vést, provozovat, udržovat, opravovat, rekonstruovat a modernizovat na služebném pozemku zařízení specifikované v čl. **I.2.b)** této smlouvy a s tím související právo vstupu a vjezdu na služební pozemek všemi dopravními prostředky za účelem přístupu k zajištění správy, provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace, případně likvidace zařízení specifikovaných v čl. I.2.b) této smlouvy, vyznačených v **geometrickém plánu č. 7963-44/2025 písmenem „A“**, vyhotoveném společností Správa železnic, státní organizace dne 19. 06. 2025 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov dne 25. 06. 2025,
- c) ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu vést, provozovat, udržovat, opravovat, rekonstruovat a modernizovat na služebném pozemku zařízení specifikované v čl. **I.2.c)** této smlouvy a s tím související právo vstupu a vjezdu na služební pozemek všemi dopravními prostředky za účelem přístupu k zajištění správy, provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace, případně likvidace zařízení specifikovaných v čl. I.2.c) této smlouvy, vyznačených v **geometrickém plánu č. 7963-44/2025 písmenem „B“**, vyhotoveném společností Správa železnic, státní organizace dne 19. 06. 2025 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov dne 25. 06. 2025,

přičemž geometrický plán č. 7963-44/2025 jako příloha č. 1, geometrický plán č. 7964-44/2025 jako příloha č. 2, geometrický plán č. 7965-44/2025 jako příloha č. 3 a geometrický plán č. 7966-44/2025 jako příloha č. 4 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- II.3. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnostem dle čl. II.2.a), II.2.b) a II.2.c) této smlouvy mají právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.

- II.4. Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

- II.5. Oprávněný práva odpovídající služebnostem přijímá.

Čl. III.
Vypořádání služebností a platební podmínky

III.1. Služebnosti se zřizují bezúplatně.

Čl. IV.
Doba trvání služebnosti

IV.1. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

Čl. V.
Práva a povinnosti smluvních stran

- V.1. Oprávněný se zavazuje oznámit s předstihem nejméně 7 dnů příspěvkové organizaci, popřípadě jinému, povinným určenému uživateli, každý vstup či vjezd na předmětný pozemek v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu, s výjimkou případů, kdy vstup nebo vjezd na předmětný pozemek nesnese odkladu z důvodu havárie či poruchy bezprostředně ohrožující bezpečnost osob a majetku, šetřit co nejvíce majetek a práva povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady předmětný pozemek po provedení prací na zařízení do původního stavu, a není-li to možné, potom do stavu odpovídajícího dosavadnímu způsobu užívání pozemku, nebo se s povinným dohodnout na úhradě škody.
- V.2. V případě, že oprávněný způsobí výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
- V.3. Oznámení vstupu na předmětný pozemek provede oprávněný písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace spravující předmětný pozemek, popřípadě na adresu jiného, povinným určeného uživatele.
- V.4. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva povinného při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu a vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu jen v nezbytně nutné míře. V případě, že oprávněný způsobí výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu na předmětném pozemku škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit, nebo se s povinným dohodnout na náhradě škody. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
- V.5. Povinnost povinného strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku na nového nabyvatele.

Čl. VI.
Nabytí práv

- VI.1. Práv vyplývajících z této smlouvy nabude oprávněný dnem nabytí právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VI.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.
- VI.3. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práv odpovídajícím služebnostem, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
- VI.4. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajícím služebnostem bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného za potřebné součinnosti povinného, k čemuž povinný tímto oprávněného výslovně zmocňuje.

VI.5. Oprávněný se rovněž zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

VII.2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

VII.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/31/24/2025 dne 1. 12. 2025.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 7963-44/2025

Příloha č. 2: geometrický plán č. 7964-44/2025

Příloha č. 3: geometrický plán č. 7965-44/2025

Příloha č. 4: geometrický plán č. 7966-44/2025

16 -12- 2025

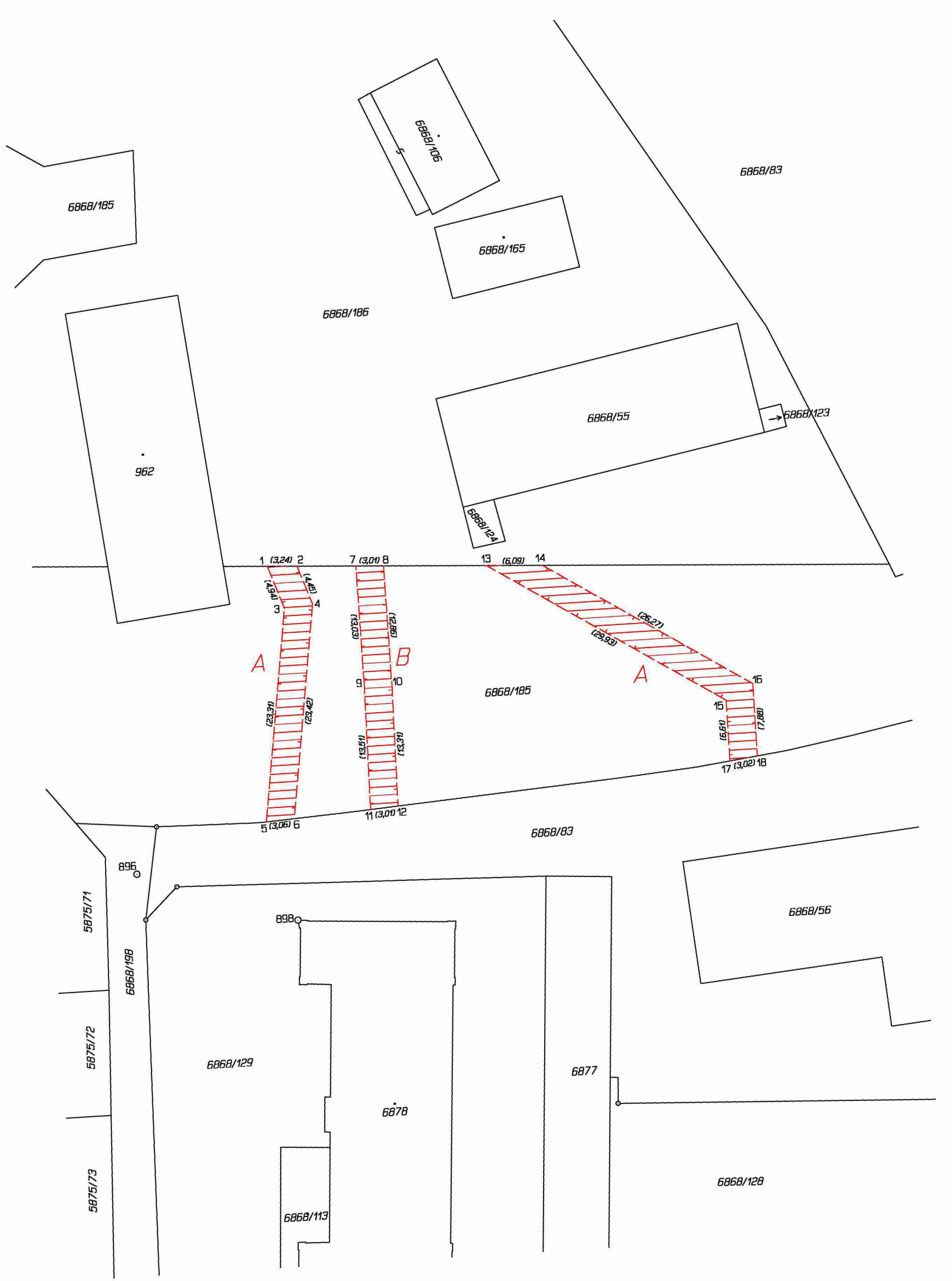
V Olomouci dne
Povinný:

31 -12- 2025

V Ostravě dne
Oprávněný:

Ladislav Okleštěk
hejtman

Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava



6868/185

6868/106

6868/155

6868/83

6868/186

962

6868/55

→ 6868/123

6868/124

A

B

A

6868/185

6868/83

6868/56

6868/129

6878

6868/113

6877

6868/128

5875/71

5875/72

5875/73

896

6868/198

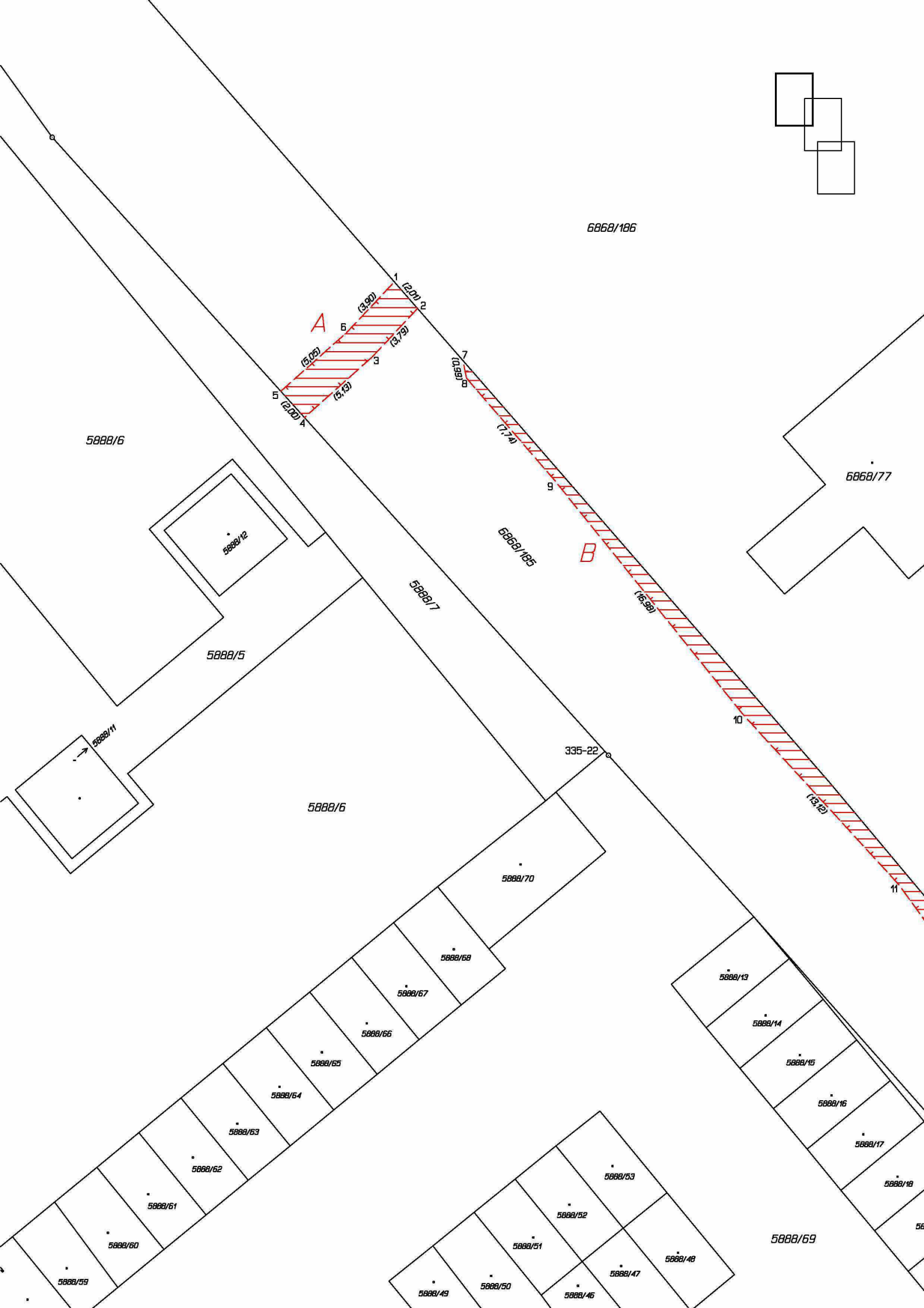
898

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
6868/185										6868/185	13222				

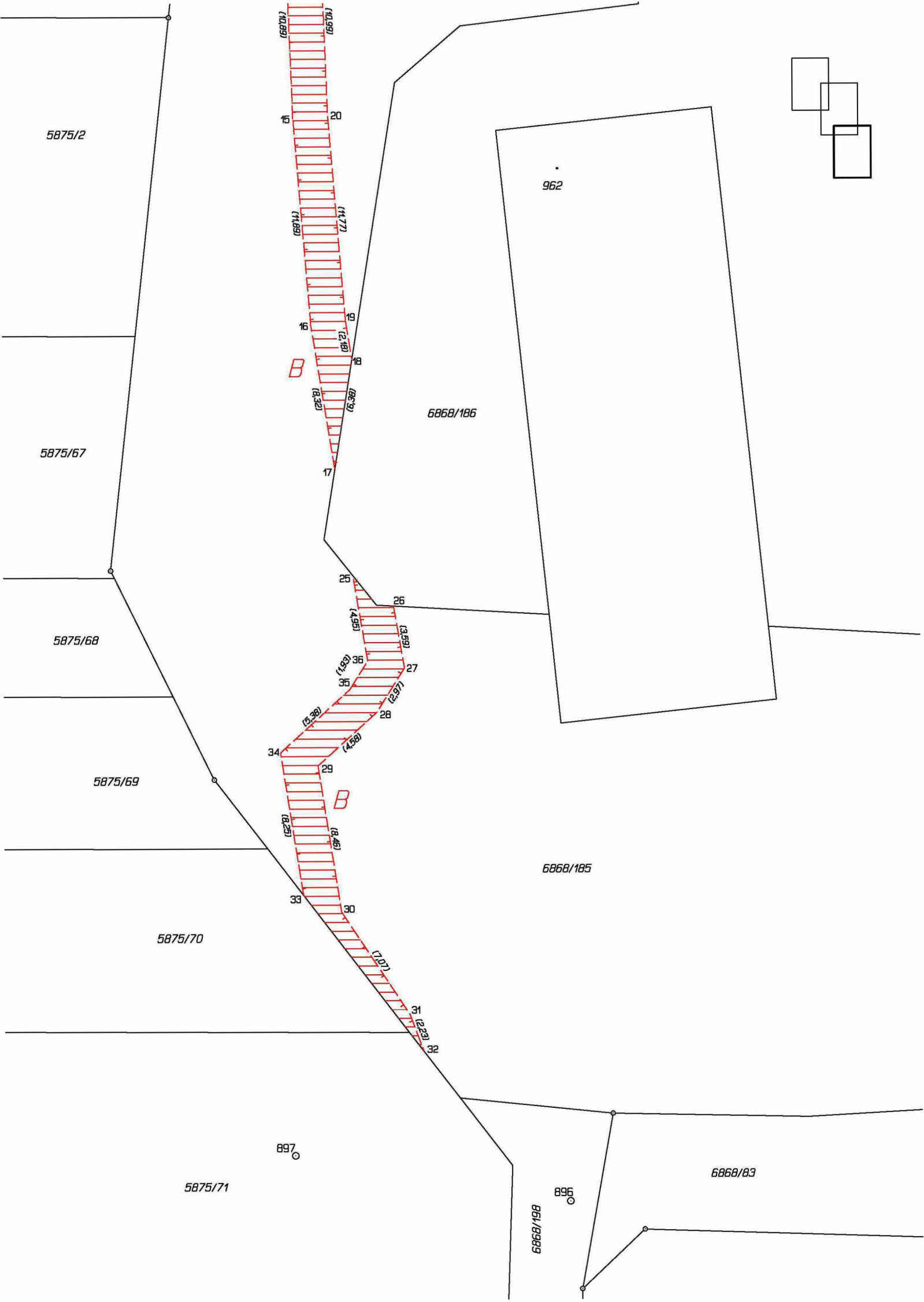
Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	534600.03	1139558.53	3	
2	534598.71	1139560.04	3	
3	534601.30	1139562.81	3	
4	534605.13	1139566.23	3	
5	534606.47	1139564.74	3	
6	534602.70	1139561.37	3	
7	534596.12	1139563.01	3	
8	534595.93	1139563.98	3	
9	534590.88	1139569.84	3	
10	534580.23	1139583.06	3	
11	534571.37	1139592.74	3	
12	534556.13	1139613.82	3	
13	534548.89	1139623.46	3	
14	534546.73	1139635.15	3	
15	534546.31	1139646.03	3	
16	534545.33	1139657.88	3	
17	534544.00	1139666.10	3	
18	534543.00	1139659.79	3	
19	534543.35	1139657.64	3	
20	534544.31	1139645.91	3	
21	534544.73	1139634.93	3	
22	534547.01	1139622.64	3	
23	534554.51	1139612.64	3	
24	534559.16	1139606.21	3	
25	534543.00	1139672.18	3	
26	534540.67	1139673.94	3	
27	534540.07	1139677.48	3	
28	534541.65	1139680.00	3	
29	534545.04	1139683.07	3	
30	534543.73	1139691.43	3	
31	534539.83	1139697.33	3	
32	534539.05	1139699.42	3	
33	534545.90	1139690.46	3	
34	534547.18	1139682.31	3	
35	534543.19	1139678.70	3	
36	534542.17	1139677.06	3	

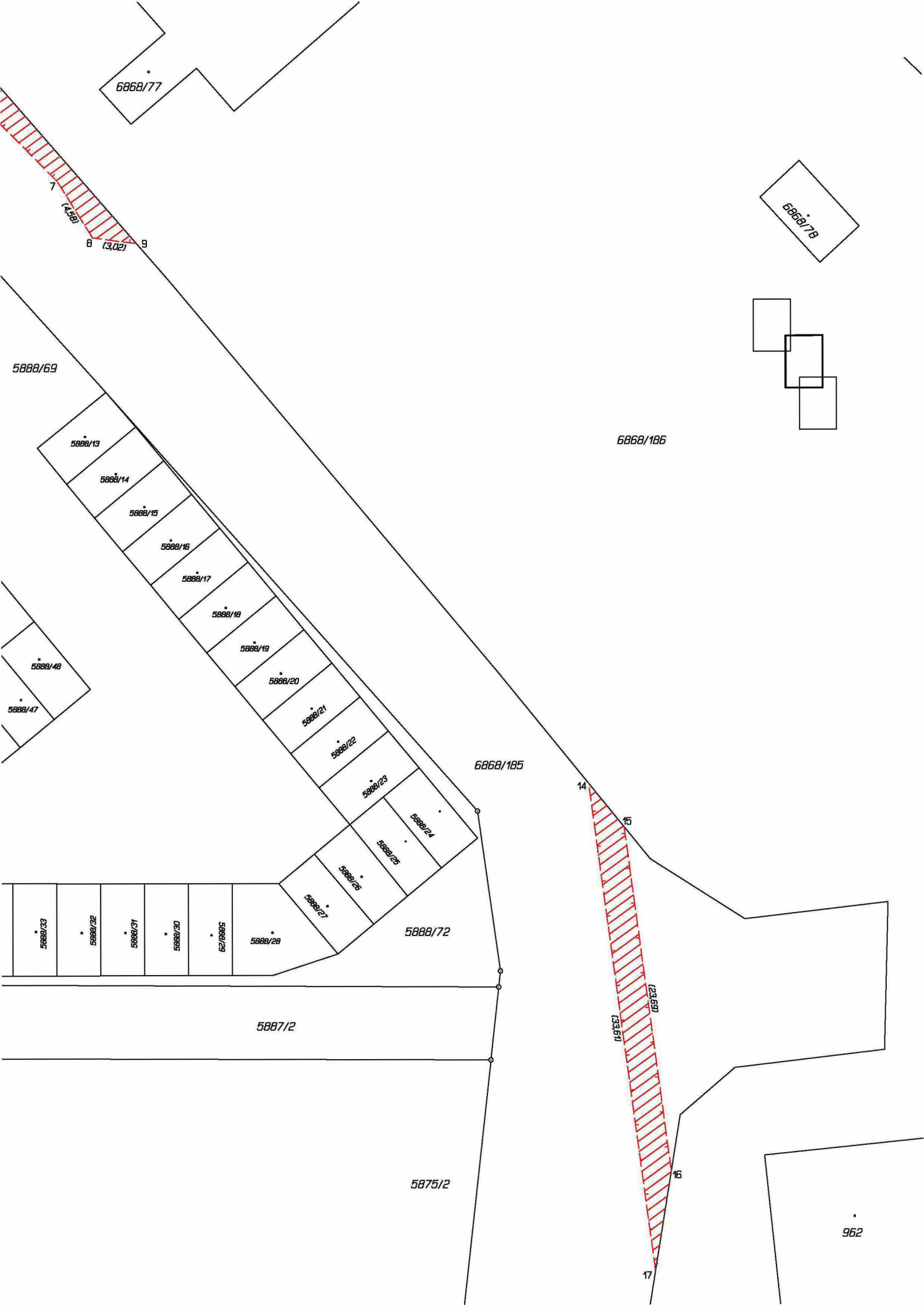
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: -		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2499		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 21.6.2025 Číslo: 220/2025		Dne: Číslo:	
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 IČO: 70994234	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Olomoucký kraj KP Přerov PGP-731/2025-808 2025.06.26 05:54:43 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7964-44/2025				
Okres: Přerov				
Obec: Přerov				
Kat. území: Přerov				
Mapový list: Olomouc 3-9/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				













VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²			
6868/185										6868/185	13222			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
4277-325	534539.88	1139698.33	3	
1	534494.78	1139676.62	3	
2	534492.72	1139676.74	3	
3	534488.98	1139695.47	3	
4	534488.83	1139701.53	3	
5	534490.83	1139701.66	3	
6	534490.98	1139695.69	3	
7	534522.48	1139679.75	3	
8	534520.49	1139679.54	3	
9	534519.29	1139685.93	3	
10	534526.07	1139686.08	3	
11	534528.97	1139685.76	3	
12	534531.21	1139685.04	3	
13	534536.29	1139687.06	3	
14	534542.09	1139694.04	3	
15	534543.90	1139693.08	3	
16	534537.51	1139685.38	3	
17	534531.29	1139682.92	3	
18	534528.55	1139683.80	3	
19	534525.99	1139684.08	3	
20	534521.75	1139683.98	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2499		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 19.6.2025 Číslo: 218/2025		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 IČO: 70994234	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Olomoucký kraj KP Přerov PGP-727/2025-808 2025.06.25 13:36:58 +02'00'			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 7966-44/2025				
Okres: Přerov				
Obec: Přerov				
Kat. území: Přerov				
Mapový list: Olomouc 3-9/33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				

