

N Á J E M N Í S M L O U V A č. P/2223/2025

Městská část Praha - Velká Chuchle

se sídlem Úřadu městské části U Skály 262/2, 159 00 Praha 5, Velká Chuchle

zastoupená starostou **Ing. Janem Křenem**

IČ : 00231185

DIČ: CZ00231185

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

UMC Praha - Velka Chuchle

Doručeno 09.01.2026 08:53

Listy Přílohy

li/sv Druhy příloh

MCVCH 00071/2026



mc52es9af8da8c

ŠVECBUS s.r.o.

se sídlem Prodloužená 139/2, 159 00 Praha 5, Velká Chuchle

zastoupen Martinem Švecem

IČ: 03828298

DIČ: CZ03828298

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a nájemce jsou dále ve smlouvě označovány také jako „**strany**“

uzavřeli v souladu s ustanoveními § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

tuto

smlouvu o nájmu nemovité věci : (dále také jen „smlouva“)

Článek I.

Prohlášení a záruky stran

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „Statut“), mu byl svěřen do správy pozemek parc. č. 154 o výměře 1. 910 m², v obci Praha, k.ú. Malá Chuchle ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ: 00064581 (dále jen „**pozemek**“) a je v souladu s čl. 17 Statutu oprávněn při nakládání s pozemkem vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, pokud není ve Statutu stanoveno jinak.

1.2 Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 129 pro obec Praha, k.ú. Velká Chuchle.

Článek II. Předmět a účel nájmu

2.1 Předmětem nájmu podle smlouvy je část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1 a 1.2 o výměře cca 75 m², jehož bližší popis je uveden v příloze smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „**předmět nájmu**“).

2.2 Pronajímatel předmět nájmu pronajímá pro účely parkování a je zcela vyloučeno přenechání tohoto pozemku i na dobu velmi malou jinému uživateli, zejména za úplatu.

2.3 Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu, bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v průtočné oblasti a stav předmětu nájmu považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III. Doba nájmu

3.1 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 1.1. 2026 do 31.12.2026

Článek IV. Nájemné a platební podmínky

4.1 Peněžitě nájemné bylo dohodou stran sjednáno ve výši 80 Kč/m² s DPH měsíčně, což při celkové výměře předmětu nájmu 75 m² činí 6.000 Kč s DPH měsíčně (dále jen „nájemné“). Nájem je splatný na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Faktura bude pronajímatelem vystavována čtvrtletně, vždy před začátkem příslušného kalendářního čtvrtletí.

4.2 Stanovené nájemné bude nájemce hradit pronajímateli na účet vedený u Československá obchodní banka, a.s. č.: 333082657/0300 pod variabilním symbolem: 21104 nebo na jiný účet, který bude nájemci písemně pronajímatelem oznámen nejméně 30 dní před splatností nájemného (dále jen „účet“). Za okamžik zaplacení se považuje den, kdy budou peněžní prostředky připsány na účet.

4.3 Pro případ prodlení se zaplacením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli peněžitou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Článek V. Práva a povinnosti nájemce

5.1 Nájemce se zavazuje pečovat o předmět nájmu jako řádný hospodář, zejména je povinen jej užívat v souladu se sjednaným účelem a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není na něm oprávněn zřizovat jakékoliv stavby.

5.2 Nájemce je povinen bez omezení umožnit pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci kontrolu stavu předmětu nájmu a dodržování smlouvy.

5.3 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby na něm nevznikala škoda, a to i ve vztahu k jeho užívání ze strany třetích osob. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli vznik škody na předmětu nájmu a je povinen bez zbytečného odkladu nahradit či odstranit veškeré škody vzniklé z jeho provozní činnosti.

5.4 V případě podstatného zhoršení stavu předmětu nájmu se nájemce zavazuje o této skutečnosti informovat pronajímatele a vyžádat si jeho stanovisko.

Článek VI. Zánik nájmu

6.1 Nájem podle této smlouvy zaniká uplynutím doby nájmu sjednané v čl. III odst. 3.1 nebo může být kdykoliv skončen na základě písemné dohody stran.

6.2 Pronajímatel může nájem písemně vypovědět z následujících důvodů:

- a) pokud bude nájemce v prodlení se zaplacením nájemného delším 15 dnů;
- b) pokud bude proti nájemci zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení;
- c) pokud nájemce poruší povinnosti uvedené v čl. V. odst. 5.1 smlouvy;
- d) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele neodstraní vytýkané porušení povinností vyplývajících ze smlouvy či obecně závazných právních předpisů;

6.3 V případech uvedených v odst. 6.2 se sjednává výpovědní doba v trvání 1 měsíce, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6.4 Pronajímatel je oprávněn omezit rozsah předmětu nájmu nebo nájem ukončit. Pronajímatel o tomto záměru písemně vyrozumí nájemce. Dnem následujícím po doručení oznámení nájemci začíná běžet výpovědní doba v délce 2 měsíců. Uplynutím výpovědní doby nájem končí.

6.5 Ke dni zániku nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve funkčním stavu odpovídajícím jeho užívání a obvyklému opotřebení. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi stranami sepsán písemný protokol.

6.6 V případě nesplnění vyklizovací povinnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli peněžitou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu a pronajímatel je v tomto případě oprávněn sám zajistit vyklizení předmětu nájmu i proti vůli nájemce bez pomoci soudu, s čímž nájemce výslovně souhlasí. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 K faktickému odevzdání předmětu nájmu do užívání nájemce dojde na základě dohody stran a o tomto předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi stranami sepsán a podepsán písemný protokol.

7.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

7.3 Strany se dohodly, že veškeré změny smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být stranami podepsány.

7.4 Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze (dále jen „zákon“), zejména, že pronájem pozemku podle smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Praha – Velká Chuchle na jednání dne 10.12.2025 pod usnesením č. UZ-162-9/25, a že o této majetkové dispozici byl podle § 36 zákona zveřejněn záměr. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

7.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a podpisu stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Strany dále souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách pronajímatele.

7.6 Smlouva se řídí právní úpravou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá strana.

7.8 Strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

Příloha: „Vymezení předmětu nájmu“;

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha – Velká Chuchle

Švecbus s.r.o.





