

## Smlouva o pronájmu nebytových prostor

### **Vsetínská sportovní, s.r.o.**

jejímž jménem jedná: **Mgr. Simona Hlaváčová, jednatelka a Mgr. Ivo Kousal, jednatel**

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČ: 28593987

DIČ: CZ 28593987

Bankovní spojení: ČSOB Vsetín a.s. pobočka Vsetín

Č. účtu: 230275624/0300

*/dále jen nájemce/*

**a**

Masarykovo gymnázium, Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Vsetín

jejímž jménem jedná: **Mgr. Dalibor Sedláček, ředitel**

IČ : 00843351

Tyršova 1069, Vsetín

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín

Číslo bankovního účtu: 2133851/0100

*/dále jen podnájemce/*

*uzavřeli tuto*

### **smlouvu o pronájmu**

#### **I.**

Nájemce je právnickou osobou, jejímž předmětem podnikání je správa a provoz vybraných městských zařízení. Nájemce prohlašuje, že je řádným nájemcem budovy bez č.p. sportovní víceúčelová hala Na Lapači, na pozemku p.č. 1089/1 a okolních pozemků a je oprávněn nemovitosti, které užívá, přenechat do užívání dalším osobám. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína.

Podnájemce je školským zařízením, a je zastupován ředitelem školy a je oprávněno předmět nájmu po sjednanou dobu užívat ke sjednanému účelu užívání dle této smlouvy.

#### **II.**

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci předmět pronájmu na sjednanou dobu pro účely konání pravidelných sportovních akcí – **hodiny tělesné výchovy**

**Středa 12:00 – 15:00**

**Čtvrtek 10:30 – 15:00**

V termínu **1. 10. 2017 - 31. 5. 2018** /dále sportovní akce/.

Specifikace částí nemovitostí (nebytové prostory) přenechaných nájemci:

1. palubovka a tribuna
2. manipulační prostory SH (chodby, WC, vestibul)
3. šatny pro hráče č. 3, 4, 5, 8, 9 – dle rozpisu uvedeného na recepci sportovní haly
4. šatna pro rozhodčí č. 1
5. skříňe pro úschovu pomůcek  
/dále jen předmět pronájmu/.

### III.

Podnájemce má z titulu této smlouvy právo po sjednanou dobu užívání od **1. 10. 2017 do 31. 5. 2018 v časovém rozpětí dle rezervací** užívat předmět pronájmu blíže specifikovaný v čl. II. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Nájemce s podnájemcem dále dohodl, že umožní **přístup k předmětu pronájmu vždy 15 minut před začátkem rezervací.**

Podnájemce je oprávněn vyvěsit si v prostoru sportovní haly uvnitř budovy reklamní poutače, postavit si prodejní stánky, lavice a stoly, stojany, pódium. Není oprávněn sejmut nebo zakrýt reklamní poutače nájemce.

Podnájemce si na své náklady zajistí ozvučení sportovní akce a příslušné poplatky za ozvučení. Podnájemce je oprávněn na sportovní akci pořádat doprovodný program, když všechna práva a povinnosti s pořádáním tohoto programu jdou k odpovědnosti podnájemce.

Nájemce umožní podnájemci odběr elektrické energie pro potřeby pořádání sportovní akce.

Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce zaplatí nájemci za předmět pronájmu a poskytnuté služby **částku 500 Kč/hodina podnájmu (celková částka za uvedené období a 228,5 rezervovaných hodin činí 114 250Kč).** Dohodnutá výše úhrady je splatná dle vystavené faktury na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

V případě neodvolané rezervace 48 hodin před využitím rezervovaného termínu bude nájemce účtovat částku dle ceníku služeb, tj. 300 Kč/hodina rezervace.

### IV.

Podnájemce je oprávněn užívat předmět pronájmu pouze ke sjednanému účelu dle této smlouvy, není oprávněn přenechat předmět pronájmu k užívání třetí osobě.

Podnájemce je povinen předmět pronájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a odpovídá za veškeré škody, které na předmětu pronájmu během sjednané doby užívání nebo v důsledku užívání nájemcem vzniknou.

Po dobu užívání předmětu pronájmu jdou k tíži podnájemce náklady spojené s užíváním předmětu pronájmu (specifikovaných částí budovy a pozemků) včetně nákladů na úklid, údržbu a spotřební materiál, bezpečnostní a pořádkovou službu, zdravotní a požární službu.

Smluvní strany se dále dohodly, že podnájemce zabezpečí na své náklady řádný úklid užívaných částí budovy a pozemků v průběhu sportovních akcí a po skončení akcí včetně sběru a likvidace odpadků.

Podnájemce podpisem smlouvy stvrzuje dodržování návštěvního řádu sportovní haly Na Lapači Vsetín.

## V.

Podnájemce je povinen **předmět pronájmu vrátit nájemci nejpozději 30 minut po ukončení rezervace** v místě jeho převzetí od nájemce, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. **V případě, že podnájemce neopustí v daném čase pronajaté prostory, bude účtována započatá hodina za cenu nevyužití rezervace, tzn. 300 Kč/hodina.**

Nájemce je oprávněn požadovat jeho vrácení i před skončením stanovené doby pronájmu, jestliže podnájemce předmět pronájmu neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s touto smlouvou nebo účelem, kterému slouží.

## VI.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran a to písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě.

Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena ve třech vyhotoveních (2 vyhotovení patří nájemci a jeden podnájemci) na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vsetíně dne 29.8.2017

*nájemce*




**VSETÍNSKÁ SPORTOVNÍ s.r.o.**  
Na Lapači 394, 755 01 Vsetín  
IČ: 28593987, DIČ: CZ 28593987




.....  
Vsetínská sportovní, s.r.o

Mgr. Ivo Kousal, jednatel

*podnájemce*



Masarykovo gymnázium  
s.r.o. VOŠ zdravotnická  
Vsetín



.....  
Masarykovo gymnázium,  
s.r.o. VOŠ zdravotnická Vsetín  
Mgr. Dalibor Sedláček, ředitel