



Dohoda o rozpočítání nákladů na rekonstrukci

Čl. 1 Účastníci dohody

1.1 Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni

Sídlo: alej Svobody 76, 323 00 Plzeň

Zastoupená: prof. MUDr. Jindřichem Fínkem, Ph.D., MHA, děkanem fakulty

IČO: 00216208

(dále jen „fakulta“)

1.2 scio s.r.o.

Sídlo: Pobřežní 658/34, Karlín, 186 00 Praha 8

Zastoupená: Janem Krťčkou, jednatelem

IČO: 10779442

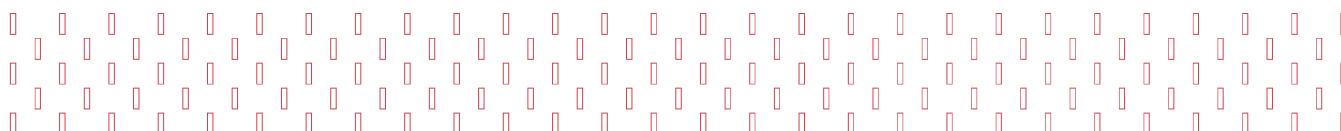
(dále jen „scio“)

Čl. 2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Mezi účastníky dohody byla dne 2. 5. 2023 uzavřena Nájemní smlouva týkající se užívání části budovy Šafránkova pavilonu č. p. 703 (dále jen „Prostory“).
- 2.2 Účastníci dohody se dohodli na provedení rekonstrukce v Prostorech v rámci 2. etapy rekonstrukce pronajatých částí přízemí a 2. NP, jejímž cílem byla modernizace výukových a zaměstnaneckých prostor za účelem rozšíření výuky, mimoškolních aktivit a navýšení kapacity žáků (dále jen „rekonstrukce“).
- 2.3 Touto dohodou nejsou upravovány podmínky nájemného, nejde tedy o adaptaci či změnu nájmu v souvislosti s uzavřenou Nájemní smlouvou, ale výhradně o vzájemné rozpočítání a úhradu nákladů spojených s rekonstrukcí.

Čl. 3 Rozsah rekonstrukce

- 3.1 Účastníci dohody společně projednali a odsouhlasili rozsah prací provedených v rámci



rekonstrukce, který zahrnoval zejména:

- kompletní vyklizení nepoužívaného a vyřazeného nábytku po Ústav jazyků a AVC,
- kompletní výměnu elektroinstalace,
- výměnu veškerých rozvodů vody a odpadů,
- rekonstrukci podlah včetně výměny podlahových povrchů a krytin,
- související stavební a zednické práce,
- malby stěn a stropů.

- 3.2 Fakulta se finančně podílela na stavebních činnostech a realizacích oprav pevně spojených s budovou, zejména na elektroinstalaci, vodoinstalaci, souvisejících zednických pracích a malbách.
- 3.3 Fakulta se nepodílela na financování projektu, vnitřního vybavení, truhlářských prvků, vnitřních oken a dveří.

Čl. 4 Náklady rekonstrukce

- 4.1 Celková cena rekonstrukce byla stanovena na částku: 3 134 434 Kč.
- 4.2 Účastníci dohody se dohodli na následujícím rozpočítání nákladů:
fakulta hradí: 30 % z celkových nákladů, tj. 950 444 Kč,
scio hradí: 70 % z celkových nákladů, tj. 2 183 990 Kč.
- 4.3 Úhrada nákladů proběhne na základě faktury vystavené scio.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této dohody oběma účastníky dohody.
- 5.2 Změnit nebo doplnit tuto dohodu mohou účastníci dohody pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci účastníků dohody.
- 5.3 Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě se zaručenými elektronickými podpisy zástupců účastníků dohody založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 5.4 Účastníci dohody prohlašují, že si dohodu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a souhlasí s ním. Účastníci dohody dále prohlašují, že tuto dohodu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na platnost, resp. účinnost této dohody.



5.5 Účastníci dohody prohlašují, že veškeré náklady a závazky vyplývající z rekonstrukce jsou touto dohodou vypořádány. Dále prohlašují, že ke dni podpisu této dohody vůči sobě nemají žádné další neuhrazené nároky, dluhy ani jiné závazky související s rekonstrukcí.

Scio s.r.o.:

Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni:

.....
Jan Krtička
jednatel

.....
prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., MHA
děkan fakulty

