

D o d a t e k č. 3
k nájemní smlouvě č. 144 2025 ze dne 3.7.2025 a dodatku č. 1 ze dne
6.10.2025 a dodatku č. 2 ze dne 6.11.2025

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Mandalina Invest s.r.o.**, IČ 17933129, DIČ CZ17933129, se sídlem Praha 5, Košíře, Plzeňská 1348/95, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 378899, zastoupená společností RS real estate, s.r.o., IČ 26775468, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 144 2025** ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na pronájem části pozemku parc. č. **221/907** k. ú. **Černý Most** o celkové výměře **1 000 m²** za účelem užívání části pozemku pro zařízení staveniště v rámci akce „Praha 14 – Černý Most, Ocelkova, Arnošta Valenty, Bytový dům Rajský horizont“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 2104122/2021 ze dne 21.2.2022)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 25.11.2025 do 2.1.2026** (prodloužení o 39 dní) – původně na dobu od 3.7.2025 do 24.11.2025, tj. 145 dní
(bylo vyvěšeno na úřední desce - č.j. MHMP 661142/2025 od 16.6.2025 do 2.7.2025 - nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **250,- Kč/m²/rok**, se zvyšuje cena pronájmu **o 26.712,- Kč** (slovy dvacet šest tisíc sedm set dvanáct korun českých) na celkových 109.588,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 26.712,- Kč** jednorázově do 2.2.2026 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1442025) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 3.1.2026**, je povinen zaplatit pronajímateli částku **500,- Kč/m²/rok** za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 2.1.2026

V Praze dne2026

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Mandalina Invest s.r.o.

.....

.....