

čl. I. odst. 1. této smlouvy jsou určeny k trvalému záboru stavbou – umístění a vybudování přeložky silnice II/369 a stavby zárubních zdí, a k dočasnému záboru stavbou – navázání navrhovaného násypu na stávající svah.

(3) Druhou etapou stavby je dotčena část pozemku parc. č. 442/8 a pozemek parc. č. 1307/7, oba v katastrálním území Ostružná.

(4) Předmětem dočasného záboru je část pozemku parc. č. 1148/3 dle GP a parc. č. 1154/4, oba v katastrálním území Branná u Šumperka a část pozemku parc. č. 442/8 v katastrálním území Ostružná.

(5) Budoucí trasa stavby byla zaměřena geometrickým plánem č. 243-261/2006 ze dne 18. 7. 2006. Nedílnou součástí této smlouvy jsou snímek se zákresem stavby a část předmětného geometrického plánu, týkající se předmětných pozemků.

(6) Rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 4. 8. 2008, č.j.: KUOK 75742/2008, bylo povoleno dočasné odnětí pozemků uvedených v čl. I. odst. 5 této smlouvy z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

(7) Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou část pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad parc. č. 1225/3 o výměře 750 m², dle geometrického plánu č. 243-261/2006 ze dne 18. 7. 2006 (dále jen „dle GP“) pozemky parc. č. 2247/9 lesní pozemek o výměře 285 m² a parc. č. 2247/10 lesní pozemek o výměře 465 m², část pozemku parc. č. 1109/5 o výměře 542 m², dle GP pozemek parc. č. 2247/12 lesní pozemek o výměře 542 m², část pozemku parc. č. 1148/3 o výměře 6.851 m², dle GP pozemek parc. č. 2247/7 lesní pozemek o výměře 6.851 m², část pozemku parc. č. 1228/2 o výměře 209 m², dle GP pozemek parc. č. 2247/5 lesní pozemek o výměře 209 m², část pozemku parc. č. 1230 o výměře 3.003 m², dle GP pozemky parc. č. 2247/8 lesní pozemek o výměře 120 m² a parc. č. 2247/11 lesní pozemek o výměře 2.883 m², část pozemku parc. č. 1148/3 dle GP část pozemku parc. č. 1148/3 lesní pozemek o výměře 60 m² a část pozemku parc. č. 1154/4 lesní pozemek o výměře 38 m², vše v katastrálním území Branná u Šumperka, obec Branná a pozemky parc. č. 444/13 lesní pozemek o výměře 275 m², parc. č. 1301/6 lesní pozemek o výměře 450 m², parc. č. 1301/7 lesní pozemek o výměře 4 m², parc. č. 1301/8 lesní pozemek o výměře 87 m², parc. č. 1301/9 lesní pozemek o výměře 21 m², část pozemku parc. č. 442/8 lesní pozemek o výměře 146 m² a pozemek parc. č. 1307/7 lesní pozemek o výměře 20 m², vše v katastrálním území a obci Ostružná.

Celková výměra pronajatých pozemků činí 12.456 m², z toho pozemky určené k trvalému záboru oběma etapami stavby 12.212 m².

II. Projev vůle

(1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad parc. č. 1225/3 o výměře 750 m², dle geometrického plánu č. 243-261/2006 ze dne 18. 7. 2006 (dále jen „dle GP“) pozemky parc. č. 2247/9 lesní pozemek o výměře 285 m² a parc. č. 2247/10 lesní pozemek o výměře 465 m², část pozemku parc. č. 1109/5 o výměře 542 m², dle GP pozemek parc. č. 2247/12 lesní pozemek o výměře 542 m², část pozemku parc. č. 1148/3 o výměře 6.851 m², dle GP pozemek parc. č. 2247/7 lesní pozemek o výměře 6.851 m², část pozemku parc. č. 1228/2 o výměře 209 m², dle GP pozemek parc. č. 2247/5 lesní pozemek o výměře 209 m², část pozemku parc. č. 1230 o výměře 3.003 m², dle GP pozemky parc. č. 2247/8 lesní pozemek o výměře 120 m² a parc. č. 2247/11 lesní pozemek o výměře 2.883 m², část pozemku parc. č. 1148/3 dle GP část pozemku parc. č. 1148/3 lesní pozemek o výměře 60 m² a část pozemku parc. č. 1154/4 lesní pozemek o výměře 38 m², vše v katastrálním území Branná u Šumperka, obec Branná a pozemky

parc. č. 444/13 lesní pozemek o výměře 275 m², parc.č. 1301/6 lesní pozemek o výměře 450 m², parc. č. 1301/7 lesní pozemek o výměře 4 m², parc. č. 1301/8 lesní pozemek o výměře 87 m², parc. č. 1301/9 lesní pozemek o výměře 21 m², parc. č. 1307/7 lesní pozemek o výměře 20 m² a část pozemku parc. č. 442/8 lesní pozemek o výměře 146 m², vše v katastrálním území a obci Ostružná (dále jen „předmětné pozemky“) do nájmu za účelem uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Nájemce předmětné pozemky do nájmu přijímá. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Vyznačení je v souladu se záborovým elaborátem zhotoveným společností Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o., IČ: 25518101, se sídlem Olomouc, Železniční 547/4A, PSČ 772 00.

(2) Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým a právním, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/74/36/2007 ze dne 6. 12. 2007.

III. Nájemní doba

(1) Pronajímatel přenechává nájemci předmětné pozemky na dobu určitou, a to ode dne zahájení stavebních prací na stavbě do dne ukončení těchto stavebních prací. Za den zahájení stavebních prací se považuje den předání staveniště stavby, resp. příslušného stavebního objektu, zhotoviteli stavby, doložený „Zápisem o předání staveniště“. Za den ukončení stavebních prací se považuje den kolaudace stavby.

(2) Nájemce oznámí pronajímateli den předání staveniště stavby, resp. příslušného stavebního objektu, písemně do 60 dnů po dni předání.

IV. Nájemné

(1) Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného ve výši 5,- Kč/m²/rok, tj. celkem 62.280,- Kč/rok (slovy: šedesátdvatisícdevětšestdesát korun českých) za rok.

(2) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli roční nájemné uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy jednorázově, a to vždy k 1. 10. příslušného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V kalendářním roce, v němž bude zahájen nájem dle této smlouvy, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli alikvotní část ročního nájemného do 31. 12. příslušného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

(5) V případě ukončení nájemního vztahu v průběhu kalendářního roku je nájemné, resp. alikvotní část ročního nájemného splatné vždy do 45 dnů od ukončení tohoto nájemního vztahu.

(6) Výše úhrady nájemného byla stanovena podle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2010 ze dne 8. prosince 2009, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Výše uvedený výměr byl zveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí ČR, v částce 13/2009.

V. Skončení nájmu

(1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.

(2) Před uplynutím sjednané doby nájmu je nájemce oprávněn ukončit nájemní vztah mimo jiné písemnou výpovědí bez udání důvodu.

(3) Před uplynutím sjednané doby nájmu je pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah písemnou výpovědí, pouze pokud nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

(4) Výpovědní doba činí pro obě smluvní strany dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi a končí uplynutím

posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Nebude-li výpověď doručena dříve, smluvní strany se dohodly, že se za den doručení výpovědi považuje 15. den od převzetí písemné výpovědi osobou poskytující poštovní služby za účelem dodání výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Popis předmětu nájmu

- (1) Smluvní strany shodně upouštějí od popisu předmětu nájmu; hranice předmětných pozemků jsou pronajímateli i nájemci známy. Nájemce vyznačí hranice předmětných pozemků před započítáním jejich užívání.
- (2) Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmětné pozemky se nacházejí ve stavu, který nebrání užívání předmětných pozemků k účelu, který je uveden v této smlouvě. Nájemce je s tímto stavem seznámen a předmět nájmu v tomto stavu k užívání přijímá.
- (3) Pronajímatel se zavazuje zajistit, že po dobu realizace stavby nebude předmětné pozemky oprávněna užívat žádná třetí osoba.
- (4) Uzavřením této smlouvy pronajímatel mimo jiné vyjadřuje svůj souhlas s užíváním předmětných pozemků po dobu realizace stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby a podmínkami stanovenými ve stavebním řízení. Pronajímatel souhlasí s umístěním a vybudováním předmětné stavby na pronajatých pozemcích.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Pokud při užívání předmětných pozemků dojde vinou nájemce ke vzniku škod na sousedících nemovitostech, je nájemce povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit.
- (2) Nájemce nebude provádět takové zásahy do předmětných pozemků, které by překročily rozsah dohodnutý v této smlouvě.

VIII. Úrok z prodlení

V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného je nájemce povinen hradit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku, v platném znění, obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- (6) Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce čtyři vyhotovení této smlouvy.

V Hanušovicích dne 12.8. 2010

V Olomouci dne - 1 09 2010

za Lesy České republiky, s.p.

Lesní správy Hanušovice

za Olomoucký kraj

odboru majetkového a právního
Krajského úřadu Olomouckého kraje