

Smlouva o dílo s licenční smlouvou č. 117/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle § 12 a násl. zákona
č. 121/2000 Sb., autorský zákon

Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace

IČO: 00083267, DIČ: CZ00083267 (organizace není plátcem DPH)

se sídlem Masarykova 723/14, 460 01 Liberec

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. Pr, vložce 526

zastoupená doc. PhDr. Filipem Suchomelem – ředitelem organizace

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako objednatel)

A

VK zahrady Brno, s.r.o.

IČO:09359516 (společnost je plátcem DPH)

se sídlem: Cornovova 913/41, 636 00 Brno

zastoupený: Václav Koudelka, jednatel

hlavní projektant: Ing. Alena Suchardová

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo
s licenční smlouvou:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že dle požadavku objednatele zhotoví podklady dle stanoveného rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy, dle odst. 3 tohoto článku.

2. Základním podkladem je již schválená architektonická studie, jejíž autoři jsou MgA. Matouš Lipus a Mga. Ing.Arch.Vitkor Beran Kákoš. Dokumentace bude členěna do jednotlivých celků a koordinována situačním plánem s vyznačením stavebních objektů.

3. Dílo bude sloužit jako podklad pro realizaci. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude z technického hlediska způsobilé k užití, včetně navržených stavebních prvků a zohlednění stávajících přípojek energií.

4. Podrobný popis rozsahu činností zhotovitele a podrobný popis díla vyplývá z cenové nabídky s podrobným popisem díla, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy a zahrnuje:

- a) Poskytnutí odborných zahradnických, ekologicko-krajinářských a konzultačních služeb zhotovitelem pro potřeby projektu realizovaného na pozemku Galerie Lázně Liberec.

- b) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést:
- podklady pro výsadby v zahradě
 - návrhy ekologicko-krajinářských prvků se zaměřením na zvýšení retence dešťové vody na pozemku – dešťové záhony, dešťové průlehy, zasakovací pásy,
 - návrh retenčního přírodního jezírka malého rozsahu bez filtrační technologie, s čištěním vody pomocí “kořenové čističky” vč.návrhu výsadeb jezírka
 - textové zprávy, popisy řešení a doporučení,
 - nákresy a detaily řešení,
 - osazovací plán.
- c) Výstupy uvedené v odst. 2 budou konzultovány a koordinovány s autory studie zahrady a budou sloužit jako subdodávka k celkovému projektu ke stavební dokumentaci. Potřebné podklady z této subdodávky budou použity pro hlavní koordinační situační výkres.
- d) Plnění dle této smlouvy je jedním z dílčích podkladů k celkovému projektu, který zajišťuje hlavní projektant Ing. Arch. MgA. Viktor Beran Kákoš se sídlem Rooseveltova 619/24, 160 00, Praha 6. XXX
- e) Zhotovitel nenese odpovědnost za celkovou koordinaci projektu ani za činnosti hlavního Projektanta.

5. Předmětem této smlouvy je rovněž poskytnutí výhradní licence objednateli ze strany zhotovitele k oprávnění dílo užít, jak je podrobně uvedeno v čl. V. této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků nejpozději do 31.12.2025 materiál, který bude sloužit jako podklad pro zahájení stavebního řízení. V souladu s právním ustanovením České republiky.

7. Dokumentace v kompletním rozsahu bude předána do 28.2.2026.

8. Zhotovitel bude poskytovat odborné konzultace a předkládat sjednané výstupy průběžně dle potřeb Objednatele.

- a) Výstupy budou poskytovány ve formě:
- textových souborů (PDF/Word),
 - grafických podkladů a nákresů (PDF, JPG, případně CAD dle dohody),
 - osobních či online konzultací.
- b) Smluvní strany se mohou dohodnout na rozšíření nebo úpravě rozsahu prací formou písemného dodatku.

Čl. II.

Předání a převzetí díla

1. V rámci předání a převzetí díla bude objednatel zastoupen paní Ing. Janou Kudrnovou, se sídlem Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7, email: jana.kudrnova@post.cz.

2. Má se za to, že dílo je provedeno převzetím bez jakýchkoli vad a nedodělků. Nedokončené dílo a dílo, které má vady, není objednatel povinen převzít.

Čl. III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla včetně odměny za poskytnutí licence dle čl. V. této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta ve výši 49.000,-Kč bez DPH. Cena včetně DPH činí 59.290,-Kč.

2. Dohodnutá cena díla je cena maximální a pevně stanovená, platná po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

3. Cena za dílo bude uhrazena ve dvou částech. První část uhradí objednatel 50% z dohodnuté ceny díla, tedy 24.500,- Kč od podpisu smlouvy. Zbývající část ceny za dílo ve výši 24.500,- Kč uhradí objednatel po převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Objednatel se zavazuje uhradit dvě části ceny za dílo na základě dvou faktur vystavených zhotovitelem se splatností 10 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

5. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

6. Subdodavatelé budou hrazeni nad rámec této smlouvy, dle přílohy této smlouvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními předpisy a bezpečnostními normami platnými pro tento typ díla a zároveň i v souladu se všemi pokyny, podklady a informacemi objednatele, pokud mu je objednatel sdělil či předal.

2. Pokud se bude zhotovitel řídit pokyny objednatele či dle jeho podkladů a informací, aniž by objednavatele upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že jejich vhodnost odsouhlasil. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním nevhodných pokynů, podkladů a informací daných mu objednatelem, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.

3. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo, které bude bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit sjednanou cenu za dílo za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

4. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době převzetí a předání, ale které se projeví až po jeho převzetí. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že pokud se vady projeví při přípravě projektové dokumentace pro provedení stavby a kvůli těmto vadám nebude

možné projektovou dokumentaci pro provedení stavby vyhotovit, zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dnů od písemného upozornění ze strany objednatele. Objednatel a zhotovitel se pro tento případ výslovně dohodli, že za odstranění těchto vad nebude zhotovitel požadovat žádnou dodatečnou odměnu.

Čl. V. Licence

1. Zhotovitel uděluje objednateli touto smlouvou oprávnění užití díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským, v aktuálním znění.

2. Zhotovitel uděluje objednateli dle § 12 odst. 1 a násl. autorského zákona výhradní licenci k užití díla specifikovanému touto smlouvou, a to celou dobu ochrany práv k dílu dle příslušných ustanovení autorského zákona, a bez jakýchkoliv teritoriálních a časových omezení, k užití, šíření, rozmnožování či jakémukoli dalšímu zpracování díla, zejména pak právo jej upravovat, měnit a rozvíjet pro účely vyplývající z této smlouvy. Objednatel je oprávněn užívat dílo všemi způsoby bez omezení.

3. Objednatel není povinen dílo užit, a pokud ho neužije, zhotoviteli z toho titulu nevznikají žádné nároky.

4. Smluvní strany se dohodly, že odměna příslušející zhotoviteli z titulu užití díla, včetně výkonu dalších majetkových práv k dílu objednatel, je již obsažena v ceně za dílo dle této smlouvy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není ve prospěch třetí osoby chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

Čl. VI. Utvrzení závazků

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. I. odst. 5. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15denní lhůtě po uplynutí termínu sjednaného v čl. I. odst. 5. smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle předchozího článku smlouvy není dotčen.

3. Pro případ, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

4. V případě, že objednatel neuhradí faktury za provedené dílo ve lhůtě dle čl. III. odst. 3., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za

každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti zaplatit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním, kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

5. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitele vztahující se k této smlouvě včetně povinnosti utvrzené výše dohodnutou smluvní pokutou. Objednatel má rovněž právo na náhradu škody, která převyšuje dohodnutou smluvní pokutu.

6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 3 dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli formou zápočtu vůči ceně díla.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny po předchozí vzájemné dohodě obou stran formou písemného číslovaného dodatku, který se tak stává součástí původní smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zhotovitel s tímto zveřejněním souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením z. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

3. Účastníci tuto smlouvu podepisují vlastní rukou, svobodně, po náležitém uvážení a po poučení o důsledcích tohoto právního úkonu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jak vyplývá z odst. 2. tohoto článku smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: cenová nabídka s podrobným popisem díla a činností zhotovitele

V Liberci dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel