



OBJEDNÁVKA č. 0025/2026/IM/O

Odběratel

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117

702 00 Ostrava

Dodavatel

IČ: 07013531

DIČ:

„Společnost pro MSK“

společnost bez právní osobnosti založená na základě Smlouvy o společnosti ze dne 27.3.2025, tvořená společníky:

LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem: č.p. 240, 683 01 Tučapy

IČO: 07013531

a

PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 48118753

a

KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem: Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 05732069

Vyřizuje:

Telefon:

Odbor:

Odbor investiční a majetkový

Vyřizuje:

Telefon:

Objednáváme u Vás:

v souladu s čl. VIII, odst. 6, písm. b) Rámcové dohody na zajištění komplexních služeb souvisejících s administrací zadávacích řízení včetně poskytování právního poradenství v oblasti veřejného investování, ev. č. 02659/2025/KŘ, uzavřenou dne 15.10.2025 (dále jen „Rámcová dohoda“) zajištění zadávacího řízení

„PD, DP, koordinátor BOZP – Rekonstrukce objektu plaveckého bazénu a sportovní haly“ (poř. č. VZ zadavatele 199/2025) dle ZZVZ (ve smyslu čl. V, odst. 1, bod 1.1 Rámcové dohody), a to v souladu s Rámcovou dohodou. Obchodní podmínky Prováděcí smlouvy jsou přílohou Rámcové dohody.

Datum požadovaného splnění: dle přílohy této objednávky

Přílohy: Detailní specifikace administrované veřejné zakázky

UPOZORNĚNÍ: Úhrada faktury se provádí 30. kalendářní den od data doručení faktury.

Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Odběratel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle objednávky přímo na osobní depozitní účet dodavatele vedený u místní příslušného správce daně v případě, že:

a) dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo

b) dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Odběratel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně dodavateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

Dodavatel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Dodavatel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

MAX. CENA CELKEM (vč. DPH)

94 378,79 Kč

Upřednostňujeme zasílání faktur elektronicky.

e-mail pro zasílání faktury:

posta@msk.cz

Název datové schránky:

moravskoslezsky kraj

Identifikátor datové schránky:

8x6bxsd

Číslo výdajového účtu:

27-1650676349/0800

Datum:

Elektronický podpis: 7.1.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Silvie Součková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 29.1.2028 11:34 +01:00

**Součková Silvie Ing., vedoucí odboru kancelář
ředitele krajského úřadu**

Detailní specifikace administrované veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky:	PD, DP, koordinátor BOZP - Rekonstrukce objektu plaveckého bazénu a sportovní haly
Číslo veřejné zakázky:	199/2025
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je výběr zpracovatele projektové dokumentace ve všech projekčních stupních pro akci " Rekonstrukce objektu plaveckého bazénu a sportovní haly". V rámci související inženýrské činnosti bude předmětem také zajištění veškerých povolení, podle kterých bude možno stavbu umístit a provést. Dále je předmětem inženýrské činnosti výkon koordinátora BOZP při přípravě a výkon autorského dozoru při realizaci stavby. Předmětem projekčních prací je rekonstrukce bazénové částí, včetně veškerých technologií a zázemí. Dále pak i rekonstrukce přilehlé sportovní haly.
Množství nebo rozsah zakázky:	Dle obchodních podmínek.
Rozdělení veřejné zakázky na části:	NE Odůvodnění: Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť se jedná o jeden funkční celek, jehož rozdělení by mohlo způsobit problémy při samotné realizaci. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými subjekty, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce a odpovědnostní rizika. Předmětem plnění je navíc velmi odborná činnost, kde jakékoliv rozdělování mezi více dodavatelů je nežádoucí, neboť činnosti spolu velmi úzce souvisí a realizace každé z nich vyžaduje velmi důkladnou a detailní znalost. Předmět zakázky je navíc v části autorské dílo a oddělení činnosti autorského dozoru je z těchto důvodů vyloučeno.
Společný slovník pro veřejné zakázky CPV (klasifikace předmětu veřejné zakázky):	Hlavní předmět: 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
Zakázka se vztahuje k projektu nebo programu financovanému z EU:	ne

Požadavek na uveřejnění předběžného oznámení:	ne
Informace o osobách odlišných od zadavatele, podílejících se na vypracování zadávací dokumentace (viz. § 36 odst. 4 zákona):	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 057 256 74 společnost zpracovala studii
Informace o předběžné tržní konzultaci:	Nebyla realizována.
Místo plnění:	Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, odbor investiční a majetkový.
Prohlídka místa plnění:	ano
Doba plnění nebo lhůta pro dokončení předmětu plnění u administrované zakázky:	340 dnů
Doplňující informace:	Zhotoviteli projektové dokumentace nebude poskytnuto zaměření a průzkumy, na které odkazuje studie, a to vzhledem k delšímu časovému úseku, který již uplynul od samotného zpracování studie. Zhotoviteli bude poskytnuto 3D mračno bodů, avšak objednatel nezodpovídá za poskytnutou kvalitu těchto informací. Zadavatel požaduje v rámci zadávací dokumentace neuvádět předpokládanou hodnotu zakázky. <u>Návrh ke kvalifikaci:</u> Profesní způsobilost Osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pro obory: • autorizace se všeobecnou působností, příp. architektura, resp. eventuálně autorizace pro obor „pozemní stavby“ • technologická zařízení staveb • technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo specializace vytápění a vzduchotechnika • statika a dynamika staveb

	Technická kvalifikace dodavatele -alespoň 2 významné zakázky, v posledních 7 letech jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení nebo pro vydání povolení záměru a současně ve stupni pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení (příp. budov v rámci jednoho areálu) jejíž součástí byl plavecký bazén nebo relaxační bazén nebo nekryté koupaliště s celkovou realizační hodnotou stavby min. 80 mil. Kč bez DPH/zakázka, a zároveň alespoň jedna z uvedených zakázek zahrnovala rovněž i následný výkon autorského dozoru realizace stavby po dobu alespoň 6 měsíců; Dodavatel předloží doklady o odborné kvalifikaci pro následující osobu: - 1 osobu – hlavní inženýr projektu (HIP), tj. fyzická osoba která je odpovědná za projekt, definuje a řídí projekční tým a monitoruje a koordinuje jednotlivé profese, přičemž tato osoba musí mít: • osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru autorizace se všeobecnou působností, příp. architektura, resp. eventuálně autorizace pro obor „pozemní stavby“, a to v pozici autorizovaného inženýra, • v rámci své odbornosti dle předchozí odrážky byl v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení zodpovědným projektantem, který se podílel na zpracování min. jedné projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení (příp. budov v rámci jednoho areálu) jejíž součástí byl plavecký bazén nebo relaxační bazén nebo nekryté koupaliště s celkovou realizační hodnotou stavby min. 80 mil. Kč bez DPH/zakázka; • odbornou kvalifikaci, tj. alespoň 5letou praxi v projekčních pracích v oboru „autorizace se všeobecnou působností, příp. architektura, resp. eventuálně autorizace pro obor „pozemní stavby“, a to v pozici autorizovaného inženýra,“ – součástí doloženého životopisu bude uvedení zkušenosti v oblasti projekčních prací po dobu požadované min. délky praxe (tzn. v každém požadovaném roce musí být uvedena daná zkušenost, byť třeba se shodným projektem, který trval více let, v takovém případě může být jedna zkušenost použita i vícekrát). - 1 osobu - autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „Technologická zařízení staveb“ • doložit osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě v oboru „Technologické zařízení staveb“. • minimálně 5 let praxe, přičemž tento člen zpracovatelského týmu musel zajišťovat min. u 2 projektů zpracování technologie obdobných staveb – tj. bazénů, koupališť apod., kdy investiční náklady alespoň jednoho projektu byly ve výši minimálně 80 mil. Kč bez DPH. NÁVR HODNOCENÍ NABÍDEK Zadavatel stanovuje hodnotící kritérium – ekonomická výhodnost nabídky (§ 114 zákona). Zadavatel provede hodnocení ekonomické výhodnosti na základě poměru nabídkové ceny (80%) a kvality (20%). - Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti hlavního inženýra projektu, prostřednictvím kterého účastník prokazuje splnění požadované kvalifikace, tj. že byl v rámci své odbornosti (autorizace) v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení fyzickou osobou, která je odpovědná za projekt, definuje a řídí projekční tým a monitoruje a koordinuje jednotlivé profese, případně byl hlavním projektantem u projektu obdobného charakteru, jako předmět veřejné zakázky, ve stupni pro vydání společného povolení nebo pro vydání stavebního povolení nebo pro povolení záměru a současně pro provádění stavby podle zvláštních právních předpisů (tzn. stavba (případně budovy
--	--

	v rámci jednoho areálu) jejíž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce krytého bazénu nebo nekrytého koupaliště s vodní plochou min. 275 m²) s objemem realizačních nákladů min. 130 mil. Kč bez DPH. Zkušenosti budou hodnoceny prostřednictvím počtu autorizovaných projektů dle specifikace výše, u nichž byl hlavní inženýr projektu zodpovědným projektantem. Počet uvedených zkušeností hlavního inženýra projektu bude doložen v profesním životopise jednotlivými akcemi (projekty), v nichž působil jako zodpovědný projektant, který projekt autorizoval. Maximální počet zkušeností, které budou hodnoceny je 5 s tím, že každá má váhu 1 bodu.
Požadavek na dobu plnění:	Dle Přílohy č. 3 Rámcové dohody - Obchodní podmínky Prováděcí smlouvy, čl. V. <i>(Zadavatel upozorňuje zejména na to, že dle obchodních podmínek Prováděcí smlouvy, čl. V, odst. 4 písm. b) Příkazník předá Příkazci k odsouhlasení/doplnění Koncept dokumentace nezbytné pro zahájení zadávacího řízení na VZ nejpozději do 7 pracovních dnů.)</i>
Prováděcí smlouva bude uzavřena ve prospěch třetí osoby (dle čl. IV odst. 2 a 3 Rámcové dohody):	ne
Kontaktní osoba:	

Návrh hodnotící komise pro posouzení kvalifikace a posouzení nabídek:

