

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu č. 2019/50/316 ze dne 20.06.2019, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,

jako pronajímatel,

a

Domovní správa Prostějov, s.r.o.,

se sídlem Prostějov, Riegrova 3475/24, PSČ: 796 01,

IČO: 262 59 893, DIČ: CZ26259893,

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Průšou,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 40603,

jako nájemce,

v tomto znění:

I.

Od 01.01.2026 se článek I. smlouvy mění následovně:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí uvedených v Příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, umístěných v Městských lázních v Prostějově (tj. stavbě občanské vybavenosti č.p. 2672, jež je součástí pozemku p.č. 701 v k.ú. Prostějov). Pronajímatel prohlašuje, že jako vlastník výše uvedených movitých věcí je oprávněn je nájemci pronajmout a že na uvedených movitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Od 01.01.2026 se článek IV. odst. 1 a 3 smlouvy mění následovně:

1. Nájemné za pronajaté věci činí 101.159,56 Kč (slovy jednojedenáctisícjednostopadesátdevět a 56/100 korunčeských) ročně bez daně z přidané hodnoty navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5020000089, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2026, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2026 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné za předcházející kalendářní rok činilo 101.159,56 Kč ročně bez DPH. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

III.

O uzavření tohoto dodatku rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 28.11.2025 rozhodnutím č. 2025/269. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. 2019/50/316 ze dne 20.06.2019 zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou součástí Smlouvy o nájmu č. 2019/50/316 ze dne 20.06.2019 se od 01.01.2026 stává Příloha, která je Přílohou tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Účastníci si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 19. 12. 2025

V Prostějově dne 19. 12. 2025

za Statutární město Prostějov:

za společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o.:

Milada Sokolová
městkyně primátora
města Prostějova

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Příloha

Inventární č.	Technický název	Pofizovací cena	Roční nájemné
MPV035072	bazénový čistič DOLPHIN WAVE 100 s příslušenstvím	72 427,00 Kč	8 576 Kč
MPV035071	defibrilátor Samaritan 350 P	34 923,00 Kč	5 164,56 Kč
MPV039335	Lázně - kamerový systém (3x kamera, HDD, záznamové zařízení, skříň)	27 013,00 Kč	3 887 Kč
MPV040608	Dispečerské stanoviště systém MaR lázně	306 527,00 Kč	38 316 Kč
MPV040795	čisticí podlahový stroj Uniprof S	47 000,00 Kč	5 880 Kč
MPV040842	Vysoušeč vlasů + výškově nastavitelný držák	41 190,08 Kč	5 148 Kč
MPV040843	Vysoušeč vlasů + výškově nastavitelný držák	41 190,08 Kč	5 148 Kč
MPV041622	Lehátko Confort (výplň Fandango 5194)	9 534,83 Kč	1 192 Kč
MPV041623	Lehátko Confort (výplň Fandango 5194)	9 534,83 Kč	1 192 Kč
MPV041624	Lehátko Confort (výplň Fandango 5194)	9 534,83 Kč	1 192 Kč
MPV041625	Lehátko Confort (výplň Fandango 5194)	9 534,83 Kč	1 192 Kč
MPV041626	Lehátko Confort (výplň Fandango 5194)	9 534,83 Kč	1 192 Kč
MPV041627	Lehátko Confort (výplň Fandango 5194)	9 534,85 Kč	1 192 Kč
MPV043845	profesionální podlahový mycí stroj Lindhaus	107 314,00 Kč	13 416 Kč
MPV043846	odstředivka na plavky OD 100, B 250-1 bílá RAL 9003 - 2 ks	67 758,00 Kč	8 472 Kč

Celkem

101 159,56 Kč