

DODATEK č.3

K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

Prologee CZ s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 48267210, DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená jednatelem ARR, Ing. Petrem Dobrovským;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

Prologee CZ s.r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 14437279, DIČ CZ14437279, se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 12000 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 365650, zastoupená Zdeňkem Schneiderem, jednatelem společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento Dodatek doplňuje Podnájemní smlouvu uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 17.01.2024;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

- 2.1. VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Smluvní Strany spolu dne 17.01.2024 uzavřely Podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání výrobní kóji č.1.33d o celkové podlahové ploše 51,03 m² nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).
- (B) Smluvní Strany spolu dne 27.03.2024 uzavřely Dodatek č.1, jejímž předmětem je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 10,7 % za rok 2023, navýšení ceny za úklid.
- (C) Smluvní Strany spolu dne 27.11.2025 uzavřely Dodatek č.2, jejímž předmětem je změna Předmětu Podnájmu.

- (D) Předmětem tohoto Dodatku č.3 je změna ceny za úklid v důsledku navýšení ceny za dílo za roční plnění na základě právní úpravy o výši minimální mzdy v uplynulém kalendářním roce a dohody s dodavatelem ve výši 5 %. Dále se změna týká úpravy ceny za poskytování internetového připojení a doplnění či upřesnění některých ustanovení Smlouvy.

3. Předmět Dodatku

- 3.1. S účinností od 01.01.2026 se v čl.6 mění odstavec 6.3.2 tak, že se nahrazuje textem následujícího znění:
- 6.3.2. Cena za úklid činí 243,23 Kč Kč (slovy: dvě stě čtyřicet korun českých a dvacet tři haléřů) za m²/rok plochy Prostoru bez příslušné DPH, v tom je zahrnut i podíl na údržbě společných prostor.*
- 3.2. S účinností od 01.01.2026 se v čl.6 mění odstavec 6.3.3 tak, že se nahrazuje textem následujícího znění:
- 6.3.3. Cena za připojení k veřejné datové síti internet činí 94,69 Kč Kč (slovy: devadesát čtyři korun českých a šedesát devět haléřů) za m²/rok plochy Prostoru bez příslušné DPH.*
- 3.3. Dále ve Smlouvě v čl.4 mění odstavec 4.2.1. tak, že se nahrazuje textem následujícího znění:
- 4.2.1 zajištění připojení ke sdílené veřejné datové síti Internet v Předmětu Podnájmu, včetně poskytnutí veřejných IP adres;*
- 3.4. Dále se do Smlouvy doplňuje ustanovení, konkrétně v čl.5, odstavec 5.4, jehož znění zní:
- 5.4 Podnájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s Všeobecnými obchodními podmínkami inovačního centra Lipo.ink, které tvoří její nedílnou součást, bez výhrad s nimi souhlasí, zavazuje se je dodržovat a bere na vědomí, že v otázkách neupravených touto Smlouvou se právní vztah řídí těmito Všeobecnými obchodními podmínkami.*
- 3.5. Dále se do Smlouvy doplňuje ustanovení, konkrétně v čl.6, odstavec 6.3.5, jehož znění zní:
- 6.3.5. Předmět podnájmu bude užíván nula (0) osobami.*
- 3.6. Dále ve Smlouvě v čl.7 mění odstavec 7.2.6. tak, že se nahrazuje textem následujícího znění:
- 7.2.6 Zajištění připojení k veřejné datové síti Internet;*
- 3.7. Dále ve Smlouvě v čl.7 mění odstavec 7.2.10. tak, že se nahrazuje textem následujícího znění:
- 7.2.10 úklid;*
- příčemž případná omezení v zajišťování služeb a další a práva a povinnosti spojená se zajišťováním služeb ze strany Nájemce se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami inovačního centra Lipo.ink.*
- 3.8. Dále se do Smlouvy doplňuje ustanovení, konkrétně v čl.8, odstavec 8.15, jehož znění zní:

8.15 Umístil-li Podnájemce do Budovy své sídlo, pobočku nebo provozovnu, zavazuje se nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne skončení podnájemního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit změnu tak, aby jeho sídlo, pobočka nebo provozovna již nebyly umístěny v Budově. Podnájemce je povinen tuto změnu Nájemci prokázat předložením výpisu z příslušného veřejného rejstříku (zejména obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku nebo jiného relevantního rejstříku). Dostane-li se Podnájemce do prodlení se splněním povinnosti podle tohoto odstavce, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý, měsíc prodlení se splněním takové povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 7 (sedmi) dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce k její úhradě.

- 3.9. Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 3.10. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními Stranami.

5. Podpisy stran

V Liberci dne 6.1.2026

x

Prologee CZ s.r.o
Podnájemce
Zdeněk Schneider
jednatel

x

ARR - Agentura regionálního
rozvoje, spol. s r.o.
Nájemce
Ing. Petr Dobrovský
jednatel