

SMLOUVA č. 03/17

o vyhotovení znaleckého posudku

uzavřená mezi

Zpracovatel: **Ostravská znalecká a.s.**
zastoupená Ing. René Urbaniecem
Poděbradova 16
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 268 38 745
DIČ: CZ 268 38 745
zapsaný v OR, vedeným KS v Ostravě, oddíl B., vložka 2811
znalecký ústav v oboru ekonomika

dále jen „zpracovatel“

a

Zadavatel: **DK POKLAD, s.r.o.**
zastoupená Mgr. Bc. Darinou Daňkovou
Matěje Kopeckého 675/21
708 00 Ostrava Poruba
IČ: 476 70 576
DIČ: CZ 476 70 576
zapsaný v OR, vedeným KS v Ostravě, oddíl C., vložka 5163

dále jen „zadavatel“

DK POKLAD, s.r.o.	
Došlo dne:	7.8.2017
Ev. č.	187/2017 Příl.
Přiděleno	

Č. zakázky	
Věc. správnost	
Schvál:	C
Pozná.....	

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vypracování znaleckého posudku ve věci ocenění jmění společnosti DK POKLAD, s.r.o. za účelem zjištění možnosti fúze, resp. případně následného provedení fúze se společností Dům kultury Akord Ostrava - Zábřeh, s.r.o.

2. Práva a povinnosti zpracovatele

2.1. Zpracovatel se zavazuje zpracovat a poskytnout požadovaný znalecký posudek na odpovídající úrovni. Je povinen důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné. Je přitom vázán pouze zákony a dalšími obecně závaznými předpisy a v jejich mezích příkazy zadavatele. Zpracovatel neodpovídá za závady, které vznikly na základě chybných údajů zadavatele nebo prokazatelně chybných údajů třetích osob, o jejichž správnosti neměl důvod pochybovat. Zpracovatel a jakékoli osoby, které se dle pokynů zpracovatele budou na plnění závazků dle této smlouvy podílet, jsou povinni

zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti se zpracováním znaleckého posudku. Této povinnosti je může zprostit pouze zadavatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zpracovatel nebo jeho zástupce povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu zadavatele.

- 2.2. Zpracovatele může při jednotlivých úkonech zastupovat jím pověřená nebo určená osoba, za jejichž úkony je zpracovatel odpovědný jako kdyby tyto úkony prováděl sám.
- 2.3. Zpracovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od zadavatele k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, pokud tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze požadovat.

3. Práva a povinnosti zadavatele

- 3.1. Vyžaduje-li zpracování znaleckého posudku uskutečnění právních úkonů jménem zadavatele, zavazuje se zadavatel vystavit včas zpracovateli písemnou plnou moc k těmto úkonům.
- 3.2. Zadavatel je povinen předat znaleckému ústavu věci a informace, jež jsou nutné ke zpracování znaleckého posudku, pokud z povahy věci nevyplývá, že je má obstarat zpracovatel.

4. Termín plnění

- 4.1. Zpracovatel předá znalecký posudek do 60 dnů od předání požadovaných podkladů. Seznam prvotních podkladů a informaci byl předán před podpisem smlouvy.
- 4.2. Doba plnění se prodlužuje, pokud dojde k přerušení prací na znaleckém posudku na základě vzájemné dohody zadavatele a zpracovatele, popř. nedostatečného poskytnutí účinné součinnosti ze strany zadavatele. V těchto případech se doba plnění prodlužuje o dobu přerušení prací.

5. Ujednání o ceně a placení

- 5.1. Cena za poskytnutí činnosti podle smlouvy o vyhotovení znaleckého posudku je sjednána dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v jednotkové ceně ve výši 1.200,-- Kč za hodinu práce spojené se zpracováním ocenění, a to maximálně do výše 100 hodin. Cena znaleckého posudku by tak neměla přesáhnout **120.000,-- Kč plus DPH**, slovy: sto dvacet tisíc korun českých, tj. celkem 145.200,-- Kč včetně DPH.
- 5.2. Cena je splatná na základě zálohové faktury znějící na 60.000,-- Kč + DPH vystavené po podpisu smlouvy a následně finální faktury zohledňující článek 5.1. smlouvy se splatností do 14 dnů od předání znaleckého posudku.
- 5.3. Pokud by ke splnění této smlouvy bylo nutno vynaložit některé další účelně vynaložené výdaje, jejichž vznik nelze k dnešnímu dni předpokládat, uhradí tyto náklady zadavatel po jejich předchozím písemném odsouhlasení. V případě, že zadavatel tyto náklady neschválí, není povinen je hradit.

6. *Ostatní ujednání*

- 6.1. Zpracovatel vychází ze skutečnosti, že právní úkony a doklady klienta odpovídají skutečnosti. Strany transakce využijí posudek pouze v případě stejného názoru na předpoklady a výsledek ocenění.
- 6.2. Zpracovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své činnosti a nesmí jich zneužít ke svému prospěchu nebo k prospěchu někoho jiného. Zprostit zpracovatele této povinnosti může statutární orgán zadavatele. Znalecký posudek, který zpracovatel vypracuje, je určen pro výhradní potřebu a použití zadavatele. Zpracovatel nenesе žádnou zodpovědnost za využití těchto zpráv třetí stranou. Všechny informace a rady, písemné či ústní, které zpracovatel zadavateli poskytne, jsou určeny výhradně pro potřeby zadavatele a jejich využití zadavatelem a nesmí být smluvní stranou zveřejňovány či poskytovány žádné třetí straně.

7. *Závěrečná ustanovení*

- 7.1. Zadavatel může kdykoli částečně nebo v celém rozsahu od smlouvy odstoupit, a to i bez uvedení důvodu. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zpracovateli. Odstoupí-li zadavatel od smlouvy, je zpracovatel od účinnosti odstoupení povinen ukončit činnost, na kterou se odstoupení vztahuje. Zpracovatel má v tomto případě nárok na odměnu za dosud uskutečněná plnění, a to dle článku 5.1. této smlouvy.
- 7.2. Zpracovatel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zadavateli. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zpracovatele uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla zadavateli škoda, je zpracovatel povinen jej do 15 dnů upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení.
- 7.3. Zpracovatel je oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy o zpracování znaleckého posudku:
 - jestliže zadavatel nesplní některou z podmínek této smlouvy, jež byla se zpracovatelem dohodnuta, nebo jestliže lze učinit nápravu a zadavatel tak neučiní do 7 dnů po písemném upozornění zpracovatelem na toto neplnění. V uvedených případech má zpracovatel nárok na odměnu za dosud uskutečněná plnění.
 - neposkytuje-li zadavatel potřebnou součinnost.V uvedených případech má zpracovatel nárok na odměnu za dosud uskutečněná plnění.
- 7.4. Tuto smlouvu lze rovněž kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou stran.
- 7.5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do data předání znaleckého posudku s možností prodloužení této smlouvy písemným dodatkem.
- 7.6. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.7. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit plnění smlouvy a stanovit další postup.

- 7.8. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, vypracovaném ve stejném počtu vyhotovení jako smlouva.
- 7.9. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech o stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
- 7.10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 2. 8. 2014