



Diplomatický servis

Česká republika

Právní forma:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

ID:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Venota Technology, s.r.o.

Se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

ID:

dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

D o d a t e k č. 4 **ke Smlouvě o nájmu věci č. 16 322/6**

ze dne 17.7.2023, ve znění Dodatku č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), uzavřené na **prostor v 1. podzemním podlaží uliční části o podlahové ploše 169,85 m², prostor v 1. nadzemním podlaží uliční části o podlahové ploše 54,80 m² a movité věci umístěné v 1. nadzemním podlaží: barový pult, včetně dřezu, skleněná vitrína, police a komoda, na adrese Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.**

Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemného a na změně délky vrácení složené jistoty.

Smlouva se tudíž mění následovně:

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 1. smlouvy se doplňuje o níže uvedený text:

Smluvní strany sjednávají nájemné ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS, **pro období od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 takto:**

Výše nájemného pro rok 2026, za předmět nájmu, uvedený v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy, vycházející z roční výše nájemného v částce 4 583 424 Kč, slovy: čtyři miliony pět set osmdesát tři tisíc čtyři sta dvacet čtyři koruny české, bude upravená dle inflační doložky (dle Čl. IV. odst. 2. smlouvy), a tato výsledná částka nájemného bude ponížena o 20 %, a to z důvodu probíhajících stavebních prací v horní části Václavského náměstí. Tzn., že pro období od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 je nájemci poskytnuta sleva z nájemného ve výši 20 %.

Toto nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Výše nájemného pro rok 2026, za předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy, vycházející z roční výše nájemného v částce 67 584 Kč bez DPH, slovy: šedesát sedm tisíc pět set osmdesát čtyři koruny české bez DPH, bude upravena dle Čl. IV odst. 2. smlouvy.

Toto nájemné podléhá dani z přidané hodnoty. Nájemce se zavazuje hradit nájemné navýšené o inflační doložku a DPH v platné výši sazby.

2.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. VI odst. 14. smlouvy se ruší a od 1.1.2026 nově zní takto:

Nájemce složil jistotu ve výši 1 119 000 Kč, slovy: jeden milion jedno sto devatenáct tisíc korun českých, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel není oprávněn volně nakládat s těmito finančními prostředky (s jistotou), které jsou uloženy na zvlášť k tomu zřízeném termínovaném účtu pronajímatele s automatickou tříměsíční obnovou, úročenými dle aktuální úrokové sazby příslušné banky (standardní doba úročení jistoty činí 3 měsíce). Při skončení nájmu pronajímatel učiní bezodkladně kroky potřebné k ukončení termínovaného vkladu a uvolnění složené jistoty a vrátí jistotu nájemci v co nejkratší lhůtě, nejdéle do 30 kalendářních dnů od data skončení vkladu, přičemž si započte neuhrazené pohledávky pronajímatele vůči nájemci. Po dobu těchto 30 kalendářních dnů se jistota neúročí. Nájemce má právo na úroky z jistoty od vložení jistoty na zvlášť k tomu zřízený termínovaný účet pronajímatele, ve výši úrokové sazby dané bankovní institucí, u které jsou finanční prostředky (jistota) uloženy, za dané období, kdy je jistota uložena na zvlášť k tomu zřízeném termínovaném účtu pronajímatele. V případě, že nájemce bude vyžadovat vrácení jistoty před skončením lhůty 3 měsíčního vkladu, veškeré poplatky spojené s předčasným ukončením předmětného vkladu budou dle podmínek banky odečteny z jistoty.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 23.12.2025

V Praze dne: 23.12.2025

Za pronajímatele:

.....
[Redacted Signature]

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel Diplomatického servisu



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-

Za nájemce:

.....
[Redacted Signature]

Ngoc Toan Le
jednatel Venota Technology, s.r.o.

VENOTA TECHNOLOGY, s.r.o.
Masarykova Věda 318/142, 415 01 Teplice
IČO: 03846067