

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: společnost **TOM service s.r.o.**, IČ: **42 93 77 36**,
se sídlem **Nádražní 273, Holice, PSČ 534 01**
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl **C, vložka 1234**
zastoupená **Ing. Františkem Ižákem**, jednatelem společnosti

a

kupující: **Pardubický kraj**, IČ: **70 89 28 22**,
se sídlem **Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11**
zastoupený **hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**

tuto

kupní smlouvu a smlouvu o zániku věcného břemene

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. a ust. § 1300
zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. č. **208** ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. **211** ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. **212/3** ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. **210/2** ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. **212/4** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če doprava, p. č. **212/5** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če doprava, p. č. **212/12** ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. **213/3** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če doprava, p. č. **214/4** ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. **214/6** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če průmyslový objekt, p. č. **214/7** ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. **214/8** ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. **217/2** ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. **217/3** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci Holice a k. ú. Holice v Čechách. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3071 pro k. ú. Holice v Čechách u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Předmětem koupě podle této smlouvy jsou výše uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1/474/16 ze dne 20. 4. 2016 znalce

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Prodávající a kupující se dále dohodli, že součástí předmětu koupě jsou i připojení na inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace, rozvod telefonní a počítačové sítě), transformátor, nádrž na naftu, odsávací zařízení (na odsávání škodlivin a prachu), jeřábová dráha, tlaková nádrž s rozvodem, odsávací zařízení (pro nátěr barev), dvě portálové jeřábové dráhy, hydraulický zvedák, garážová stání a lapol, které se nachází v převáděném areálu.

Důvodem koupě je skutečnost, že pozemky a stavby tvoří areál, který navazuje na areál Střední školy automobilní Holice a doplní chybějící prostory zejména odborných učeben a skladů. Škola má připravenou koncepci pro jejich využití, která zapadá do koncepce vzdělávání Pardubického kraje. Současně dojde k narovnání majetkoprávních vztahů v tomto areálu.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí 15,000.000 Kč (slovy: patnáctmilionů korun českých). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy uvedeného na LV č. 3071 pro k. ú. Holice v Čechách. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Pardubický kraj jako vlastník pozemků označených jako p. č. 212/2 zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 213/1 zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 7879 ostatní plocha – jiná plocha a společnost TOM service s.r.o. jako vlastník pozemků označených jako p. č. 212/3 ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 214/4 ostatní plocha – manipulační plocha, vše v obci Holice a k. ú. Holice v Čechách, zapsaných na listu vlastnictví č. 3071 a č. 2588 pro k. ú. Holice v Čechách u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice tímto dle ust. § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění souhlasně prohlašují, že z důvodu nabytí vlastnického práva k pozemkům označeným jako p. č. 212/3 ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 214/4 ostatní plocha – manipulační plocha, vše v obci Holice a k. ú. Holice v Čechách Pardubickým krajem, souhlasí se zánikem věcného břemene chůze a jízdy zřízeného na základě smlouvy o věcném břemeni V3 1801/1993 ze dne 23. 6. 1993 ve prospěch Pardubického kraje jako oprávněného z věcného břemene zatěžujícího pozemky označené jako p. č. 212/3 ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 214/4 ostatní plocha – manipulační plocha, vše v obci Holice a k. ú. Holice v Čechách a žádají o provedení jeho výmazu v katastru nemovitostí. Práva k pozemkům označeným jako p. č. 212/3 ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 214/4 ostatní plocha – manipulační plocha, vše v obci Holice a k. ú. Holice v Čechách nejsou mezi Pardubickým krajem a společnostmi TOM service, s.r.o. sporná ani pochybná.

VI.

Kupující prohlašuje, že souhlasí se zánikem věcného břemene práva chůze a jízdy zřízeného na základě smlouvy o věcném břemeni V3 1801/1993 ze dne 23. 6. 1993 ve prospěch Pardubického kraje jako oprávněného z věcného břemene zatěžujícího pozemek označený jako p. č. 212/13 ostatní plocha – manipulační plocha v obci Holice a k. ú. Holice v Čechách a nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy zajistí projednání zániku tohoto břemene v orgánech Pardubického kraje a následně v souladu s ust. § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění podání návrhu na zánik věcného břemene v katastru nemovitostí.

VII.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. K postupnému předání předmětu koupě dojde na základě předávacího protokolu v termínu dle dohody smluvních stran nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo smluvním stranám doručeno vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Předání zajistí za prodávajícího a za kupujícího ředitel Střední školy automobilní

Při uzavření této smlouvy byla strana kupující seznámena stranou prodávající s energetickou náročností převáděných budov. Proávající prohlašuje, že převáděné budovy mají spotřebu energií do 700 GJ za rok, proto dle § 7 písm. e) zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření s energií, nemá povinnost zpracovat a předat průkaz energetické náročnosti budov.

Prodávající prohlašuje, že proti němu není v době podpisu této smlouvy vedeno žádné správní řízení ze strany orgánů státní správy a že si není vědom žádné staré ekologické zátěže, která by se vyskytovala v rámci areálu společnosti.

Před předáním areálu kupujícímu budou odpady z činnosti společnosti TOM SERVIS s.r.o. společností TOM SERVIS s.r.o. z areálu odvezeny a řádně odstraněny, stávající lapol v areálu vyvezen a řádně vyčištěn a podzemní jímka na naftu vyčištěna.

Vodní díla, k jejichž provozu je třeba povolení vodoprávního úřadu jako např. lapol, budou řádně převedena na nového nabyvatele z pohledu vodoprávního a budou řádně vypořádány požadavky související s převodem vodního díla na nového majitele.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.

Kupující se zavazuje, že minimálně po dobu 12 měsíců od data právního účinku vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I této smlouvy na kupujícího, umožní prodávajícímu nebo novému majiteli pozemku označeného jako p. č. 210/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 273 bydlení v obci Holice a k. ú. Holice v Čechách, odebírat elektrickou energii z prodávané trafostanice s tím, že odběr elektrické energie bude měřen podružným elektroměrem a spotřeba bude přeúčtovávána bez jakékoliv přírážky. Kupující se dále zavazuje, že v případě prodeje této trafostanice třetí osobě zaváže stejně i tuto třetí osobu.

IX.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/465/16 ze dne 23. 6. 2016

V Holicích dne 11. 7. 2016

V Pardubicích dne 26. 7. 2016

.....
TOM service s.r.o.
Ing. František Ižák
jednatel společnosti

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman