

Dělo: 8. 1. 2026	Počet listů: 14
Číslo: KONZ. 006/2026	Zpracovatel:
Značka:	Ukládací znak: S 10

SMLOUVA O DÍLO č. KONZ006/2026

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel:** Konzervatoř Pardubice
se sídlem: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zastoupen: Mgr. Dalibor Hlava, ředitel
IČ: 481 61 110
DIČ: 
IDDS: 56x4aac
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen "objednatel")

a

- 2. Zhotovitel:** Výtahy Podlesný s.r.o.
se sídlem: Dělnická 476, Pardubice 53301
zastoupený: Petr Podlesný, jednatel
IČ: 06873219
DIČ: 
IDDS: jz33m54
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen "zhotovitel")

takto:

I. Úvodní ustanovení

- Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky ve zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "ZZVZ"), s názvem **Dodávka a instalace výtahů** (dále jen "veřejná zakázka"). Smlouva byla uzavřena v souladu s nabídkou zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky.
- Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci souvisejícího výběrového řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto výběrovém řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky s názvem **Dodávka a instalace výtahů**, a to podle zadávacích podmínek veřejné zakázky a nabídky zhotovitele (dále jen "dílo"). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
2. Součástí díla je dodávka a montáž dvou kusů velkých výtahů, každý o nosnosti 900 kg dle technické specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a to včetně všech stavebních, elektroinstalačních a montážních prací nezbytných k jejich uvedení do plně funkčního provozu a zároveň servisní činnost po celou dobu trvání záruční doby za podmínek čl. VI. této smlouvy. Součástí díla je dále zejména, nikoliv však výlučně: demontáž stávajícího výtahového zařízení, zhotovení dělicí stěny mezi výtahy, zajištění montážního lešení pro provedení výtahových prací, provedení souvisejících stavebních prací včetně začištění dveřních otvorů, a zajištění servisní činnosti po celou dobu trvání záruční doby.
3. Předmět a rozsah díla je vymezen zadávacími podmínkami veřejné zakázky a přílohou č. 1 této smlouvy, a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení veřejné zakázky.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v technických podmínkách nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
 - zajistit a provést všechny opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla, a to včetně zhotovení el. přívodu k rozvaděči výtahů, a revize přívodu,
 - zajistit kompletní zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem,
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů a odstraněného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí, zajistí údržbu veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčených prováděním díla a zajistit uvedení všech ploch a pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku a zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
 - zajistit předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednatelem,
 - prováděcí dokumentace konstrukce výtahové šachty včetně statického posouzení a předání zatěžovacích údajů pro návrh základové konstrukce výtahové šachty.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastní jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a přílohou č. 1 této smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky.

III. Doba plnění a místo plnění

1. Plnění smlouvy bude zahájeno na výzvu objednatele, které bude zhotoviteli odeslána nejpozději 15 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy a následně bude plněno podle následujícího harmonogramu:
 - a) Zhotovitel vyhotoví a předá objednateli prováděcí dokumentaci konstrukce výtahové šachty, včetně statického posouzení a předání zatěžovacích údajů pro návrh základové konstrukce výtahové šachty nejpozději do 1. 4. 2026.
 - b) Demontáž původních výtahů, dodání nových výtahů dle čl. II smlouvy, včetně montáže a stavebních prací nutných pro instalaci a uvedení do provozu bude probíhat v termínu dle domluvy s objednatelem, práce však musí začít nejpozději do 20 pracovních dnů od ukončení plnění dle písm.

a) tohoto odstavce. Celkové plnění smlouvy musí být uvedeno do provozu a řádně předáno objednateli bez závad a nedodělků nejpozději k 31. 8. 2026.

2. Počítání doby plnění díla je stanoveno tak, že prvním dnem této doby je den následující po dni uzavření smlouvy a posledním dnem je den předání a převzetí kompletního díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla bez odkladu po uzavření smlouvy a provést dílo ve lhůtě sjednané v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí staveniště bude provedeno nejpozději do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.
5. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bodu mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku, jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou a o případné změně termínu bude sepsán dodatek smlouvy. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
6. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Předání a převzetí díla musí předcházet uvedení díla do provozu. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
7. Místem plnění je Dům hudby, sídlo Konzervatoře Pardubice, Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice.

IV. Cena díla

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí celkem **2 256 000, - Kč bez DPH** (slovy: dva miliony dvě stě padesát šest tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty). K této částce bude připočtena DPH ve výši platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v příloze č. 2 této smlouvy – Ceník a položkový rozpočet díla. Tento rozpis tvoří nedílnou součást smlouvy a stanoví jednotkové ceny jednotlivých položek, podle nichž bude v případě změn rozsahu díla postupováno při oceňování víceprací a méněprací.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména dle technických podmínek v příloze smlouvy.
4. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby a výkony kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na dopravu. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v technických podmínkách nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty, nebo v případě dle čl. IV odst. 5 této smlouvy po uzavření dodatku k této smlouvě.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.

7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňového dokladu (faktury) vystavených zhotovitelem po předání a převzetí díla (výťahu), a to ve výši dle čl. IV odst. 1 smlouvy.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Součástí faktur musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
4. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
5. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny za dodávku předmětu smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že zbylých 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna po jejich řádném a úplném odstranění a to do 14 dnů ode, kdy tuto skutečnost objednatel potvrdí podepsáním „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na celé dílo, tj. na dodané výťahy a na provedené stavební a montážní práce a materiál včetně elektroinstalace a související kabeláže (mimo práce a materiály dodané objednatelům). Na dodávku jednotlivých výrobků, na něž výrobce těchto výrobků vystavuje samostatný záruční list, se pak sjednává záruční doba v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
6. Výpadek funkčnosti výťahu je posuzován jako závada vyžadující neprodlený zásah. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit havarijní službu s nástupem na opravu a zprovoznění výťahu – v pracovní dny do 4 hodin od nahlášení v pracovní době od 7:00 do 16.00 hod a mimo tuto dobu a o víkendy a svátcích do 6-ti hodin od nahlášení, a to na telefonní kontakt servisního technika uvedený v kabině výťahu.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných jiných vad (tj. vad odlišných od výpadku funkčnosti výťahu, který je řešen předchozím ustanovením) sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že

reklamovaná vada musí být odstraněna a výtah zprovozněn nejpozději do 7 dnů od nahlášení vady zhotoviteli.

8. Výpadek funkčnosti výtahu spojený s uvězněním cestujících ve výtahu je považováno za havárii vyžadující neprodlený zásah. Zhotovitel se zavazuje v souladu s normou ČSN zabezpečit NON STOP havarijní službu pro zajištění vyproštění osob do 60 minut od nahlášení.
9. Po předání dokončeného díla objednateli bude opravy, údržbu a servis provádět na své náklady zhotovitel nebo na náklady zhotovitele organizace, se kterou si zhotovitel smluvně zajistí, v souladu s normou a předpisy, v rozsahu provádění:
 - odborných prohlídek a zkoušek (1x za 4 měsíce, případně odborné zkoušky každé 3 roky;
 - provozních prohlídek (1x za 14 dní);
 - činnosti dozorce - čištění, mazání a seřizování podle předpisu výrobce výtahu nebo komponentu;
 - nepřetržitá pohotovost k vyproštění osob a nákladů z porouchaného výtahu do 60 minut od nahlášení;
 - provozování GSM brány aktivované pouze v případě uvěznění osob;
 - dopravní náklady spojené s uvedenými úkony hradí zhotovitel.
10. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
11. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.
12. Po skončení záruční doby zhotovitel umožní převod přístupových práv k technologii zařízení výtahů bez omezení smluvnímu partnerovi objednatele, který bude provádět následný pozáruční servis, opravy a revize.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli místo plnění v termínu dle čl. III smlouvy, a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání místa plnění přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění. Během pracovní doby musí být deník v místě plnění trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a

úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.

10. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje předat výtah do sjednaného termínu dle čl. III této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění této smlouvy, uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v minimální výši pojistného plnění 5 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikát případně jiné potvrzení pojistitele nejpozději při podpisu této Smlouvy. Porušení povinnosti dle věty první je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III odst. 1 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. Za nesplnění termínů dle čl. VI, odst. 7 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý následující i započatý kalendářní den.
3. Pro případ porušení jiné podstatné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
4. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
6. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
7. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

IX.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce v souvislosti s dílem jsou i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady požadované v souvisejícím zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla, a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 ZZVZ.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doručována písemně, a to doporučeným dopisem na adresu sídla, datovou schránkou, telefonicky nebo elektronickou poštou na níže uvedené adresy:

Objednatel:

Název: Konzervatoř Pardubice.
Sídlo: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO: 48161110
DIČ: 
Datová schránka: 56x4aac
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

Zhotovitel:

Název: Výtahy Podlesný s.r.o.
Sídlo: Dělnická 476, Pardubice 53301
IČO: 06873219
Datová schránka: jz33m54
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

Jakákoliv změna výše uvedených údajů musí být druhé smluvní straně oznámena písemně; do doby takového oznámení se považuje doručování na původní údaje za řádné a účinné.

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorní činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, stavebním úřadem, provádět kontrolu kvality díla, provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění, odsouhlasovat změny technických podmínek dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se ZVZZ.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním smlouvy v jejím plném znění.
8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
9. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.

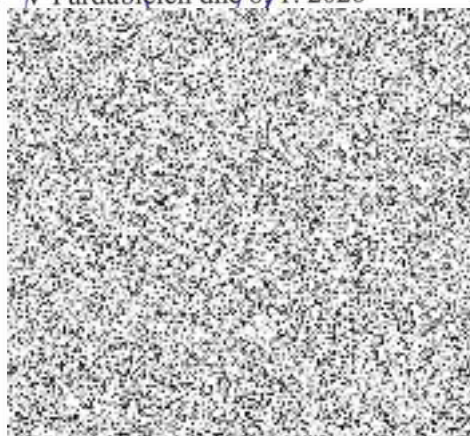
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Technická specifikace,
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele.

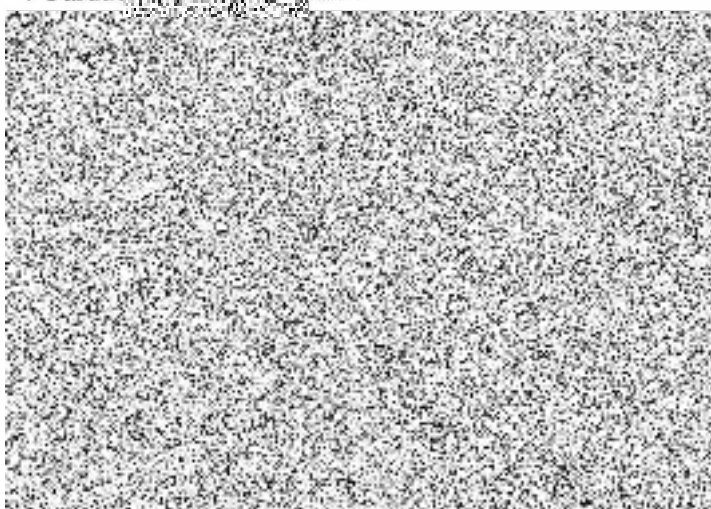
Za objednatele:

V Pardubicích dne 8./I. 2026



Za zhotovitele:

V Pardubicích dne 8./I. 2026



Technická specifikace

V nabídkové ceně bude zahrnuto:

- výroba nabízeného zařízení
- technická dokumentace v počtu 1 pare
- dodávka na místo instalace
- zhotovení elektrického přívodu k rozvaděči výtahu včetně výchozí revize
- montážní lešení
- demontáž stávajícího zařízení u výtahu V1 a V2¹
- zhotovení dělicí stěny mezi výtahy
- doplnění dělicích nosníků mezi výtahy
- montáž a instalace výtahu dle přiložené technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- stavební práce související s výtahy
- začištění dveřních otvorů po instalaci dveří u výtahu V1 a V2
- osvětlení výtahové šachty
- žebřík do prohlubně výtahové šachty
- automatický sjezd výtahu při výpadku hlavního napětí do nejbližší stanice ve směru menší energetické náročnosti a otevření dveří
- manuální přepnutí výtahu při požáru
- likvidace vlastního odpadu – obalové materiály
- záruka a servis po dobu 5 let (v podrobnostech návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 12 ZD)

V nabídkové ceně nejsou zahrnuty tyto položky (zajistí objednatel):

- zajištění přístupové cesty pro nákladní automobil s návěsem (dodávka výtahu na stavbu)
- sklad, lze využít prostory objednatele v místě instalace (dostačující cca 5x4m)
- výtahy nejsou konstruovány jako evakuační
- výtahová šachta
- elektrická energie potřebná k montáži výtahu
- stavební povolení
- zajištění ochrany proti přenosu hluku a vibrací způsobených výtahovým zařízením do akusticky chráněných místností

¹ V1 = pravý výtah, V2 = levý výtah

V1 a V2 - Technická specifikace

TYP VÝTAHU:

osobní s možností převozu nákladu

HLAVNÍ PARAMETRY / UMÍSTĚNÍ VÝTAHU

Počet stanic / nástupišť:

7 / 7

Nosnost / počet osob:

nejméně 900 kg / 10 osob

Jmenovitá rychlost:

1 m/s

Typ řízení:

Sběrné řízení směrem dolů

Skupina výtahů:

Propojené jednotky ve skupině s dvoucestným podporujícím rekuperací elektrické energie

Rozvaděč:

mikroprocesorový

Pohon:

Elektrický trakční s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu

Nosné prostředky:

Ploché pásy, lana

Maximální počet startů:

180 za hodinu

Umístění pohonu:

Výtah bez strojovny, pohon umístěný pod stropem šachty

Komunikace:

nouzové volání, možnost přenosu obrazu

ŠACHTA

Provedení šachty (materiál):

Stávající

Zdvih:

20,1 m

Rozměry šachty (š x h):

1330 mm x 2350 mm – čistý vnitřní rozměr

Prohlubeň výtahu:

1200 mm

Horní přejezd výtahu:

3600 mm

Prostory pod šachtou:	Protiváha bez zachycovačů (pod výtahovou šachtou se nenachází podchozí prostory)
Osvětlení výtahové šachty:	Ano

KABINA	
Estetika kabiny:	dle volby dodavatele
Rozměry kabiny (š x hl x v):	max. 880 mm x 1950 mm x 2100 mm
Materiál stěn / odstín:	Boční - dle volby dodavatele Zadní – dle volby dodavatele
Čelní portál v kabině / odstín:	dle volby dodavatele
Provedení podlahy / odstín:	Zátěžové PVC / dle volby dodavatele
Provedení stropu / odstín:	Plochý s LED osvětlením / dle volby dodavatele
Provedení osvětlení:	Stropní LED + LED v rozích a podél ovládacího panelu
Okopové lišty:	Ano / dle volby dodavatele
Madlo / umístění:	Ano / Na straně ovládacího panelu
Zrcadlo typ / umístění:	Ano / Horní část zadní stěny
Ovládací panel (COP) / povrch:	Tablo na výšku kabiny / dle volby dodavatele
Vybavení ovládacího panelu:	Tlačítka se světelným potvrzením volby - Ano Tlačítka se zvukovým potvrzením volby - Ano Polohová a směrová signalizace - Ano Nouzové osvětlení kabiny – Ano Hlásič podlaží – Ano Gong - Ano
Sklopné invalidní sedátko:	Ano Samosklápěcí
Invalidní provedení výtahu:	Ano dle ČSN EN 81 - 70

ŠACHETNÍ A KABINOVÉ DVEŘE	
Typ dveří:	dle označení dodavatele

Otevírání (š x v):	Automatické telekopické 3 panelové – max. 800 mm x 2000 mm
Práh dveří:	Standardní hliníkový vodící profil
Dekoratívni lišta v nástupišti:	Ano
Typ zárubní / materiál:	MRF120 / Zárubeň a nadpraží (120 mm po obvodu dveří) / dle volby dodavatele
Materiál šachetních dveří:	dle volby dodavatele
Materiál kabinových dveří:	dle volby dodavatele
Požární odolnost:	Požární odolnost dveří EW60
Ochrana kabinových dveří:	Ano – Celoplošná světelná clona

ELEKTROPARAMETRY POHONU VÝTAHU

Výkon:	7 kW
Jmenovitý proud:	9 A
Záběrový proud:	11.5 A
Jištění:	16 A
Přívod el proudu:	3X400/230 V, 50 Hz
Prostředí pro výtah:	Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

SIGNALIZACE A PŘIVOLÁVAČE VÝTAHU

Hlášení stanic v kabině výtahu:	Ano
Značení stanic v kabině výtahu:	Přední vstup: -1,1,2,3,4,5,6
Ukazatel polohy kabiny:	Ano – typ HPISQR v hlavní stanici
Ukazatel směru jízdy:	Ano – typ CDL1- integrovaný ve vstupním portálu kabiny s integrovaným gongem
Provedení stanicových ovladačů:	Tlačítka s LED mezikružím pro potvrzení volby a se zvukovou signalizací pro nevidomé

Další požadované vybavení

Seznam signálních a řídicích modulů, které jsou součástí nabídky nabídky:

- automatické zhasínání osvětlení kabiny
 - tlačítko pro znovuotevření dveří
 - tlačítko pro urychlení zavírání dveří
 - polohová signalizace v kabině
 - indukční smyčka v kabině výtahu pro nedoslýchavé
 - mechanická tlačítka na nástupišti s mikrozdvihem
 - mechanická tlačítka na ovládacím panelu v kabině s mikrozdvihem
 - klíčkový spínač v ovládacím panelu pro zablokování otevřených dveří
-



Podepisujeme strany 1 až 5

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 11 ZD - Formulář pro hodnocení

Veřejná zakázka "Dodávka a instalace výtahů"

Identifikace dodavatele (název a IČO):

Výtahy Podlesný s.r.o.

Položka č. 1

Dodávka výtahů, vč. souvisejících komponent dle technické specifikace	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč s DPH
Pravý výtah	950 000	199 500,00 Kč	1 149 500,00 Kč
Levý výtah	950 000	199 500,00 Kč	1 149 500,00 Kč
Cena za položku č. 1 celkem	1 900 000,00 Kč	399 000,00 Kč	2 299 000,00 Kč

Položka č. 2

Montážní a další související práce	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč s DPH
Pravý výtah	1. Zhotovení el. přívodu k rozvaděči výtahu, včetně revize přívodu	12 000	2 520,00 Kč
	2. Demontáž současného zařízení	20 000	4 200,00 Kč
	3. Lešení pro montáž výtahu	12 000	2 520,00 Kč
	4. Stavební práce, začistění dveří	49 000	10 290,00 Kč
	5. Zhotovení dělicí stěny mezi výtahy	25 000	5 250,00 Kč
Levý výtah	1. Zhotovení el. přívodu k rozvaděči výtahu, včetně revize přívodu	12 000	2 520,00 Kč
	2. Demontáž současného zařízení	20 000	4 200,00 Kč
	3. Lešení pro montáž výtahu	12 000	2 520,00 Kč
	4. Stavební práce, začistění dveří	49 000	10 290,00 Kč
	5. Zhotovení dělicí stěny mezi výtahy	25 000	5 250,00 Kč
Cena za položku č. 2 celkem	236 000,00 Kč	49 560,00 Kč	285 560,00 Kč

Položka č. 3

Servis výtahů (5 let)	Cena v Kč bez DPH za 1 rok	Cena v Kč bez DPH celkem (5 let)	DPH 21 %	Cena v Kč s DPH
Pravý výtah	12 000	60 000	2 520,00 Kč	14 520,00 Kč
Levý výtah	12 000	60 000	2 520,00 Kč	14 520,00 Kč
Cena za položku č. 3 celkem	24 000,00 Kč	120 000,00 Kč	5 040,00 Kč	29 040,00 Kč

Cena v Kč bez DPH

DPH 21 %

Cena v Kč s DPH

Nabídková cena dodavatele za celý předmět plnění**2 256 000,00 Kč****453 600,00 Kč****2 613 600,00 Kč**

Ověřovací doložka převodu dokumentu v digitální podobě na dokument v analogové podobě
(podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.)

Označení vstupního dokumentu: č. j. KONZ 006/2026

Datum vzniku vstupního dokumentu: 08. 01. 2026

Počet stran/listů vstupního dokumentu: 14/14

Typ vstupního dokumentu: PDF

Elektronický podpis: Mgr. Dalibor Hlava, ředitel Konzervatoře Pardubice

Výše uvedený dokument vznikl převedením digitálního dokumentu do analogové podoby.

Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu.

Převodem se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

08. 01. 2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:



Podpis a otisk razítka