



**DOMOV NOVÉ SYROVICE**  
příspěvková organizace  
675 41 Nové Syrovice 1



IČ: 711 84 597 [REDACTED]

## SMLOUVA O OPRAVĚ

v Domově v Nových Syrovicích uzavřená dle NOZ

### Článek 1 Smluvní strany

#### Objednatel:

Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace  
se sídlem: Nové Syrovice 1, 675 41  
zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace  
Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 71184597

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [reditel@domov-ns.cz](mailto:reditel@domov-ns.cz)

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

**a**

#### Zhotovitel:

Milan Růžička TESAŘSTVÍ

se sídlem: Krnčice 45, 675 41

zastoupený: Milanem Růžičkou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

IČO: 47448873

DIČ: CZ6612260699

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel - dodavatel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a Pravidel Rady Kraje Vysočina č. 05/21 v platném znění uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o opravě pergoly vč. materiálu s tím souvisejícím (dále jen „smlouva“).

## Článek 2

### Předmět a rozsah smlouvy o opravě

- 2.1. Předmětem smlouvy je oprava pergoly vč. materiálu.
- a) Oprava uvedená v čl. 2.1. zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů a plné funkčnosti.
  - b) Předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele provedenou opravu dle čl. 2.1. převzít a zaplatit Zhotoviteli jen za bezvadné provedení opravy dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části Smlouvy.
  - c) Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce a dodaný materiál v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí Smlouvy.

## Článek 3

### Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést opravu v rozsahu čl.2.1. nejpozději do 31.12.2025.
- 3.2. Místo plnění: *Domov v Nových Syrovicích.*
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
  - a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,

## Článek 4

### Cena za opravu

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení opravy podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

**120 000,- Kč vč. DPH**

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebné díly, na dopravné a ostatní materiál v záruční době instalovaného zařízení nese Zhotovitel.
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů a výrobku ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem – dodavatelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **Článek 5**

### **Kvalita služeb**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti opravy budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
  - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
  - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

## **Článek 6**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 6.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli.

## **Článek 7**

### **Vady díla a záruka za jakost**

- 7.1. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 7.2. Pokud-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění vad bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude vada odstraněna pouze na náklady objednatele.

## **Článek 8**

### **Smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

## **Článek 9**

### **Další ujednání**

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 9.1. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel opravu řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

## **Článek 10**

### **Závěrečná ujednání**

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 10.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 10.9. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Nových Syrovicích dne: 22.12.2025

V Nových Syrovicích dne: 22.12.2025

Zhotovitel:

[Redacted signature block for Zhotovitel]

Milan Růžička

Objednatel:

[Redacted signature block for Objednatel]

Ing. Vladimír Frič  
ředitel