

PO002296

SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU A MONTÁŽ (dále také jako SoD)

Předmětem smlouvy je provedení dodávky a instalace klimatizace. Smlouva je uzavřena dle nového občanského zákoníku (NOZ) mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ Hradec Králové, a.s.
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové
Zastoupený Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D. - předsedou představenstva
Ve věcech smlouvy jedná: Ing. Petr Juránek, místopředseda představenstva

IČ: 25282174 DIČ: CZ25282174

a

2. Zhotovitel: A-Z CHLAZENÍ, s.r.o.
Pileřice 45
500 03 Hradec Králové
zastoupený Romanem Kozoněm, jednatelem společnosti
Tel.: 495 22 13 13, E-mail: roman@klimatizace.net
IČ: 25267337 DIČ: CZ25267337

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11405

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě poptávky a objednávky klimatizačních zařízení uvedených v příloze této smlouvy.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a instalaci klimatizačních jednotek blíže specifikovaných v příloze č.1, kterou smluvní strany prohlašují nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí předmětu díla je provedení práce související s realizací zakázky v požadované kvalitě, zaizolování stavebních otvorů (montážní pěnou), nebo jiných průchodů a úprav nutných pro instalaci uvedené klimatizace a jejich zapravení a začistění.
3. Součástí díla není zajištění případných správních povolení k přípustnosti realizace díla.
4. Před předáním díla zhotovitel předvede jeho funkčnost a zaškolí obsluhu.
5. Součástí předání zařízení bude předávací protokol, vč. specifikovaných záručních podmínek na provedené dílo a dodaného zařízení, prohlášení o shodě.
6. Součástí díla NENÍ zřízení přívodů elektro z rozvaděče elektro.

III.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí bez více/méněprací:

Cena bez DPH 876.802,- Kč

DPH 21% 184.128,- Kč

Cena celkem vč. DPH 21% 1 060 930,- Kč

2. Zhotovitel jako plátec DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně. Sníženou sazbu DPH upravuje zákon č.235/2004Sb. pro objekty určené k bydlení. Referenční dokument (Výpis z katastru nemovitostí – zajišťuje objednatel). V případě odlišností v druhu užívání předmětného objektu bude účtována sazba DPH v zákonné výši.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré známé náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení / snížení (více práce / méně práce) dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle odst. 2 tohoto článku) je možné pouze na základě písemného dodatku k SoD.
5. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím, který je oprávněn fakturovat cenu díla po protokolárním předání a převzetí celého plnění.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Lhůta splatnosti faktur bude 14 dní ode dne doručení faktury kupujícímu.
7. Přílohou smlouvy o dílo je rozpočet s nabídkou – příloha smlouvy č.1.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je jako předmět plnění specifikováno v čl. II smlouvy na základě stavební připravenosti sdělené objednatel.
2. Dokončení prací (části a jednotlivých celků) nejpozději do 21 pracovních dnů od zahájení prací v návaznosti na stavební připravenost objednatele, případně povětrnostních podmínek.
3. Harmonogram prací:

Zahájení díla:	19.1.2026
Dokončení a předání díla do:	30.1.2026
4. Místem plnění je objekt: kanceláře Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362, Hradec Králové.
5. Zhotovitel je oprávněn zhotovovat dílo v místě plnění v pracovní dny PO-PÁ.

VI.

Práva a povinnosti stran

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou za zhotovitele:
Martin Hanko, tel.: +420 602 255 755, e: martin.hanko@klimatizace.net

 Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy ve věcech realizačních:
Milan Krpata tel.: +420 603 815 317, e: krpata@thhk.cz
2. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména nového občanského zákoníku (NOZ).
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup a vyklizení prostorů potřebných k provedení díla před zahájením montážních prací a během nich.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu realizace díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
7. Veškerá rozhodnutí správních orgánů o přípustnosti realizace díla zajišťuje objednatel.
8. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo realizace díla v dohodnutém termínu podle článku V. odstavec č. 1. Předání místa realizace díla v uvedeném termínu je podstatnou povinností, na jejímž splnění je závislé včasné splnění závazku zhotovení díla. Po dobu prodlení objednatele s předáním neběží lhůta stanovená k realizaci díla. Zhotovitel převezme místo plnění od objednatele formou zápisu, který vyhotoví zhotovitel.
9. Objednatel zajistí k termínu zahájení montážních prací přístupovou cestu na místo realizace díla tak, aby mohl být proveden transport strojů a zařízení na staveniště, včetně parkovací plochy v místě provádění díla.
10. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné bezdůvodné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednatele.

11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. V případě, že bude prodávající v prodlení s řádným dodáním předmětu koupě delším 30 dnů, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za způsobené škody třetím osobám v obvyklé výši

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla poradí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.

VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnická práva k převzatému dílu přecházejí na objednatele úplným zaplacením ceny díla.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

IX.

Záruka a pozáruční servis

1. Základní zákonná záruka je 24 měsíců (§ 2165 odst. 1 nového občanského zákoníku).
2. Za podmínky, že objednatel bude provádět prostřednictvím zhotovitele pravidelný servis zařízení (profylaxi) za podmínek uvedených v předávacím protokolu, Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 48 měsíců od předání díla objednateli a dalších 24 měsíců poskytuje pozáruční bezplatný servis, a to za podmínek uvedených v předávacím protokolu.
3. Práva z rozšířené záruky a na bezplatný pozáruční servis zanikají v případě, že Objednatel nebude provádět a hradit pravidelný preventivní servis zařízení prostřednictvím zhotovitele.
4. Bezplatný pozáruční servis znamená, že při závadě na zařízení objednatel hradí pouze cenu vadného náhradního dílu. Práce, cestovné a veškerý režijní materiál je poskytován objednateli zdarma.
5. V případě záruční vady na zařízení je reakční čas najezdu servisního technika do 7 prac. dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vadu, na niž se vztahuje záruční doba, neprodleně, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak, především v závislosti na dodávce specifického náhradního dílu.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v této smlouvě, a to z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z částky předmětu plnění. Pokuta nebude účtována, pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů neplnění povinností – viz. Bod VI. čl. 11. a 12.
3. V případě prodlení objednatele s platbou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Uhrazením smluvní pokuty není nárok na náhradu škody dotčen a lze jej vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuta hrazena dodavatelem objednateli, bude uhrazena na základě dobropisu vystaveného dodavatelem. Smluvní pokuta hrazena objednatelem dodavatelem, bude uhrazena na základě dobropisu vydaného dodavatelem. Splatnost tohoto dobropisu/faktury je 10 dní od jeho doručení příslušné smluvní straně.

XI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Investor / objednatel souhlasí s tím, aby shora uvedené jméno, příjmení, bydliště (poštovní adresa) a e-mailová adresa jakož i datum předání díla, byly zaznamenány, uloženy, použity a zpracovány společností A-Z Chlazení s.r.o., IČ: 25267337 se sídlem Piletická 45, Hradec Králové, 500 03 (dále jen společnost) vč předání os. údajů výrobcí zařízení a komponentů pro registraci prodloužené záruky vč případných servisních výkazů. A to za účelem následného kontaktování e-mailem a nebo poštou či telefonem v rámci průzkumu spokojenosti s poskytnutou službou, případně sjezdání např. pravidelného servisu a ostatních souvisejících služeb. Tento souhlas je udílen dobrovolně, bezplatně, pro území celé České republiky a na celou dobu působení Společnosti na trhu v České republice. Poskytnutý souhlas může zákazník kdykoli odvolat svým e-mailem zaslaným Společnosti na e-mailovou adresu info@klimatizace.net nebo poštou na adresu A-Z Chlazení s.r.o., Piletická 45, Hradec Králové, 500 03 a to s účinkem ode dne doručení takového e-mailu Společnosti.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číselovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté zhotovitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
6. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran;
 - vymezení předmětu smlouvy;
 - cena;
 - datum uzavření smlouvypovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopísech, z nichž každá strana obdrží 1ks vyhotovení.

10. 12.

v Hradci Králové dne 25

.....
za/objednatel
Ing. Jan Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

.....
za zhotovitele
Roman Kozouň
jezatel