

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

Smluvní strany:

Půjčitel: Mateřská škola Meziškolská
se sídlem: Sartoriova 1/2457
zastoupena: Hanou Krejčovou, ředitelkou školy
IČO: 63834359

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Vypůjčitel: SNEO, a.s.
se sídlem: Nad alejí 1876/2, Praha 6
zastoupena: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
IČO: 27114112
DIČ: CZ27114112
ID DS: cktui4z
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9085

(dále jen jako „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce prostor pro instalaci fotovoltaické elektrárny (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět výpůjčky

1. Hlavní město Praha je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, které byly na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřeny městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s nimi ve smyslu § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, způsobem v této smlouvě uvedeným:

Pozemky

parcela č.	výměra m ²	druh	katastrální území
192/30	3842	Ostatní plocha	Břevnov

Budovy a stavby

objekt	č. popisné	č. parcely	katastrální území
Zastavěná plocha a nádvoří	2457/1	192/8	Břevnov

(společně dále jen „**objekt**“).

2. Půjčitel prohlašuje, že s městskou částí Praha 6 uzavřel dne 12.9.2005 smlouvu o nájmu objektu č. S 587/2005/OŠK, ve znění pozdějších dodatků.
Půjčitel prohlašuje, že v souladu s usn. RMČ č. 3393/2 ze dne 4.12.2025 je oprávněn přenechat objekt nebo jeho část formou výpůjčky dle této Smlouvy Vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je obchodní společností zřízenou městskou částí Praha 6, která v rámci své činnosti vybuduje na objektu za účelem poskytování komplexních služeb a činností souvisejících s dodávkou a sdílením elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro objekty HMP fotovoltaickou elektrárnu (dále jen „**FVE**“), s předběžnými technickými parametry a rozmístěním dle přílohy č. 2, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Předmětem výpůjčky a následné správy je střecha objektu a případné další částí objektu blíže specifikované v příloze č. 1 (dále jen „**předmět výpůjčky**“), kde bude umístěna technologie FVE včetně příslušenství a kabelových tras výroby FVE v jakékoli části objektu. Součástí předmětu výpůjčky a následné správy je také technická a technologická infrastruktura ve vnějších i vnitřních částech objektu (mj. bateriové uložení, střídač), a připojovací odběrné místo (OM) s dotčeným EAND.
5. Způsob využití jednotlivých částí budovy bude vyznačen v dokumentaci stavby ve smyslu § 161 odst. 1 a § 167 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, která bude Půjčiteli předána po dokončení realizace FVE.
6. Součástí technické dokumentace skutečného provedení stavby bude také Plán údržby a servisu ze strany Vypůjčitele, který bude dodán nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po zprovoznění FVE. Půjčitel písemně potvrdí převzetí Plánu údržby a servisu.
7. Smlouva je uzavřena s ohledem na nutnost podání žádosti o podporu do příslušného dotačního programu, či před předáním staveniště, jímž jsou prostory pro zahájení inženýrské činnosti a prací pro instalaci FVE (dále jen „**Staveniště**“). Parametry Staveniště a požadavky na Staveniště budou písemně specifikovány před zahájením realizace FVE Vypůjčitelem, včetně všech potřebných podkladů.

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat k umístění, provozování, údržbě, modernizaci, opravám a úpravám technologie FVE, včetně veškerých obslužných a koncových zařízení. Způsob užívání předmětu výpůjčky Vypůjčitelem odpovídá jeho činnosti v souladu s jeho stanovami a oprávněními a v souladu s energetickým zákonem.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl před podpisem této Smlouvy ze strany Půjčitele náležitě poučen o právním i faktickém stavu předmětu výpůjčky a způsobu jeho užívání ve smyslu § 2195 občanského zákoníku. Vypůjčitel dále prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám a zavazuje se jej na výzvu Půjčitele protokolárně převzít.

III.

Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu ukončit výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 rok, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a končí za podmínek uvedených v tomto článku a článku VI. Smlouvy.

IV.

Úhrada za služby spojené s výpůjčkou a odměna za odebranou elektřinu

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude hradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním, údržbou, opravami a provozováním FVE.
2. Finanční vypořádání mezi Půjčitelem, resp. městskou částí Praha 6 a Vypůjčitelem spojené s budováním, správou a úpravami FVE a související technologie je součástí samostatného právního aktu. Toto vypořádání má přímý dopad na plnění předmětu této Smlouvy.

V.

Společná ujednání

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) Provést zcela na vlastní náklady potřebné stavební úpravy předmětu výpůjčky vyžadované ke splnění účelu výpůjčky. Půjčitel, resp. vlastník předmětu výpůjčky, bude před realizací seznámen s případnými stavebními úpravami, tyto stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Půjčitele, resp. vlastníka předmětu výpůjčky.
 - b) Užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto Smlouvou a odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, popřípadě nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
 - c) Vypůjčitelem požadované úpravy předmětu výpůjčky, zejména stavební úpravy, zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí neuvedené v této Smlouvě, resp. jejich přílohách, předem projednat s Půjčitelem, popř. s vlastníkem předmětu výpůjčky. Tyto úpravy na předmětu výpůjčky podléhají předchozímu písemnému souhlasu Půjčitele, popř. vlastníka předmětu výpůjčky. Veškeré úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav předmětu výpůjčky budou respektovány právní předpisy a technické normy. Všechna potřebná rozhodnutí orgánů státní správy si zajistí Vypůjčitel a kopie případného povolení záměru a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí předá bez zbytečného odkladu Půjčiteli, popř. vlastníkově předmětu výpůjčky, budou-li stavebním úřadem vydány.
 - d) Po uvedení FVE do provozu předložit Půjčiteli podmínky a parametry související s provozováním FVE, ke které se váže tato Smlouva, aby mohl Půjčitel případně vydat Místní provozní bezpečnostní předpis, tzn. vnitřní předpis, který upravuje podmínky bezpečnosti práce u Vypůjčitele a Půjčitele na základě vyhodnocení rizik vůči instalované FVE (dále jen „MPBP“). V případě, že FVE nevyžaduje MPBP, zapracují se potřebné povinnosti do bezpečnostních předpisů předmětného objektu, na kterém bude FVE umístěna.
 - e) Umožnit Půjčiteli, popř. vlastníkově předmětu výpůjčky vstup do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu předmětu výpůjčky, případně jiných zařízení a technologií, které mohou být na předmětu výpůjčky umístěny. Vstup do prostor bude

definován při zprovoznění FVE a Půjčitel s podmínkami bude seznámen. V rámci předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen plnit povinnosti uložené Půjčiteli jako správci majetku na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu vyhrazených technických zařízení a počínat si tak, aby svou činností nepříznivě neovlivnil či nenarušil provoz jakéhokoliv zařízení a technologií, které jsou umístěny na objektu.

- f) Zajišťovat revize, údržbu, opravy FVE po dobu trvání výpůjčky.
- g) Uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění FVE ve výši 50 milionů Kč s odpovědností za škodu, a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy na stejné úrovni.
- h) Ke dni skončení Smlouvy odevzdat Půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej Vypůjčitel převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se Smluvní strany při ukončení Smlouvy jinak. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinnosti dle tohoto odstavce, a to i v případě, kdy náhrada škody nepřesáhne smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Vypůjčitele povinnosti smluvní pokutou utvrzené.
- i) Dodržovat v předmětu výpůjčky hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.
- j) Ke dni skončení výpůjčky zajistit úklid předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel je oprávněn:

- a) Přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem Půjčitele; v případě, že bude Vypůjčitel žádat o souhlas k přenechání práv k části předmětu výpůjčky, předloží Půjčiteli v jednom vyhotovení smlouvu s třetí osobou k evidenci.
- b) Provádět opravy přesahující rámec obvyklých nákladů na běžnou údržbu a neuvedené v této Smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem Půjčitele a po dohodě s Půjčitelem.
- c) Provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do předmětu výpůjčky v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této Smlouvy, přičemž se Půjčitel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu předmětu výpůjčky.
- d) Okamžik předání předmětu výpůjčky považovat za souhlas se vstupem pověřených osob ke vstupu do předmětu výpůjčky za účelem provedení instalace, oprav, údržby pokaždé, když bude vyzván, případně kdy je povinnost realizovat servis FVE.

3. Půjčitel je povinen a oprávněn:

- a) Zahájit předávání předmětu výpůjčky do užívání Vypůjčiteli do čtrnácti (14) dnů od data účinnosti této Smlouvy, vždy na základě protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, přičemž se má za to, že po provedení úprav a změn ve smyslu odst. 1. písm. a) tohoto článku Smlouvy bude předmět výpůjčky způsobilý ke smluvenému účelu užívání.
- b) Umožnit po celou dobu trvání Smlouvy Vypůjčiteli předmět výpůjčky užívat v rozsahu této Smlouvy.
- c) S podporou Vypůjčitele případně vydat MPBP.
- d) Udržovat svým nákladem předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání vyjma obvyklých nákladů na běžnou údržbu, které hradí Vypůjčitel.
- e) Umožnit určeným zaměstnancům Vypůjčitele, či jiným osobám zmocněným Vypůjčitelem, uvedeným ve jmenném seznamu Vypůjčitele, přístup do předmětu výpůjčky za účelem provozních a servisních zásahů v pracovních dnech v běžné pracovní době, v případě mimořádných událostí 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu a do ostatních částí objektu po

předchozím oznámení Vypůjčitele vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, odstranění havárie, prohlídce či údržbě, úpravě či modernizaci zařízení. Zaměstnanci Vypůjčitele, či jiné osoby zmocněné Vypůjčitelem, se Půjčiteli, resp. jeho zástupcům, při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou/případně zmocněním Vypůjčitele, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí zmocněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance Vypůjčitele, případně bude jejich vstup předem Půjčiteli oznámen s předložením zmocnění uděleného Vypůjčitelem. Samotná pravidla vstupů a přístupů do potřebných prostor budou vypořádány oběma Smluvními stranami před uvedením FVE do provozu.

- f) Provádět zákonné kontroly a revize, kontroly dané místními prováděcími předpisy předmětu výpůjčky, např. revize LPS, požární bezpečnosti atd., za předpokladu, že Vypůjčitel bude informován o zamýšlené kontrole alespoň 2 (dva) pracovní dny před jejím konáním písemnou formou.
- g) Zajistit, že ostraha Půjčitele umožní zaměstnancům Vypůjčitele, případně jím pověřeným osobám přístup k předmětu výpůjčky k zajištění servisu, provozu a údržby FVE.
- h) Umožnit provedení kabelového propojení mezi jednotlivými prvky FVE v rozsahu potřebném k plnění této Smlouvy, tak aby toto propojení nijak neomezovalo běžný provoz v areálu Půjčitele.
- i) Zasahovat po dobu nezbytně nutnou do předmětu výpůjčky, bude-li to nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě objektu.
- j) Upozornit Vypůjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Vypůjčiteli.
- k) Kromě písemné korespondence adresované na adresu sídla Vypůjčitele kontaktovat Vypůjčitele ve věcech provozních a technických a užívání předmětu výpůjčky v pracovních dnech v době od 9 do 16 hodin také na následujícím kontaktu: info@sneo.cz.

4. Nastane-li situace dle odst. 3., písm. i) tohoto článku, Půjčitel svůj záměr na provedení některých z výše uvedených prací neprodleně písemně sdělí Vypůjčiteli, který vyhodnotí do 10 (deseti) pracovních dnů dopad zásahu Půjčitele na předmět výpůjčky, resp. objekt, a následně se Smluvní strany dohodnou na termínu a způsobu provedení plánovaných prací. Výsledkem bude uzavření Smlouvy o organizačním zajištění potřebných stavebních úprav, jejímž předmětem bude detailní popis rozsahu a doby prací, jež hodlá Půjčitel provést. V případě, že těmito pracemi dojde k zásahu do práv a povinností Vypůjčitele předmět výpůjčky ve sjednaném rozsahu dle této Smlouvy nerušeně užívat, je Vypůjčitel oprávněn po Půjčiteli požadovat poskytnutí náhradních prostor k dočasnému umístění technického zařízení souvisejícího s instalovanou FVE, případně se prostřednictvím společné dohody Smluvních stran pokusí nalézt jiné řešení, které nenaruší případné závazky Vypůjčitele vůči třetím osobám (zejména vůči poskytovateli dotace).

VI.

Skončení Smlouvy

1. Smlouva skončí dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením, avšak skončením Smlouvy nesmí ze strany Půjčitele dojít k poškození práv a povinností Vypůjčitele, které je Vypůjčitel povinen dodržet v rámci smluvních podmínek poskytnutí dotace SFŽP, Modernizačního fondu, nebo jiného dotačního programu.
2. Půjčitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit písemným oznámením, užije-li Vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto Smlouvou nebo přenechá-li Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Půjčitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Vypůjčitel i přes písemnou výzvu Půjčitele k nápravě neplní jakoukoli z povinností dle této Smlouvy a porušení Smlouvy trvá déle než třicet (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k nápravě Vypůjčiteli. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti druhého dne následujícího po doručení oznámení o odstoupení Vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet

druhého dne následujícího po doručení výpovědi Půjčiteli, v případě, že se předmět výpůjčky stane bez zavinění Vypůjčitele nezpůsobilým k užití dle účelu této Smlouvy nebo nebude-li možné instalovanou FVE z jakéhokoli důvodu dále provozovat.

4. Vypůjčitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet druhého dne následujícího po doručení výpovědi Půjčiteli, v případě, že nebude do 30.06.2026 uzavřen právní akt předpokládaný čl. IV odst. 2 této Smlouvy.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky náležitě seznámil.
2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky budou pořízeny předávací protokoly podepsané zástupci obou Smluvních stran. Každý protokol bude obsahovat zejména datum jeho pořízení, popis předmětu výpůjčky, jeho aktuální stav, případně výhrady Vypůjčitele ke stavu předmětu výpůjčky deklarovanému Půjčitelem v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, vč. fotodokumentace.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s tím, že předmět výpůjčky není hlídán.
4. Vypůjčitel je povinen při změně adresy uvedené ve Smlouvě určit Půjčiteli místo pro doručování korespondence.
5. Písemnosti se doručují na adresy Smluvních stran uvedené v této Smlouvě nebo do datových schránek.
6. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
7. Po uvedení FVE do plného provozu umožní Vypůjčitel Půjčiteli využívat vyrobenou elektrickou energii pro své provozní potřeby za podmínek, které budou předmětem zvláštního ujednání mezi Smluvními stranami po dokončení a zprovoznění FVE.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem neupravené touto Smlouvou se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona, jakož i ostatními právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Obsah této Smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou Smluvních stran formou písemných dodatků k této Smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě (v čl. I. - VIII. této Smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou uveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uvedených.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Půjčitel bez uvedení osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě či podstatných částech této Smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
7. Změny kontaktních osob uvedených v této Smlouvě či změny kontaktních údajů je možno

provést jednostranným písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku k této Smlouvě.

8. Tato Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Vypůjčitel obdrží jeden stejnopis a Půjčitel tři stejnopisy. Tuto Smlouvu lze podepsat též elektronicky prostřednictvím elektronického kvalifikovaného podpisu.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že touto Smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Součástí jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Seznam budov, jejichž střechy a související prostory jsou předmětem výpůjčky

Příloha č. 2: Technické parametry a rozmístění FVE

Za Půjčitele, v Praze dne 16.12.2025

**Hana
Krejčová** Digitálně podepsal
Hana Krejčová
Datum: 2025.12.16
16:34:44 +01'00'

Hana Krejčová
ředitelka MŠ Meziškolská

Za Vypůjčitele, v Praze dne

**Zdeněk
Hořánek** Digitálně podepsal
Zdeněk Hořánek
Datum: 2025.12.17
11:12:26 +01'00'

Zdeněk Hořánek,
předseda představenstva

**Ing. Jan
Decker CSc.** Digitálně podepsal Ing.
Jan Decker CSc.
Datum: 2025.12.17
09:57:38 +01'00'

Ing. Jan Decker, CSc.,
místopředseda představenstva

Příloha č. 1: Seznam budov, jejichž střechy a související prostory jsou předmětem výpůjčky

Budovy a stavby

objekt	č. popisné	č. parcely	katastrální území
Zastavěná plocha a nádvoří	2457/1	192/8	Břevnov

FV generátor, 1. Umístění modulů - Libovolná budova 01-Montážní plocha Jih

Název	Libovolná budova 01-Montážní plocha Jih
PV moduly	73 x CS6L-460MS (v1)
Výrobce	Canadian Solar Inc.
Sklon	15 °
Orientace	Jih 165 °
Situace při výstavbě	Montáž - střecha
Plocha FV modulů	157,5 m ²



Obrázek: 1. Umístění modulů - Libovolná budova 01-Montážní plocha Jih