

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Níže uvedeného dne se následující smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní („smlouva“)

HOPA Group s.r.o.

IČ: 292 13 967

se sídlem Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 326109

zastoupená panem Janem Musilem, jednatelem

(„Budoucí prodávající“)

a

Teplo Blansko, s.r.o.,

IČ: 191 14 117

se sídlem Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 133086

zastoupená panem Vlastimilem Vaničkem, jednatelem

(„Budoucí kupující“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále společně jen „Smluvní strany“, každá samostatně jako „Smluvní strana“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že dne 27.1.2022 uzavřel Smlouvu o spolupráci za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě Blansko – Písečná, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.7.2023 a Dodatku č. 2 ze dne 30.5.2025. Tato smlouva o spolupráci byla uzavřena mezi společností Trikaya Project Management a.s., IČ: 051 86 234, společností HOPA Group s.r.o., IČ: 292 13 967 a Městem Blansko, IČ: 002 79 943, se sídlem: nám. Svobody 32/3, Blansko (dále jen „Smlouva o spolupráci“).
- 1.2 Budoucí prodávající hodlá v souladu se Smlouvou o spolupráci nabýt právo stavby k těmto pozemkům v k.ú. Blansko:
 - (a) Pozemek p.č. 707/59, o výměře 3.771 m², jak bude oddělen z pozemku p.č. 707/1, Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 5728-404/2024, vyhotoveným GEODEZIE PLCH s.r.o. a ověřeným Ing. Lenkou Ševčíkovou, autorizovanou zeměměřičskou inženýrkou dne 21.5.2025 se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj s očíslováním parcel PGP-268/2025-701 (dále jen „Geometrický plán“),
 - (b) Pozemek p.č. 642/2,
 - (c) Pozemek p.č. 642/3,
 - (d) Pozemek p.č. 642/23, jak bude oddělen z pozemku p.č. 642/3 Geometrickým plánem,
 - (e) Pozemek p. č. 1376/5, jak bude oddělen z pozemku p.č. 1376/4 Geometrickým plánem,
 - (f) Pozemek p. č. 646/2,
 - (g) Pozemek p. č. 647,

- (h) Pozemek p. č. 1379/1,
- (i) Pozemek p. č. 645,
- (j) Pozemek p. č. 642/6,
- (k) Pozemek p. č. 644,
- (l) Pozemek p. č. 649/1,
- (m) Pozemek p. č. 649/2,
- (n) Pozemek p. č. 649/3,
- (o) Pozemek p. č. 649/4,
- (p) Pozemek p. č. 652/1,

(výše uvedené pozemky dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Pozemky**“).

- 1.3 Na Pozemcích hodlá Budoucí prodávající vystavět novou výstavbou 6 bytových domů vč. občerstvení – jedná se konkrétně o budovy označené jako BD01, BD02, BD03, BD04, BD05, BD06, SO 005 - společně také jako „**Budova**“ nebo „**Budovy**“, a to v rámci projektu výstavby nové čtvrti s bytovými domy v lokalitě Pisky Blansko, která je přístupná z ulice Pod Javory, Blansko (dále jen „**Projekt**“). Bližší specifikace Budov a Projektu je obsažena v příloze č. 1.
- 1.4 V rámci výstavby Budov se Budoucí prodávající zavazuje vybudovat nebytové jednotky budoucích kotelen v objektech BD01, BD02 (společná pro objekty BD02 a SO 005 – budoucí občerstvení), BD03, BD04, BD05, BD06, s tím, že všechny jednotky kotelen budou v příslušné Budově (dále jen „**Kotelny**“). Specifikace jednotlivých Kotelen tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí prodávající na své náklady v Kotelkách pořídí a bude instalovat strojní vybavení, konkrétně kotle značky BUDERUS, VIESSMANN nebo BAXI, dále řídicí systém AMIT a související potřebné zařízení, jak je specifikováno v příloze č. 2, dále jen „**Strojní vybavení**“). Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby se Strojní vybavení nestalo součástí Budovy.
- 1.6 Budoucí prodávající se zavazuje zřídit ve prospěch Budoucího kupujícího služebnost umístění a užívání Strojního zařízení na dobu neurčitou, a to za úplatu ve výši 1.000,-Kč/rok.
- 1.7 Smluvní strany berou na vědomí že specifikace Strojního vybavení a Kotelen obsažená v této smlouvě je vzhledem k aktuálnímu stavu Projektu předběžná s tím, že Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby výrobce Strojního zařízení a technická specifikace, jakož i kvalita Strojního vybavení principiálně vždy odpovídala výše uvedené specifikaci. Budoucí prodávající je dále povinen zajistit, aby nedošlo k žádné takové stavební změně kterékoliv z Kotelen, která by narušila či ohrozila funkčnost jejich budoucího provozu Budoucím kupující.
- 1.8 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující bude předem odsouhlasovat projektovou dokumentaci na nákup, umístění a instalaci každého Strojního vybavení tvořících součást Budoucího předmětu převodu. Budoucí prodávající se zavazuje bez tohoto předchozího písemného souhlasu Budoucího kupující Strojní zařízení nepořídít, resp. nezahájit jeho instalaci. Bez toho schválení není Budoucí kupující povinen Strojní vybavení dle této smlouvy koupit. Budoucí kupující se současně zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost k výběru, nákupu, umístění a instalaci Strojního vybavení, a to bez zbytečného odkladu, zejména tím, že nejpozději do 14 dní ode dne doručení žádosti Budoucího prodávajícího poskytne své vyjádření k Budoucím prodávajícím navrhovanému řešení. Budoucí kupující se zavazuje, že neodepře udělit svůj souhlas s navrhovaným řešením bez vážného důvodu, přičemž tím se myslí, mimo jiného i nedostatek technického řešení či nedostatečná kvalita Pokud Budoucí kupující neposkytne součinnost nebo svůj souhlas v uvedené lhůtě, platí, že s návrhem Budoucího prodávajícího souhlasí.
- 1.9 Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby měl Budoucí kupující v průběhu výstavby Kotelen a instalace

Strojního vybavení v těchto Kotelnách právo pravidelně, na základě předchozího ohlášení, kontrolovat stav výstavby Kotelny a stav instalovaného Strojního zařízení. Budoucí kupující je povinen se dostavit k provedení kontroly stavu výstavby Kotelny a stavu instalovaného Strojního zařízení, a to na výzvu Budoucího prodávajícího, zaslanou alespoň 5 pracovních dnů předem s tím, že Budoucí kupující je oprávněn za sebe ustanovit zástupce. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující je oprávněn namítat případné nedodělky a vady Předmětu budoucího převodu a stavební připravenosti Kotelny a Budoucí prodávající je povinen tyto námitky příslušným způsobem zohlednit a bez zbytečného ohledu případné vady a nedodělky odstranit. K faktickému předání a převzetí Předmětu budoucího převodu dojde v souladu s příslušnou Kupní smlouvou po jejím uzavření.

- 1.10 Budoucí prodávající bere na vědomí, že v případě, že Budoucí kupující není povinen uzavřít příslušnou Kupní smlouvu v případě, že Kotelna nebo Strojní vybavení či jeho jakákoliv součást nebude odpovídat základní specifikaci dle čl. 1.5. této smlouvy nebo nebudou dodrženy závazky Budoucího prodávajícího dle čl. 1.7.- 1.9. a dále čl. 2.4. a 3.1. této smlouvy a že Budoucí kupující v tomto případě nenese jakoukoliv odpovědnost vůči Budoucímu prodávajícímu.
- 1.11 Budoucí kupující tímto uděluje svůj souhlas s výstavbou budov Projektu a zavazuje se, že tento svůj souhlas bez vážného důvodu neodvolá. Budoucí kupující se dále zavazuje na výzvu Budoucího prodávajícího poskytnout svoji součinnost tak, aby tento souhlas s výstavbou Projektu byl vydán (co do formy a obsahu) dle příslušných právních předpisů. Za vážný důvod pro odvolání souhlasu nebo odepření součinnosti a souhlasu se považuje zejm. skutečnost, že Budoucí prodávající porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou.

II.

Předmět budoucího převodu

- 2.1. Předmětem budoucího převodu bude funkční a v příslušné Kotelně řádně instalované Strojní vybavení v souladu s projektovou dokumentací schválenou Budoucím kupujícím dle čl. 1.5. výše. Smluvní strany se dohodly, že jedna Kupní smlouva může být uzavřena i k části Předmětu budoucího převodu – vždy k celému Strojnímu vybavení příslušné Kotelny v rámci jednoho nebo více stavebních objektů (dále jen „Kupní smlouva“).
- 2.2. Výzvu k uzavření každé Kupní smlouvy je Budoucí prodávající povinen zaslat, jakmile budou splněny podmínky uvedené v čl. 2.3. smlouvy pro části Předmětu budoucího převodu. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že postupným převáděním vlastnického práva k jednotlivým částem Předmětu budoucího převodu není dotčena povinnost stran převést ve výsledku celý Předmět budoucího převodu (být postupně a po částech).
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou každou Kupní smlouvu na Strojní vybavení nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy Budoucího prodávajícího. Budoucí prodávající je povinen zaslat Budoucímu kupujícímu výzvu k uzavření Kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce, kdy budou splněny veškeré níže uvedené podmínky, přičemž splnění každé z těchto podmínek prokáže Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu doručením příslušné listiny prokazující splnění podmínky Budoucímu kupujícímu:
 - 2.3.1. kolaudační souhlas týkající se nebytové jednotky - Kotelny, ve které je umístěna část Předmětu budoucího převodu a v ní zbudovaného Strojního vybavení v rámci jednoho nebo více stavebních objektů) nabytí právní moci;
 - 2.3.2. písemné prohlášení Budoucího prodávajícího o řádné instalaci a funkčnosti převáděného Strojního vybavení
 - 2.3.3. písemné prohlášení Budoucího prodávajícího vystavené ve prospěch Budoucího kupujícího o tom, že není vlastníkem příslušného Strojního vybavení (podmínkou účinnosti uzavření Kupní smlouvy mezi Budoucím prodávajícím a Budoucím kupujícím);
 - 2.3.4. písemné prohlášení Budoucího prodávajícího, vystavené ve prospěch Budoucího kupujícího o tom, že na převáděném Strojním vybavení neváznou žádné dluhy či váznout žádná práva třetích osob

omezující výkon budoucích vlastnických práv Budoucího kupujícího.

- 2.3.5. smlouva o zřízení služebnosti umístění a provozu Strojního vybavení ve prospěch Budoucího kupujícího (podmínkou účinnosti uzavření příslušné Kupní smlouvy mezi Budoucím prodávajícím a Budoucím kupujícím), vyhotovená ve třech originálech s ověřeným podpisem Budoucího prodávajícího a dále řádně podepsaný příslušný návrh na zápis této služebnosti do katastru nemovitostí
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že součástí každé Kupní smlouvy bude závazek Budoucího prodávajícího řádně a včas předat Budoucímu kupujícímu veškerou dokumentaci k Budoucímu předmětu převodu a dále závazek Budoucího prodávajícího převést na Budoucího kupujícího práva z nabývací smlouvy (nabývacích smluv) na Strojní vybavení s tím, že nebude-li z nabývací smlouvy plynout delší záruční doba, činí záruka poskytnutá Budoucím prodávajícím Budoucímu kupujícímu 24 měsíců ode dne předání Budoucího předmětu převodu (nebo jeho části). A dále platí, že pravidelnou údržbu dle manuálu užívání Strojního vybavení a Budoucího předmětu převodu bude povinen provádět Budoucí kupující.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu každé jednotlivé Kupní smlouvy Budoucím kupujícím dojde v sídle Budoucího prodávajícího, nedohodnou-li se strany jinak. Konkrétní termín při dodržení lhůty k podpisu Kupní smlouvy dle předchozí věty je Budoucí kupující povinen si domluvit s Budoucím prodávajícím způsobem uvedeným v doručené výzvě, k čemuž mu Budoucí prodávající poskytne přiměřenou součinnost.

III.

Kupní cena

- 3.1. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli, že kupní cena za Strojní vybavení pro každou jednotlivou Kotelnu bude určena položkovým rozpočtem tvořícím součást příslušné Kupní smlouvy, přičemž se dohodly, že částka výši **10.735.200,- Kč bez DPH** představuje maximální a nepřekročitelnou částku kupní cenu za veškeré Strojní vybavení, které Budoucí prodávající dle této smlouvy na Budoucího kupujícího převede. Smluvní strany se zavazují přizpůsobit znění jednotlivých Kupních smluv tak, aby celková kupní cena nepřekročila částku **10.735.200,- Kč bez DPH**.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu dle každé Kupní smlouvy uhradí Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu v rovnoměrných ročních splátkách do 10 let ode dne uzavření příslušné Kupní smlouvy dle splátkového kalendáře tvořícího součást příslušné Kupní smlouvy s tím, že pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že první splátka kupní ceny dle Kupní smlouvy bude splatná do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření.
- 3.3. Pro vyloučení pochybnosti se smluvní strany dohodly, že kupní cena Strojního vybavení zahrnuje i případný připojovací poplatek jednotky, v níž je Strojní vybavení (jeho část) umístěna, k distribuční soustavě elektrické energie.

IV.

Odstoupení od Smlouvy a smluvní pokuty

- 4.1. Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- (a) nedojde-li ke splnění podmínek k uzavření Kupní smlouvy k jakékoliv části Předmětu převodu (vymezené vždy alespoň nebytovou jednotkou a v ní zbudovaným Strojním vybavením v rámci jednoho nebo více objektů) ani ve lhůtě stanovené ve Smlouvě o spolupráci;
 - (b) Budoucí prodávající neuzavře s Budoucím kupujícím Kupní smlouvu ve lhůtě dle čl. 2.3. smlouvy a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě deseti (10) dnů po doručení výzvy Budoucího kupujícího k nápravě.
- 4.2. Budoucí prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- (a) Budoucí kupující neuzavře s Budoucím prodávajícím Kupní smlouvu ve lhůtě dle čl. 2.3. smlouvy a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě deseti (10) dnů po doručení výzvy Budoucího

prodávajícího k nápravě;

(b) Budoucí kupující je v úpadku a je vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo byl vůči němu podán oprávněný návrh na zahájení insolvenčního řízení;

- 4.3. V případě, že Budoucí prodávající nezašle Budoucímu kupujícímu výzvu dle čl. 2.3. smlouvy nebo neuzavře s Budoucí kupující příslušnou Kupní smlouvu dle čl. 2.3. a Budoucí prodávající nenapraví porušení své povinnosti ani v dodatečné lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemného upozornění Budoucí kupující na prodlení s plněním jeho povinnosti, je Budoucí prodávající povinen uhradit Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý týden prodlení.
- 4.4. V případě, že Budoucí kupující neuzavře s Budoucí prodávající příslušnou Kupní smlouvu dle čl. 2.3. přesto, že budou řádně splněny veškeré podmínky pro její uzavření a Budoucí kupující nenapraví porušení své povinnosti ani v dodatečné lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemného upozornění Budoucí prodávající na prodlení s plněním jeho povinnosti, je Budoucí kupující povinen uhradit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý týden prodlení.
- 4.5. V případě, že Budoucí kupující poruší jakoukoliv další povinnost dle této smlouvy a k nápravě nedojde ani v dodatečné lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemného upozornění Budoucí prodávajícímu, je Budoucí kupující povinen uhradit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý týden prodlení. V případě, že Budoucí prodávající poruší jakoukoliv další povinnost dle této smlouvy a k nápravě nedojde ani v dodatečné lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemného upozornění Budoucí kupující, je Budoucí prodávající povinen uhradit Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý týden prodlení.
- 4.6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Budoucího kupujícího na náhradu škody.
- 4.7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě.
- 4.8. Účinky odstoupení, tj. že tato Smlouva se zrušuje od počátku, nastávají dnem, kdy bude oznámení odstoupující Smluvní strany o odstoupení doručeno Smluvní straně druhé. Byla-li Smlouva částečně plněna, účinky odstoupení se týkají pouze nesplněné části Smlouvy.
- 4.9. Ustanovení týkající se smluvních pokut a splatnosti těchto nároků zůstávají platná a účinná i po ukončení této Smlouvy.
- 4.10. Dojde-li k zastavení či přerušení stavebních prací na výstavbě Budov na dobu delší než 14 dnů (zejména proto, že Budoucí prodávající odstoupil od smlouvy o dílo na výstavbu Budov z důvodu insolvence zhotovitele/některého ze zhotovitelů, prodlení s uzlovými body výstavby atp.), Budoucí prodávající informuje Budoucího kupujícího o této skutečnosti a o předpokládaném dalším postupu při výstavbě (zejm. o předpokládaném termínu obnovení stavebních prací a vlivu zastavení stavebních prací na termíny plnění dle této smlouvy).

Současně je kterákoliv ze smluvních stran, pokud dojde k zastavení či přerušení stavebních prací na výstavbě Budovy na dobu delší než 6 měsíců a smluvní strany se nedohodnou jinak, oprávněn tuto Smlouvu ukončit výpovědí bez výpovědní doby. Doručením výpovědi ostatním smluvním stranám smlouva zaniká.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Smluvními stranami, především oznámení, výzvy a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy musí být vyhotovena v písemné formě a doručena Smluvní straně na adresy a čísla uvedená níže, výhradně (i) osobně, (ii) prostřednictvím datové schránky, (iii) doporučeným dopisem poštou nebo (iv) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Smluvní straně,

které jsou určena:

- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí listiny osobou uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy nebo osobou pověřenou v písemné formě příslušnou Smluvní stranou k převzetí daného oznámení či sdělení. Odmítne-li adresát přijmout doručovanou listinu, platí, že byla doručena okamžikem odmítnutí převzít doručovanou listinu;
- (b) v případě zaslání prostřednictvím datové schránky – okamžikem otevření datové schránky, nebo 10. dne po dodání do datové schránky, v případě, že se adresát do datové schránky nepřihlásí; a/nebo
- (c) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou smluvní stranou nebo, pokud daná smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek; a/nebo
- (d) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli.

Adresy pro doručování:

Budoucí prodávající:

Adresa pro doručování: datová schránka: ya7p5wr

HOPA Group s.r.o., Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2

k rukám: Jan Musil, tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Budoucí kupující:

Adresa pro doručování: datová schránka yrpm3n2

adresa Teplo Blansko, s.r.o., Chelčického 1186/56, 67801 Blansko

tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

- 5.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že komunikace týkající se běžných záležitostí dle této smlouvy jako například dohodnutí si konkrétního termínu pro podpis Kupní smlouvy či termínu pro provedení kontroly Budoucím kupujícím, změna kontaktních údajů mohou být zasílány druhé smluvní straně i elektronickou poštou (email) na emailovou adresu uvedenou v této smlouvě bez nutnosti doručení některým z dalších výše uvedených způsobů a bez nutnosti zasílání potvrzení o přečtení zprávy druhou smluvní stranou. Smluvní strany ovšem výslovně uvádějí, že veškerá jednání vedoucí k ukončení této smlouvy nebo její změně, zejména odstoupení od této smlouvy (tedy nikoliv běžné záležitosti dle této smlouvy), výzvy k nápravě porušení smluvních povinností dle této smlouvy a zaslání Výzvy vč. výzvy k uzavření Kupní smlouvy musí být učiněny písemně a doručeny druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, datovou schránkou nebo doporučenou poštou na výše uvedenou adresu pro doručování (tedy nikoliv elektronickou poštou (email)).
- 5.3. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si případné změny ve výše uvedených údajích pro doručování a komunikaci, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy k předmětné změně dojde. Toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v tomto článku smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa smluvní strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi smluvními stranami.
- 5.4. Budoucí kupující je oprávněn na základě trojstranné dohody níže převést práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu, která bude ke dni převodu k Budoucímu kupujícímu ve vztahu osoby blízké dle ustanovení § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Třetí strana"), přičemž Budoucí prodávající se zavazuje s Budoucím kupujícím a touto Třetí stranou uzavřít trojstrannou dohodu o uvedeném převodu, pokud v této bude obsažen ručitelský závazek níže. Uvedená Třetí strana

vstoupí do právního postavení Budoucího kupujícího z této Smlouvy. Budoucí kupující však zůstane ručitelem za splnění závazků Třetí strany z této Smlouvy.

- 5.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 5.6. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) identických vyhotoveních v jazyce českém, z nichž Budoucí kupující obdrží jedno (1) vyhotovení, Budoucí prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 5.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Budoucí kupující, nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, může být takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 5.9. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy či tato Smlouva shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny uzavřít takové dodatky k této Smlouvě či novou smlouvu, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

Tuto Smlouvu je možné změnit pouze písemnou formou a se souhlasem obou Smluvních stran, ve formě dodatků k této Smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se bude řídit právem České republiky.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: specifikace Projektu

Příloha č. 2: specifikace Kotelen

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně

Následuje podpisová část

Budoucí prodávající:

Místo: Blansko

Datum:

3. 12. 2025

HOPA Group

Jan Musil, jednatel

Budoucí kupující:

Místo: Blansko

Datum:

3. 12. 2025

Teplo Blansko, s.r.o.

Vlastimil Vaníček

Příloha č. 1

Specifikace Budov a Projektu

Průvodní zpráva
Koordinační situace
Půdorys 1 NP BD 01
Půdorys 1 NP BD 02
Půdorys 1 NP BD 03
Půdorys 1 NP BD 04
Půdorys 1 NP BD 05
Půdorys 1 NP BD 06

Příloha č. 2

Specifikace jednotlivých kotelen