

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Ing. Karel Sojka
IČ: 72502339
DIČ:
Houbalova 2086/1
62800 Brno

Vyřizuje: Ing. Tereza Bílová
Telefon: 775 857 372
E-mail: bilova.tereza@sever.brno.cz

Datum vystavení: 07.01.2026

OBJEDNÁVKA č. 4/26

Objekty: HEL. MALÍŘOVÉ 157/4, HEL. MALÍŘOVÉ 158/5, HEL. MALÍŘOVÉ 159/6, HEL. MALÍŘOVÉ 160/7, HEL. MALÍŘOVÉ 161/8, HEL. MALÍŘOVÉ 162/9, HEL. MALÍŘOVÉ 163/10, HEL. MALÍŘOVÉ 164/11, HEL. MALÍŘOVÉ 165/12, HEL. MALÍŘOVÉ 166/13, HEL. MALÍŘOVÉ 167/14, BRECHTOVA 28/8, BRECHTOVA 29/9, BRECHTOVA 30/10, BRECHTOVA 31/11, BRECHTOVA 32/12, BRECHTOVA 33/13, BRECHTOVA 34/14, BRECHTOVA 35/15, BRECHTOVA 36/16, BRECHTOVA 37/17, BRECHTOVA 38/18, JURKOVIČOVA 251/8, JURKOVIČOVA 252/9, JURKOVIČOVA 253/10, JURKOVIČOVA 254/11, JURKOVIČOVA 255/12, JURKOVIČOVA 256/13, JURKOVIČOVA 459/14, JURKOVIČOVA 461/15, JURKOVIČOVA 466/16

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení zpracování dokumentace, a to včetně výkazů výměr, položkových rozpočtů, technického popisu a fotodokumentace, na opravy společných prostor výše uvedených bytových domů, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeny městské části Brno-sever.

Práce budou probíhat v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou této objednávky.

Provozní technik: Ing. Tereza Bílová
Kontakt: Mobil 775 857 372

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 188 000,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.01.2026
Záruční lhůta: 24 měsíců

Jan Dolník
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

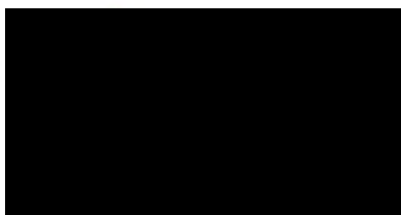
Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.

- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: 8.1.2026



VÝPOČET NABÍDKOVÉ CENY PRO HODNOCENÍ

Veřejná zakázka:

**„Oprava společných prostor bytových domů v Brně, Heleny Malířové 4-14,
Brechtova 8-18, Jurkovičova 8-16“**

spisová značka veřejné zakázky : 2025/OB/VZMR/H4-14, B8-18, J8-16 – PD

Heleny Malířové 4-14

Zpracování výkazu výměr, položkového rozpočtu, technického popisu a
fotodokumentace pro každý vchod samostatně

	cena bez DPH
Heleny Malířové 4	6 500,00 Kč
Heleny Malířové 5	6 500,00 Kč
Heleny Malířové 6	6 500,00 Kč
Heleny Malířové 7	6 500,00 Kč
Heleny Malířové 8	6 500,00 Kč
Heleny Malířové 9	6 500,00 Kč
Heleny Malířové 10	6 500,00 Kč
Heleny Malířové 11	6 500,00 Kč
Heleny Malířové 12	6 500,00 Kč
Heleny Malířové 13	6 500,00 Kč
Heleny Malířové 14	6 500,00 Kč

Heleny Malířové 4-14 celkem bez DPH

71 500,00 Kč

Brechtova 8-18

Zpracování výkazu výměr, položkového rozpočtu, technického popisu a
fotodokumentace pro každý vchod samostatně

	cena bez DPH
Brechtova 8	6 500,00 Kč
Brechtova 9	6 500,00 Kč
Brechtova 10	6 500,00 Kč
Brechtova 11	6 500,00 Kč
Brechtova 12	6 500,00 Kč
Brechtova 13	6 500,00 Kč
Brechtova 14	6 500,00 Kč
Brechtova 15	6 500,00 Kč
Brechtova 16	6 500,00 Kč
Brechtova 17	6 500,00 Kč
Brechtova 18	6 500,00 Kč

Brechtova 8-18 celkem bez DPH

71 500,00 Kč

Jurkovičova 8-16

Zpracování výkazu výměr, položkového rozpočtu, technického popisu a fotodokumentace pro každý vchod samostatně

	cena bez DPH
Jurkovičova 8	5 000,00 Kč
Jurkovičova 9	5 000,00 Kč
Jurkovičova 10	5 000,00 Kč
Jurkovičova 11	5 000,00 Kč
Jurkovičova 12	5 000,00 Kč
Jurkovičova 13	5 000,00 Kč
Jurkovičova 14	5 000,00 Kč
Jurkovičova 15	5 000,00 Kč
Jurkovičova 16	5 000,00 Kč
Brechtova 8-18 celkem bez DPH	45 000,00 Kč

Celková cena za všechny vchody bez DPH

188 000,00 Kč