



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2025/0.144./160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01
zastoupené Liborem Střechou, starostou města

IČ 284891

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 19-424671/0100

jako povinný (dále jen „povinný“)

a

Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Žižkova 4564/15, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

zastoupena Ing. Ivan Čechem, jednatelem

IČ 27735052

DIČ CZ27735052

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2058/1, p. č. 2058/4, p. č. 2058/5, p. č. 2058/34, p. č. 2058/77, p. č. 2058/171, p. č. 2058/172, p. č. 2058/202, p. č. 2059/5, p. č. 2834/1, p. č. 2440/60 a p. č. 2058/69 všech v k. ú. Hodonín. Pozemky p. č. 2058/1, p. č. 2058/4, p. č. 2058/5, p. č. 2058/34, p. č. 2058/77, p. č. 2058/171, p. č. 2058/172, p. č. 2058/202, p. č. 2059/5, p. č. 2834/1 jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.
2. Pozemek p. č. 2440/60 je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 17287 – Město Hodonín; hospodaření se svěřeným majetkem obce Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace
3. Pozemek p. č. 2058/69 je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 18631 – Město Hodonín; hospodaření se svěřeným majetkem obce TEZA Hodonín, příspěvková organizace (dále taktéž „služebné pozemky“).
4. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „Sportovní areál U Červených domků, Hodonín III. Park se sportovišti“.

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků p. č. p. č. 2058/1, p. č. 2058/4, p. č. 2058/5, p. č. 2058/34, p. č. 2058/77, p. č. 2058/171, p. č. 2058/172, p. č. 2058/202, p. č. 2059/5, p. č. 2834/1, p. č. 2440/60 a p. č. 2058/69, všech v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav, jak je vyznačeno

v geometrickém plánu č. 11303-286/2025 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 18. 11. 2025 (dále jen jako „služebnost“). Celková délka optického kabelu uloženého pod povrchem částí služebných pozemků činí 355 m.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,00 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí jednorázovou úhradu ve **výši 71.000,00 Kč** (slovy: sedmdesát jeden tisíc korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%, celková úhrada včetně daně z přidané hodnoty za služebnosti činí **85.910,00 Kč** (slovy: osmdesát pět tisíc devět set deset korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty bude oprávněným provedena na základě vystavené faktury – daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněnému. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-424671/0100. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
4. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný uzavřením této smlouvy uděluje povinnému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) realizovaného podle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje, že po dobu 5 let od podepsání smlouvy o zřízení služebnosti, bude odpovídat za stav místních komunikací v místech uložení vlastní sítě. Projeví-li se v této době závada na komunikaci (např. propadlý chodník) je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to na náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 16.12.2025 usnesením č. 2693.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že optický kabel nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byl na služebných pozemcích zřízen, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za výmaz práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcných práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne -7. 01. 2026

Povinný :

Libor Střecha
starosta Města

V Hodoníně dne 15. 12. 2025

Oprávněný :

Ing. Ivan Čech
jednatel společnosti

Ne