



S009P010UTQK

Č. 2014-INV-Poz-S196/Pcht-Ne

2014/000524/INV/OS/2

Dohoda o změně obsahu závazku

uzavřená dle § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **město Blansko**, zastoupené **starostou Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko,
IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943,
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“ a „propachtovatel“

a

2. **ZERA Rájec a.s.**, zastoupená **prokuristou Ing. Karlem Provazníkem**
se sídlem Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec - Jestřebí
IČO: 25564854, DIČ: CZ25564854,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950,
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „nájemce“ a „pachtýř“

společně též „smluvní strany“

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.05.1999 nájemní smlouvu č. INV-NS/34/99/Ko. Dne 15.04.2000 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 14.06.2002 dodatek č. 2, dne 20.06.2003 dodatek č. 3, dne 05.08.2005 dodatek č. 4 a dne 22.06.2017 dodatek č. 5. Touto smlouvou ve znění platných dodatků pronajímatel pronajal nájemci pozemky nebo jejich části o výměře 5.757 m² v k.ú. Horní Lhota u Blanska a o výměře 129 m² v k.ú. Blansko, jak jsou uvedeny níže:

k.ú. Horní Lhota u Blanska	
KN parc.č.	výměra m ²
část 486/37 – orná půda	1.285 m ²
486/13 – trvalý travní porost	51 m ²
464/15 – orná půda	2.453 m ²
část 460/52 – orná půda	58 m ²
460/51 – orná půda	1.577 m ²
část 533/3 – orná půda	333 m ²
Celková výměra v k.ú. Horní Lhota u Blanska	5.757 m²

k.ú. Blansko	
KN parc.č.	výměra m ²
943/101 – trvalý travní porost	129 m ²
Celková výměra v k.ú. Blansko (lokalita „Lohy“)	129 m²

Dále smluvní strany uzavřely dne 04.12.2014 pachtovní smlouvu č. 2014-INV-Poz-S196/Pcht-Ne. Dne 22.09.2017 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1. Touto smlouvou ve znění platného dodatku propachtovatel propachtoval nájemci pozemky nebo jejich části o výměře 20126 m² v k.ú. Horní Lhota u Blanska, o výměře 10710 m² v k.ú. Blansko, o výměře 500 m²

v k.ú. Rájec nad Svitavou a spoluvlastnický podíl 2/3 parc.č. 943/48 o výměře 514 m² v k.ú. Blansko, jak jsou uvedeny níže:

k.ú. Horní Lhota u Blanska	
KN parc.č.	výměra m ²
507/8 – trvalý travní porost	165 m ²
507/9 – trvalý travní porost	854 m ²
část 507/14 – trvalý travní porost	1365 m ²
507/15 – trvalý travní porost	836 m ²
507/23 – trvalý travní porost	1657 m ²
507/36 – orná půda	567 m ²
507/37 – orná půda	1731 m ²
507/47 – orná půda	4265 m ²
507/48 – orná půda	1324 m ²
507/49 – orná půda	1711 m ²
507/57 – orná půda	1863 m ²
507/84 – trvalý travní porost	3513 m ²
507/90 – orná půda	275 m ²
Celková výměra v k.ú. Horní Lhota u Blanska	20.126 m²

k.ú. Rájec nad Svitavou	
KN parc.č.	výměra m ²
část 2107/42 – orná půda	430 m ²
část 2107/45 – orná půda	70 m ²
Celková výměra v k.ú. Rájec nad Svitavou	500 m²

k.ú. Blansko	
KN parc.č.	výměra m ²
890/6 – orná půda	185 m ²
943/45 – orná půda	1092 m ²
943/46 – orná půda	3388 m ²
943/50 – orná půda	926 m ²
943/58 – orná půda	947 m ²
943/63 – orná půda	955 m ²
943/123 – trvalý travní porost	2399 m ²
943/127 – trvalý travní porost	230 m ²
943/128 – trvalý travní porost	212 m ²
1419 – orná půda	496 m ²
2/3 parc.č. 943/48 – orná půda	514 m ²
Celková výměra v k.ú. Blansko	11224 m²

Nájemní smlouva č. č. INV-NS/34/99/Ko a pachtovní smlouva č. 2014-INV-Poz-S196/Pcht-Ne jsou dále označeny jako „Smlouvy“) a nově budou společně evidovány pod č. 2014-INV-Poz-S196/Pcht-Ne.

2. Při revizi katastru nemovitostí v k.ú. Blansko, kterou prováděl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, došlo ke slučování pozemků stejného druhu a stejného způsobu využití (kultury) ležících vedle sebe, případně ke změně způsobu využití (kultury) pozemků dle skutečného stavu v terénu, pokud byly vlastnictvím stejného vlastníka.

Tyto změny se dotkly i pozemků, které jsou předmětem výše uvedených Smluv. Proto je třeba označení pozemků, které jsou předmětem nájmu, sladit se stavem v katastru nemovitostí.

Dále došlo k revizi výměry nájemcem užívaných pozemků a ta byla upravena dle skutečného stavu. Dále pachtýř požádal o propachtování dalších pozemků, a to: parc.č. 486/9, parc.č. 486/10, parc.č. 486/20, parc.č. 486/43, části parc.č. 465/1, vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska a parc.č. 943/105 a 1/6 parc.č. 943/48, oba v k.ú. Blansko.

V souvislosti se změnou právní úpravy došlo ke změně smluvního typu, kdy smlouvy uzavírané k užívání pozemků k zemědělskému obdělávání jsou nově uzavírány jako smlouvy pachtovní, proto se smluvní strany tímto na základě plné shody vůle dále dohodly, že dosavadní závazky ze Smluv se tímto ruší a nahrazují se dále uvedeným textem:

Pachtovní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2332 a následujících a podle § 2345 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

1. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou,

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko,

IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943

bankovní spojení:

č. účtu:

dále jen „propachtovatel“

a

2. ZERA Rájec a.s., zastoupená prokuristou Ing. Karlem Provazníkem,

se sídlem Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec - Jestřebí,

IČO: 25564854, DIČ: CZ25564854,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950,

bankovní spojení:

dále jen „pachtýř“

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel je vlastníkem:

- pozemků parc.č. 460/51, parc.č. 464/15, parc.č. 486/9, vše orná půda, parc.č. 465/1 ostatní plocha, parc.č. 486/10, parc.č. 486/20, oba trvalý travní porost, parc.č. 486/37, parc.č. 486/43, oba orná půda, parc.č. 507/8, parc.č. 507/9, parc.č. 507/14, parc.č. 507/15, parc.č. 507/23, vše trvalý travní porost, parc.č. 507/36, parc.č. 507/37, parc.č. 507/47, parc.č. 507/48, parc.č. 507/49, parc.č. 507/57, vše orná půda, parc.č. 507/84, trvalý travní porost, parc.č. 507/90, parc.č. 533/3, oba orná půda, parc.č. 568, ostatní plocha, všechny v k.ú. Horní Lhota u Blanska, všech zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví města Blansko č. 10001 pro obec Blansko a katastrální území Horní Lhota u Blanska,

- pozemků parc.č. 890/6, parc.č. 943/46, parc.č. 943/50, parc.č. 943/58, parc.č. 943/63, parc.č. 943/101, parc.č. 943/105, vše orná půda, parc.č. 943/123, parc.č. 943/127, parc.č. 943/128, vše trvalý travní porost, parc.č. 1419, trvalý travní porost, všechny v k.ú. Blansko, všech

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví města Blansko č. 10001 pro obec Blansko a katastrální území Blansko,

- pozemku parc.č. 943/48, orná půda, ve výši spoluvlastnického podílu 5/6 v k.ú. Blansko zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 2956 pro obec Blansko a katastrální území Blansko,

- pozemků parc.č. 2107/42 a parc.č. 2107/45, oba orná půda v k.ú. Rájec nad Svitavou, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 350 pro obec Rájec-Jestřebí a katastrální území Rájec nad Svitavou. Propachtovatel prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

II.

Předmět a účel pachtu

1. Předmětem smlouvy je propachtování pozemků nebo jejich částí:

- v k.ú. Horní Lhota u Blanska o celkové výměře 27717 m², jak jsou vedeny níže

k.ú. Horní Lhota u Blanska	
KN parc.č.	výměra m ²
507/8 – trvalý travní porost	165 m ²
507/9 – trvalý travní porost	854 m ²
část 507/14 – trvalý travní porost	1056 m ²
507/15 – trvalý travní porost	836 m ²
507/23 – trvalý travní porost	1657 m ²
507/36 – orná půda	567 m ²
507/37 – orná půda	1731 m ²
507/47 – orná půda	4265 m ²
507/48 – orná půda	1324 m ²
507/49 – orná půda	1711 m ²
507/57 – orná půda	1863 m ²
507/84 – trvalý travní porost	3513 m ²
507/90 – orná půda	275 m ²
486/9 – orná půda	125 m ²
486/10 – trvalý travní porost	1312 m ²
486/20 – trvalý travní porost	247 m ²
486/43 – orná půda	863 m ²
460/51 – orná půda	1577 m ²
464/15 – orná půda	2453 m ²
část 486/37 – orná půda	500 m ²
část 533/3 – orná půda	333 m ²
část 568 – ostatní plocha	340 m ²
část 465/1 – ostatní plocha	150 m ²
Celková výměra v k.ú. Horní Lhota u Blanska	27717 m²

- v k.ú. Rájec nad Svitavou o celkové výměře 623 m², jak jsou vedeny níže

k.ú. Rájec nad Svitavou	
KN parc.č.	výměra m ²
část 2107/42 – orná půda	525 m ²
část 2107/45 – orná půda	98 m ²
Celková výměra v k.ú. Rájec nad Svitavou	623 m²

- v k.ú. Blansko o celkové výměře 11845 m², jak jsou vedeny níže

k.ú. Blansko	
KN parc.č.	výměra m ²
890/6 – orná půda	185 m ²
943/46 – orná půda	4480 m ²
943/50 – orná půda	926 m ²
943/58 – orná půda	947 m ²
943/63 – orná půda	955 m ²
943/123 – trvalý travní porost	2399 m ²
část 943/127 – trvalý travní porost	105 m ²
943/128 – trvalý travní porost	212 m ²
1419 – orná půda	496 m ²
943/48 – orná půda ve výši spoluvlast. podílu 5/6	428 m ²
943/101 – orná půda	129 m ²
943/105 – orná půda	583 m ²
Celková výměra v k.ú. Blansko	11845 m²

tj. celkem o výměře 40185 m², pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.

- Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do zemědělského pachtu za úplaty pozemky, specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „pozemky“ nebo „předmět pachtu“), za účelem zemědělského obdělávání - provozování podnikatelské činnosti pachtýře, tj. zemědělské výroby. Pachtýř pozemky k tomuto účelu do pachtu přijímá a zavazuje se pozemky užívat a požívat a platit dohodnuté pachtovné a zároveň prohlašuje, že předmět pachtu je mu dostatečně znám.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou kopie částí katastrálních map, kde je vyznačen předmět pachtu – příloha č. 1 – předmět pachtu.

III.

Doba pachtu

- Pacht dle této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou.
- Pacht, sjednaný touto smlouvou, může být ukončen:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, doručenou druhé smluvní straně s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září následujícího roku.
- Smluvní strany se dále dohodly, že:
 - propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud pachtýř
 - nezaplatil pachtovné ani do splatnosti příštího pachtovného,
 - propachtuje předmět pachtu nebo jej přenechá k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - změní-li druh zemědělské půdy - předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání či požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - nesplní povinnosti uvedené v čl. V. odst. 6 této smlouvy.

- b) pachtýř je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud propachtovatel
- nepředá pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém k řádnému užívání či požívání
 - v průběhu trvání pachtu se ukáže, že předmět pachtu není způsobilý k užívání či požívání pro účel, pro který byl dle čl. II. odst. 2 smlouvy propachtován, a tento stav nelze ani plněním povinností propachtovatele v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 1 kalendářního měsíce napravit.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši **8.367 Kč/kalendářní rok**, slovy: **osm tisíc tři sta šedesát sedm korun českých za kalendářní rok bez DPH** (plnění je osvobozeno od DPH).

2. **Roční pachtovné (pachtovné za kalendářní rok) je splatné jednorázově, vždy k 1.10. příslušného kalendářního roku, za který se platí, na účet propachtovatele uvedený na titulní straně této smlouvy.**

3. Pachtýř a propachtovatel se výslovně dohodli, že celkové roční pachtovné, uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, bude pravidelně, každoročně zvyšováno od roku 2026 o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení pachtovného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním jednáním propachtovatele. Propachtovatel oznámí písemně pachtýři částku, o kterou se roční pachtovné za zemědělský pacht pozemků zvyšuje, kolik činí celkové pachtovné a od kterého data je pachtýř povinen toto nové, o míru inflace zvýšené pachtovné propachtovateli povinen hradit. Pachtýř s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené pachtovné od stanoveného termínu hradit. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že o této změně pachtovného nebude sepisován dodatek k pachtovní smlouvě. Základem pro každé zvýšení pachtovného je pachtovné za předchozí období.

4. Pro případ prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného zaplatí pachtýř propachtovateli úrok z prodloužení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb. V případě změny předpisů zaplatí pachtýř propachtovateli úrok z prodloužení ve výši dle platné a účinné právní úpravy.

5. V případě, že po uzavření smlouvy dojde ke změně předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty a pachtovné nebude nadále osvobozeno od DPH, zavazuje se pachtýř zaplatit k pachtovnému i DPH v zákonné výši.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen předat pozemky ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání k účelu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy a je povinen zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a požíváním předmětu pachtu po celou dobu trvání pachtu.

2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré výnosy ze zemědělské výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

4. Pachtýř se zavazuje:

a) dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského

půdního fondu a životního prostředí, a užívat předmět pachtu též mj. v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

b) řádně a včas hradit pachtovné,

c) pečovat o pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy, užívat a požívat je tak, aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení,

d) neznečišťovat při užívání pozemků okolí vytvářením skládek různého odpadu,

e) nést odpovědnost po celou dobu smluvního vztahu za veškeré škody, způsobené svou činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu,

f) předat po skončení pachtu pozemky propachtovateli v řádném stavu, který dohodne s propachtovatelem a předat je odpovědnému zástupci propachtovatele fakticky a protokolárně, a to do 15-ti dnů ode dne zániku pachtu.

5. Pachtýř není oprávněn:

a) budovat na pozemcích trvalé ani dočasné stavby,

b) vysazovat na pozemcích stromy a keře,

c) činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

6. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňujících jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.

VI.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků či povinností pachtýře, uvedených v čl. V. odst. 4 a odst. 5 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, slovy: dva tisíce korun českých, a to za každý jednotlivý i opakovaný případ nesplnění závazku či povinnosti.
2. Smluvní pokutu dle prvního odstavce je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli nejpozději do 15 dnů po marném uplynutí termínu stanoveného propachtovatelem pro splnění závazku či povinnosti uvedeného v písemné výzvě ke sjednání nápravy zaslané pachtýři. Smluvní pokuta bude uhrazena pachtýřem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv, nejdříve však 01.01.2026.
2. Záměr města propachtovat pozemky a změnit nájemní smlouvu a pachtovní smlouvu dle této dohody byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 21.11.2025 do 08.12.2025. Propachtování pozemků za podmínek uvedených v této dohodě a tato dohoda

byly schváleny na 83. schůzi Rady města Blansko dne 18.12.2025, usnesením č. 47, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem Občanského zákoníku o vyrovnání se za případné zhodnocení předmětu pachtu se při skončení pachtu dle této smlouvy nepoužije, stejně tak vylučují též použití § 2335 Občanského zákoníku (náhrada nákladů a ztrát z výnosů).
4. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Pachtýř souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí propachtovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pachtýř obdrží 1 vyhotovení a propachtovatel 2 vyhotovení.

V Blansku dne 02 -01- 2026

V Blansku dne 02 -01- 2026

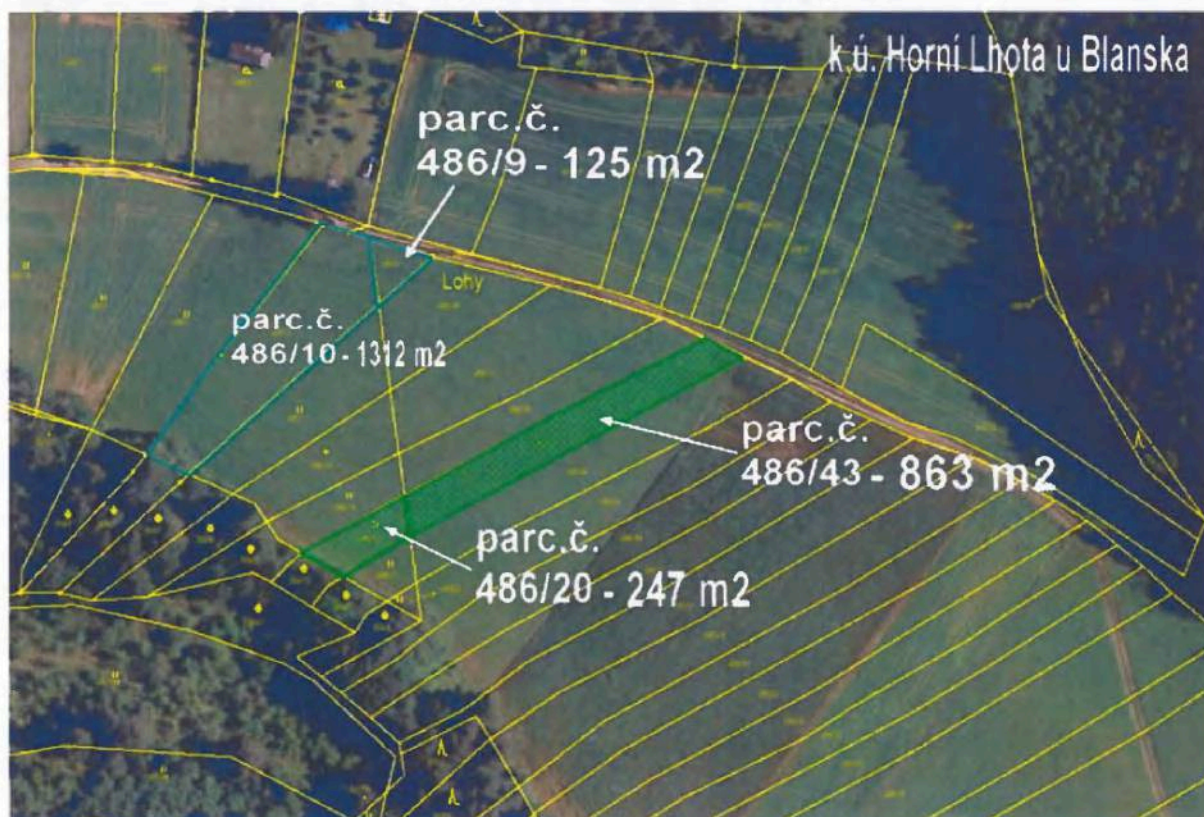
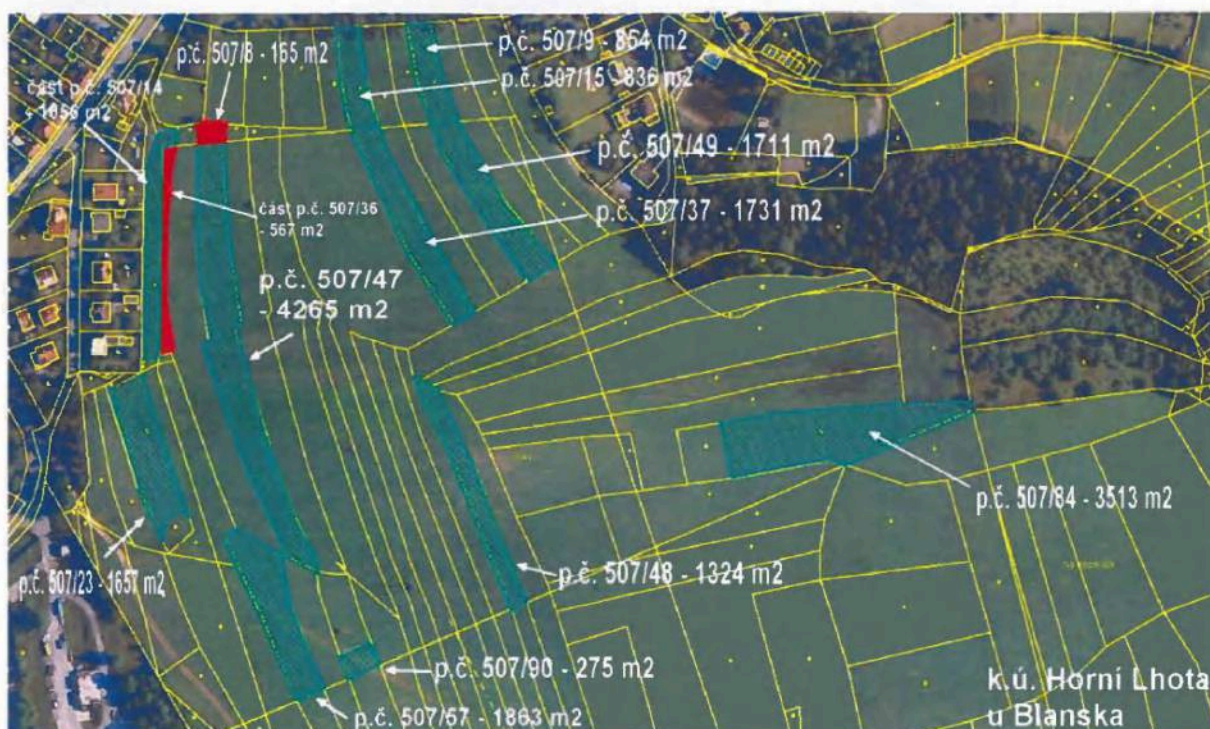
Propachtovatel:

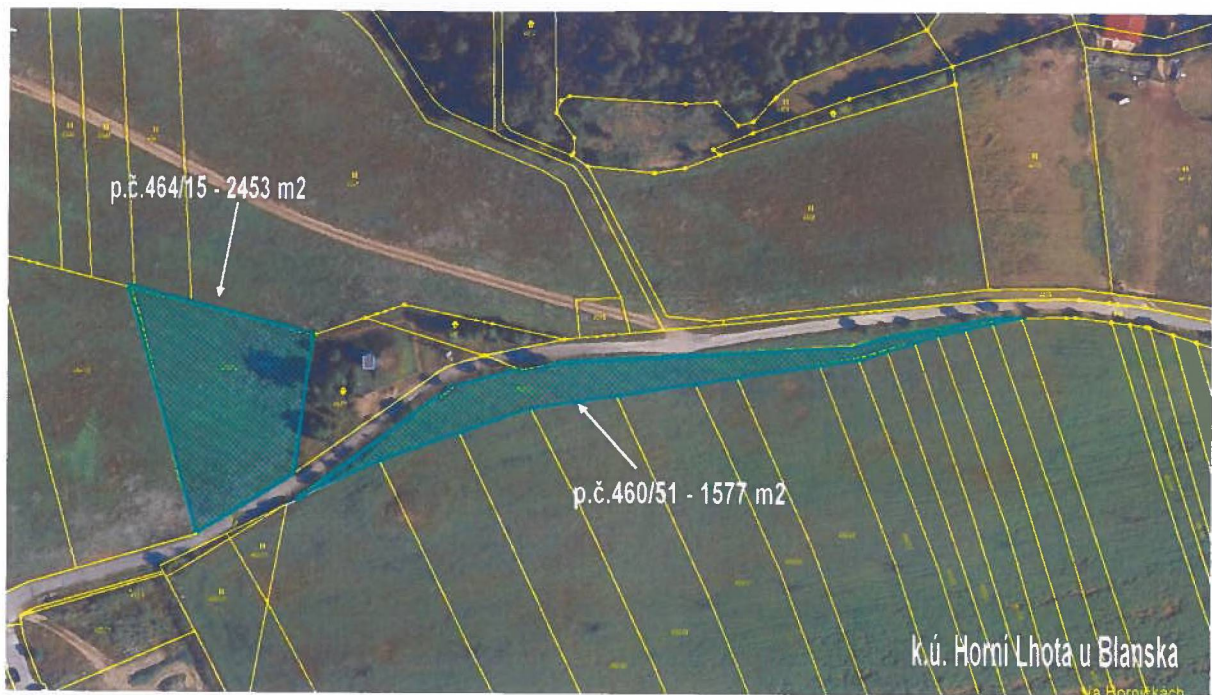
Pachtýř:

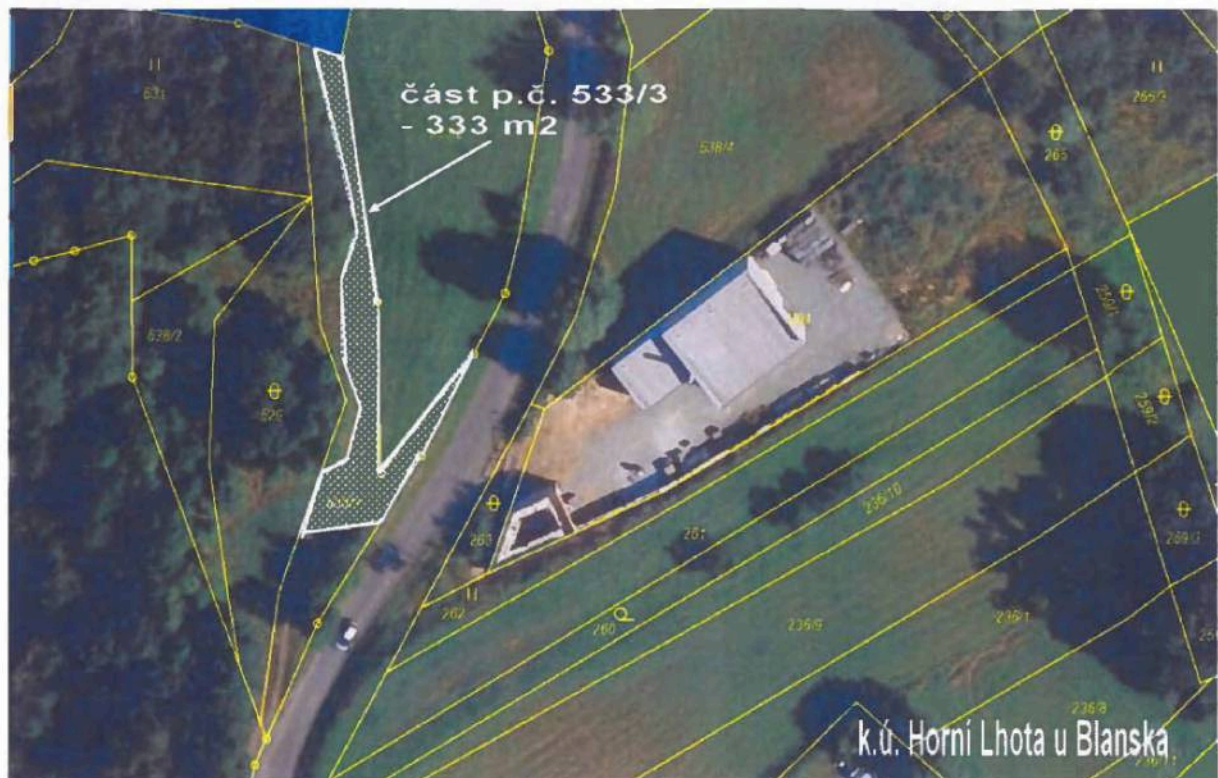
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

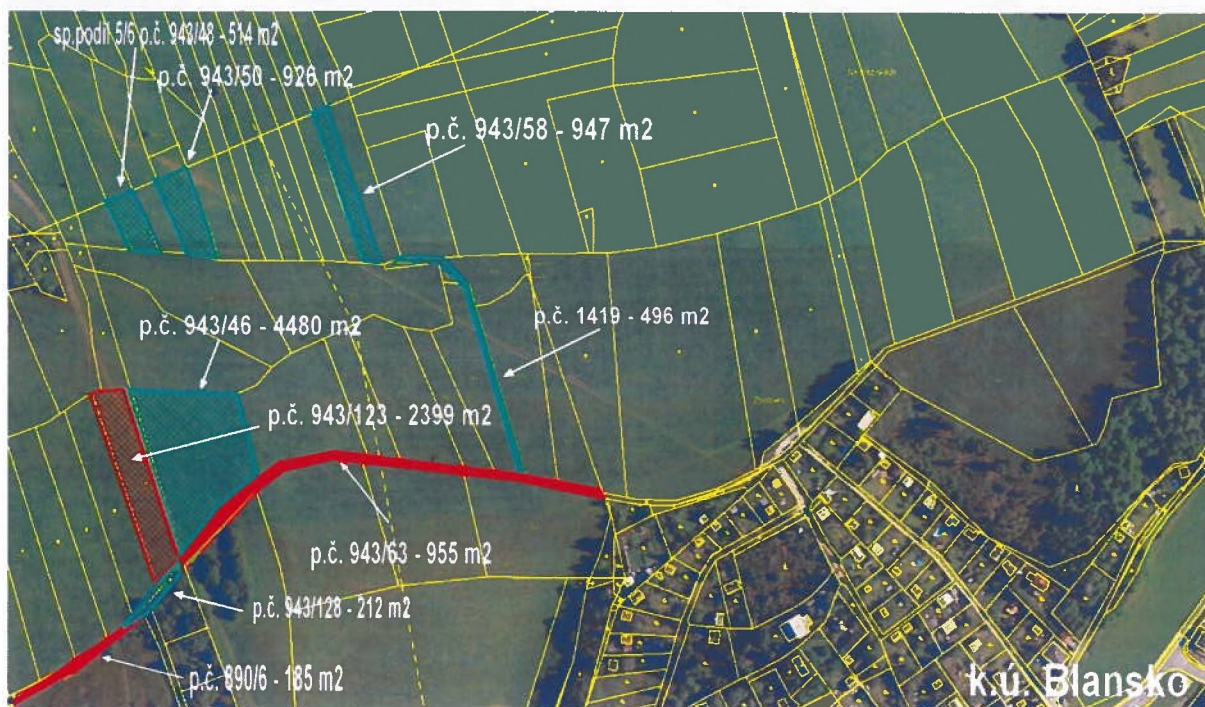
ZERA Rájec a.s.
Ing. Karel Provazník
prokurista

Příloha č. 1 – předmět pachtu

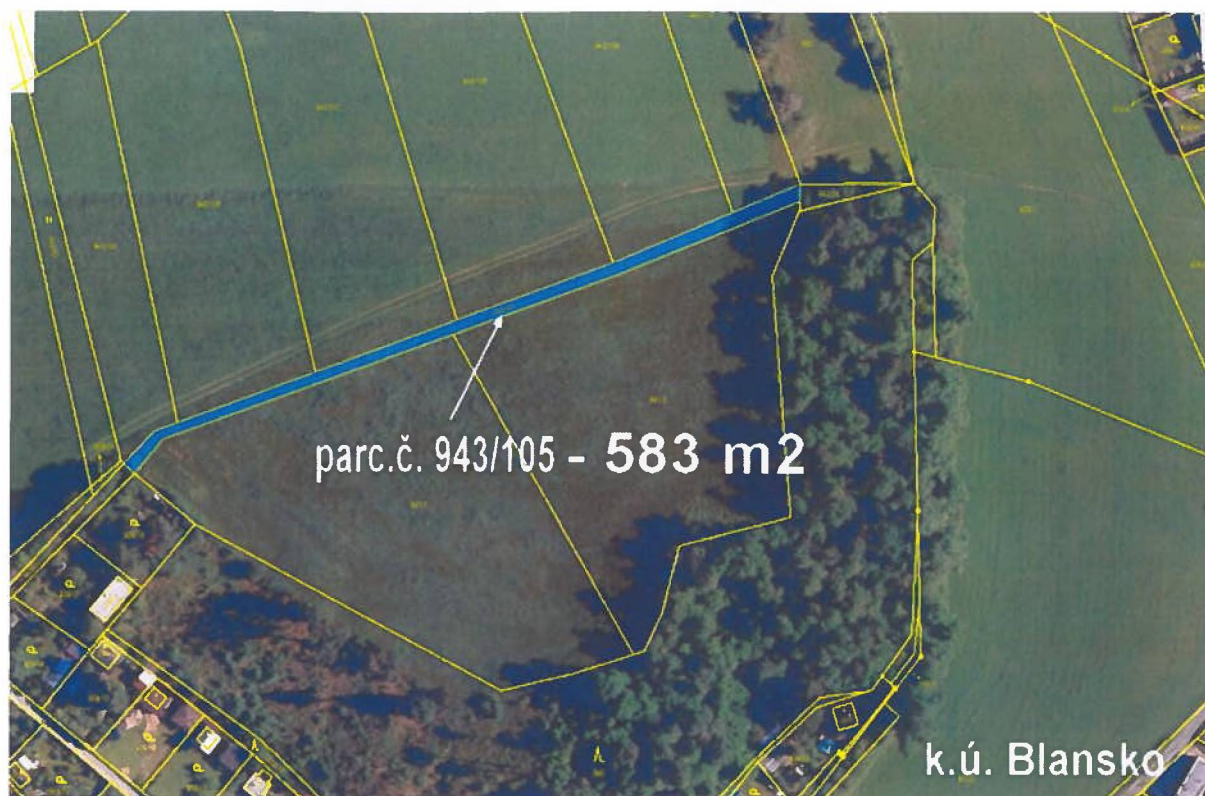












Pachtovní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2332 a následujících a podle § 2345 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

1. **MĚSTO BLANSKO**, zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, PSČ 678 01 BLANSKO,
IČ: 00 27 99 43, DIČ: CZ00279943,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
dále jen propachtovatel

a

2. **ZERA Rájec a.s.**
se sídlem Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec – Jestřebí,
IČ: 25564854, DIČ: CZ25564854
zastoupená Karlem Provazníkem, prokuristou,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
2950,
dále jen pachtýř,

za těchto podmínek:

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel je vlastníkem pozemků parc.č. 507/8, 507/9, 507/14, 507/15, 507/23, všechny trvalý travní porost, parc.č. 507/36, 507/37, 507/47, 507/48, 507/49, 507/57, všechny orná půda, parc.č. 507/84 trvalý travní porost, parc.č. 507/90 orná půda, všechny v k.ú. Horní Lhota u Blanska a pozemků parc.č. 890/6, 943/45, 943/46, 943/50, 943/58, 943/63, všechny orná půda, parc.č. 943/123, 943/127, 943/128, všechny trvalý travní porost, parc.č. 1419 orná půda, id. 2/3 parc.č. 943/48, všechny v k.ú. Blansko, všech zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví města Blansko č. 10001 pro obec Blansko a katastrální území Horní Lhota u Blanska a na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Blansko a katastrální území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

II.

Předmět a účel pachtu

1. Předmětem smlouvy je propachtování pozemků parc.č. 507/8, 507/9, část 507/14, 507/15, 507/23, 507/36, 507/37, 507/47, 507/48, 507/49, 507/57, 507/84, 507/90, všechny v k.ú. Horní Lhota u Blanska o celkové výměře cca 20.126 m² a pozemků parc.č. 890/6, 943/45, 943/46, 943/50, 943/58, 943/63, 943/123, 943/127, 943/128, parc.č. 1419, vše o výměře cca 10.710 m² + id. 2/3 parc.č. 943/48 o výměře 514 m², všechny v k.ú. Blansko, pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do zemědělského pachtu za úplatu pozemky, specifikované v čl. II, odst. 1 této smlouvy (dále jen „pozemky“ nebo „předmět pachtu“), za účelem zemědělského obdělávání - provozování podnikatelské

činnosti pachtýře, tj. zemědělské výroby. Pachtýř pozemky k tomuto účelu do pachtu přijímá a zavazuje se pozemky užívat a požívat a platit dohodnuté pachtovné.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie částí katastrálních map, kde jsou vyznačeny pozemky a částečný výpis z listu vlastnictví pozemků.

III.

Doba pachtu

1. Pacht dle této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy.

2. Pacht, sjednaný touto smlouvou, může být ukončen:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, doručenou druhé smluvní straně s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září následujícího roku.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že:

a) propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud pachtýř

- nezaplatil pachtovné ani do splatnosti příštího pachtovního,
- propachtuje předmět pachtu nebo jej přenechá k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
- změní-li druh zemědělské kultury předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání či požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
- nesplní povinnosti uvedené v čl. V. odst. 6 této smlouvy.

b) pachtýř je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud propachtovatel

- nepředá pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém řádnému užívání či požívání

- v průběhu trvání pachtu se ukáže, že předmět pachtu není způsobilý k užívání či požívání pro účel, pro který byl dle čl. II. odst. 2 smlouvy propachtován, a tento stav nelze ani plněním povinností propachtovatele v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 1 kalendářního měsíce napravit.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli roční pachtovné v dohodnuté výši, tj. za pozemky v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 20.126 m² částku 2.589 Kč/rok,

za pozemky v k.ú. Blansko o výměře 11.053 m² částku 1.586 Kč/rok,

tj. celkem částka 4.175 Kč/pachtovní rok (tzn. za období od 1.10. roku do 30.09. roku následujícího).

První platba pachtovního je pachtovním za období od 01.01.2015 do 30.09.2015 (poměrná část pachtovního za pachtovní rok), činí částku 3.131 Kč/rok, slovy: třitisícejednotřicetjedna korun českých a je splatná 01.10.2015.

2. **Roční pachtovné je splatné jednorázově, pozadu vždy k 1.10. roku za uplynulý pachtovní rok na účet pronajímatele číslo [redacted] var. symbol 4440214196.**

3. Pachtýř a propachtovatel se výslovně dohodli, že celkové roční pachtovné, uvedené v čl. IV, odst. 1 této smlouvy bude pravidelně, každoročně zvyšováno od roku 2016 o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení pachtovného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním jednáním propachtovatele. Propachtovatel oznámí písemně pachtýři částku, o kterou se roční pachtovné za zemědělský pacht pozemků zvyšuje, kolik činí celkové pachtovné a od kterého data je pachtýř povinen toto nové, o míru inflace zvýšené pachtovné, propachtovateli povinen hradit. Pachtýř s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené pachtovné od stanoveného termínu hradit. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že o této změně pachtovného nebude sepisován dodatek k pachtovní smlouvě. Základem pro každé zvýšení pachtovného je pachtovné za předchozí období.

4. Pro případ prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného zaplatí pachtýř propachtovateli úrok z prodloužení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v případě změny předpisů zaplatí pachtýř propachtovateli úrok z prodloužení ve výši dle platné právní úpravy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen předat pozemky ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání k účelu dle čl. II odst. 2 této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy a je povinen zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a požíváním předmětu pachtu po celou dobu trvání pachtu.

2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré výnosy ze zemědělské výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

4. Pachtýř se zavazuje:

- a) dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí,
- b) řádně a včas hradit pachtovné,
- c) pečovat o pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy, užívat a požívat je tak, aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení,
- d) neznečišťovat při užívání pozemků okolí vytvářením skládek různého odpadu,
- e) nést odpovědnost po celou dobu smluvního vztahu za veškeré škody, způsobené svou činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu,
- f) předat po skončení pachtu pozemky propachtovateli v řádném stavu, který dohodne s propachtovatelem a předat je odpovědnému zástupci propachtovatele, fakticky a protokolárně, a to do 15-ti dnů ode dne zániku pachtu.

5. Pachtýř není oprávněn:

- a) budovat na pozemcích trvalé ani dočasné stavby,
- b) vysazovat na pozemcích stromy a keře,
- c) pozemky propachtovat ani přenechat k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
- d) činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

6. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.

VI.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků pachtýře, uvedených v článku V., odstavci 4 a v článku V, odstavci 5 **smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, slovy: jedentisíc.korun českých**, kterou je povinen pachtýř zaplatit propachtovateli za každý jednotlivý případ porušení závazku.

2. Smluvní pokutu dle prvního odstavce je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli nejpozději do 15-ti dnů po marném uplynutí termínu, stanoveného propachtovatelem pro splnění závazku v písemné výzvě ke sjednání nápravy, zaslané pachtýři.

VII.

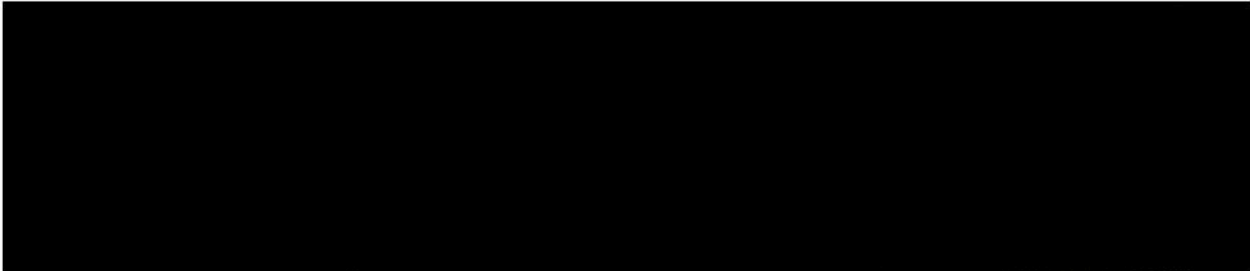
Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 2. Záměr města propachtovat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 24.09.2014 do 10.10.2014. Propachtování pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě a tato smlouva bylo schváleno na 2. schůzi Rady města Blansko dne 25.11.2014, usnesením č.3, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
- 3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem Občanského zákoníku se při skončení pachtu dle této smlouvy nepoužije, stejně tak vylučují též použití § 2335 Občanského zákoníku.
- 4. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
- 6. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž pachtýř obdrží dvě (2) vyhotovení a propachtovatel tři (3) vyhotovení.

Přílohy: 3 ks snímků z kat. mapy se zákresem propachtovaných pozemků,
částečný výpis z listu vlastnictví propachtovaných pozemků

V Blansku dne - 4 -12- 2014
Propachtovatel:

V Rájci - Jestřebí, dne
Pachtýř:



Město Blansko,
Mgr. Ivo Polák, starosta

ZERA Rájec a.s.
Karel Provazník, prokurista



sko
Lhota

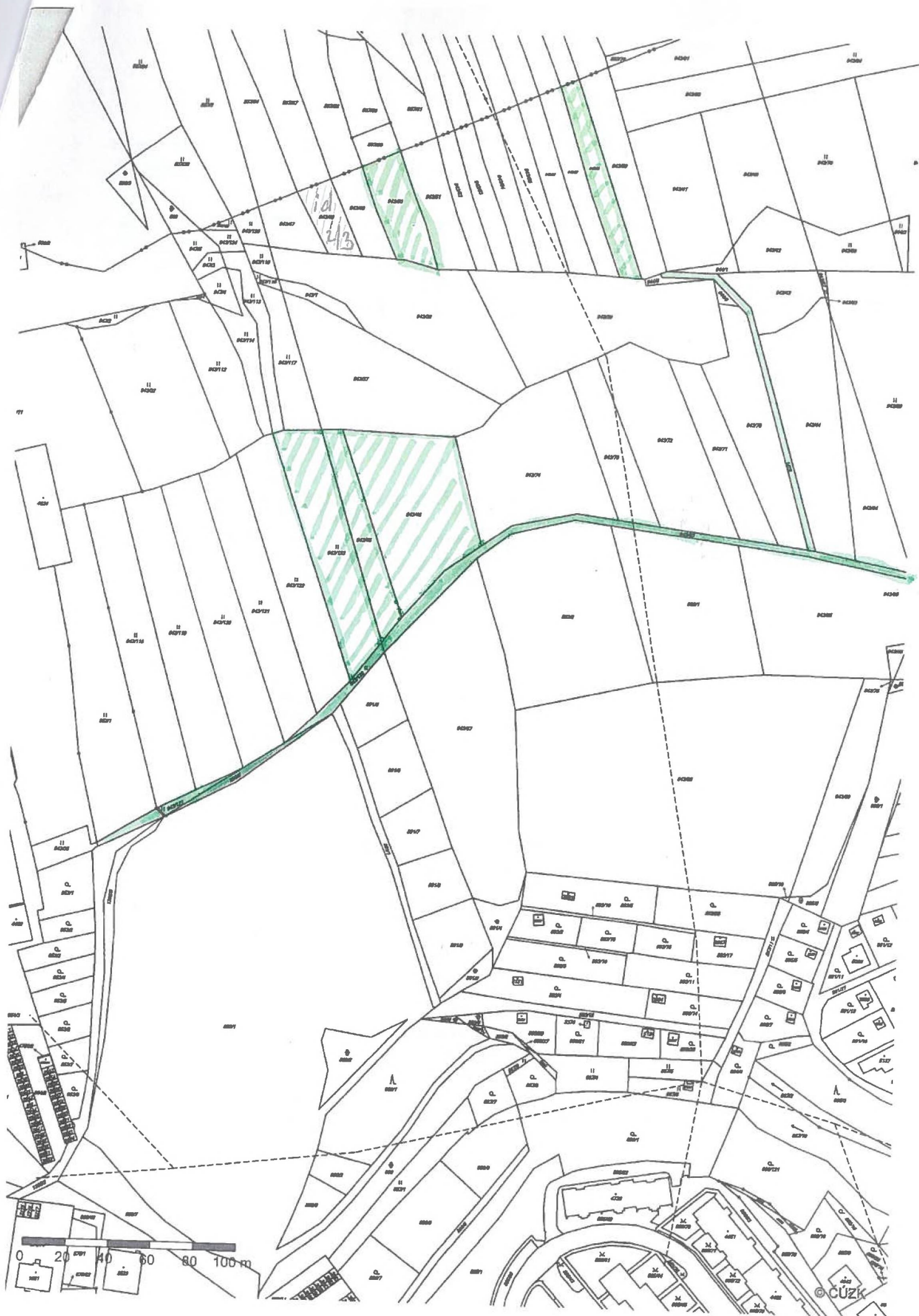
Nivky

Zbc

0 20 40 60 80 100 m

CUZK





2014/000524/INV/05/1

DODATEK č. 1

K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ Č. 2014-INV-Poz-S196/Pcht-Ne ZE DNE 04.12.2014

uzavřený podle ustanovení § 2332 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Město BLANSKO**, zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**, se sídlem nám. Svobody 32/3, PSČ 678 01 BLANSKO, **IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943**
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
dále jen „propachtovatel“
a
2. **ZERA Rájec a.s.**, zastoupená **předsedou představenstva Antonínem Skotákem** se sídlem Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
IČO: 25564854, DIČ: CZ25564854
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Kraiským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950, bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „pachtýř“ [REDAKCE]

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 04.12.2014 pachtovní smlouvu číslo 2014-INV-Poz-S196/Pcht-Ne (dále jen „Smlouva“), kterou propachtovatel propachtoval pachtýři pozemky: parc.č. 507/8, 507/9, část 507/14, 507/15, 507/23, 507/36, 507/37, 507/47, 507/48, 507/49, 507/57, 507/84, 507/90, všechny v k.ú. Horní Lhota u Blanska o celkové výměře cca 20.126 m² a pozemků parc.č. 890/6, 943/45, 943/46, 943/50, 943/58, 943/63, 943/123, 943/127, 943/128, parc.č. 1419, vše o výměře cca 10.710 m² + id. 2/3 parc.č. 943/48 o výměře 514 m², všechny v k.ú. Blansko

Pachtýř požádal o propachtování dalších částí pozemků, a to části pozemku parc.č. 2107/42 orná půda o výměře 430 m² a části pozemku parc.č. 2107/45 orná půda o výměře 70 m² obě v k.ú. Rájec nad Svitavou. V návaznosti na usnesení č.16, která přijala dne 05.09.2017 na své 64. schůzi Rada města Blansko se **smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno dále.**

II.

Článek II – Předmět a účel nájmu - odstavec 1 Smlouvy se celý mění a nově zní takto:

Předmětem smlouvy je propachtování pozemků parc.č. 507/8, 507/9, část 507/14, 507/15, 507/23, 507/36, 507/37, 507/47, 507/48, 507/49, 507/57, 507/84, 507/90, všechny v k.ú. Horní Lhota u Blanska o celkové výměře 20.126 m², pozemků parc.č. 890/6, 943/45, 943/46, 943/50, 943/58, 943/63, 943/123, 943/127, 943/128, parc.č. 1419, vše o výměře 10.710 m² + id. 2/3 parc.č. 943/48 o výměře 514 m², všechny v k.ú. Blansko a část pozemku parc.č. 2107/42 orná půda o výměře 430 m² a část pozemku parc.č. 2107/45 orná půda o výměře 70 m² obě v k.ú. Rájec nad Svitavou, pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.

Článek IV – Pachtovné Smlouvy se celý mění a nově zní takto:

1. Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli roční pachtovné v dohodnuté výši, tj. za pozemky v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 20.126 m² a za pozemky v k.ú. Blansko o výměře 11.053 m²

částku 4.217 Kč/ pachtovní rok a za části pozemků v k.ú. Rájec nad Svitavou o výměře 500 m² částku 116 Kč/ pachtovní rok.

tj. celkem částka 4.333 Kč/pachtovní rok (tzn. za období od 1.10. roku do 30.09. roku následujícího).

2. Roční pachtovné je splatné jednorázově, pozadu vždy k 1.10. roku za uplynulý pachtovní rok na účet pronajímatele číslo [REDAKCE] var. symbol 4440214196.

První platba pachtovného je vzhledem k faktickému stavu užívání pozemků, které jsou předmětem pachtu, dohodnuta smluvními stranami ve výši 4.333 Kč, slovy: Čtyřitisícetřicetřicet tři korun českých za období pachtovního roku od 01.10.2016 do 30.09.2017) a je splatná nejpozději dne 01.10.2017

3. Pachtýř a propachtovatel se výslovně dohodli, že celkové roční pachtovné, uvedené v čl. IV, odst. 1 této smlouvy bude pravidelně, každoročně zvyšováno od roku 2018 o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení pachtovného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním jednáním propachtovatele. Propachtovatel oznámí písemně pachtýři částku, o kterou se roční pachtovné za zemědělský pacht pozemků zvyšuje, kolik činí celkové pachtovné a od kterého data je pachtýř povinen toto nové, o míru inflace zvýšené pachtovné, propachtovateli povinen hradit. Pachtýř s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené pachtovné od stanoveného termínu hradit. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že o této změně pachtovného nebude sepsován dodatek k pachtovní smlouvě. Základem pro každé zvýšení pachtovného je pachtovné za předchozí období.

4. Pro případ prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného zaplatí pachtýř propachtovateli úrok z prodloužení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v případě změny předpisů zaplatí pachtýř propachtovateli úrok z prodloužení ve výši dle platné právní úpravy.

III.

1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

2. Změna předmětu pachtu byla schválena usnesením č. 16 na 64. schůzi Rady města Blansko dne 05.09.2017, zveřejnění záměru propachtovat část pozemku parc.č. 2107/42 orná půda o výměře 430 m² a část pozemku parc.č. 2107/45 orná půda o výměře 70 m² obě v k.ú. Rájec nad Svitavou bylo schváleno usnesením č. 61 na 52. schůzi Rady města Blansko dne 21.02.2017. Záměr propachtovat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce od 22.02.2017 do 10.03.2017. Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením č. 16 na 64. schůzi Rady města Blansko dne 05.09.2017, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Blansko.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

4. Tento dodatek č. 1 nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven v pěti 5 vyhotoveních, z nichž pachtýř obdrží dvě (2) a propachtovatel tři (3) vyhotovení.

V Blansku dne 22-09-2017

V Blansku dne 15.9.2017

Propachtovatel:

Pachtýř:

MĚSTO BLANSKO
Mgr. Ivo Polák, starosta

ZERA Rájec a.s.
Antonín Skoták, předseda představenstva

N á j e m n í s m l o u v a .

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění

1. **MĚSTO BLANSKO**, zastoupené starostkou **Mgr. Věrou VACHOVOU**,
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ 678 24 BLANSKO,
IČO: 27 99 43, DIČ: 283-27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE] symbol 4440 1/34/99,
na straně pronajímatele

a

2. **Zemědělské družstvo Rájec - Jestřebí**,
zastoupené ředitelem **Ing. Pavlem SÁNKOU**,
se sídlem Blanenská 86, PSČ 679 02 Rájec - Jestřebí,
IČO: 13 23 90, DIČ: 283-00132390,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
na straně nájemce

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení stran - úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků, uvedených v článku II., odst. 1. této smlouvy, v katastrálním území Horní Lhota, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Blansko na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Blansko a katastrální území Horní Lhota a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.
2. Nájemce Zemědělské družstvo Rájec-Jestřebí je družstvo, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, v oddíle Dr XXXVII, vložce č. 219.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky o celkové výměře 39.775 m² v katastrálním území Horní Lhota ve zjednodušené evidenci-parcely původ pozemkový katastr (PK), zemědělská půda v tzv. honech:

parcela číslo	pronajatá výměra/m ²	celková výměra/m ² (pokud je jiná než pronajatá)

155/1	1776	
155/2	31	
262/6	22988	
279	12	
část 501	885	2656
77	734	
84/7	312	
108/3	2575	
262/3	2103	
262/4	4089	
406	3129	
516/2	1141	

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci za úplatu předmět nájmu, uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy, aby tento po sjednanou dobu užíval za účelem zemědělského obhospodařování.

Nájemce předmět nájmu do nájmu k uvedenému účelu přijímá.

III.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí bez udání důvodů, tato výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.
3. Výpovědní lhůta je roční, začíná běžet 1. den následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi. Nájem lze vypovědět ke dni 1. října běžného roku.

4. Smlouva může být ukončena jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce:
- neužívá předmět nájmu řádně či vůbec
 - užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
 - užívá předmět nájmu k jinému účelu, než ke kterému mu byl pronajat
 - je v prodlení s placením nájemného.
- Právní účinky odstoupení nastávají prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení nájemci.

IV.

Cena nájmu

1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši 1.790.-- Kč, slovy: **jedentisícsemdesátdevadesát korun českých ročně.**
2. Nájemné je splatné od 1. ledna 2000 vždy nejpozději k 30.6. na příslušný kalendářní rok na běžný účet pronajímatele číslo účtu [redacted] var. symbol 4440 - 1/34/99 [redacted]
Nájemné může být nájemcem hrazeno složenkami, které jsou k dispozici na finančním odboru MěÚ Blansko, popř. hotově v pokladně MěÚ Blansko.
3. Poměrné nájemné za rok 1999, za období od 1. června 1999 do 31. prosince 1999 činí 1.044.-- Kč, slovy: **jedentisícčtyřicetčtyři korun českých a bude uhrazeno nejpozději do 30. června 1999.**
4. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 1.790.- Kč bude pravidelně, každoročně zvyšováno od roku 2000 o míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.
5. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení pro jehož výši platí nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře pouze ke sjednanému účelu tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho kvality,
- b) užíváním předmětu nájmu neznečišťovat okolí vytvářením skládek různého odpadu,
- c) platit příslušnému finančnímu úřadu daň za užívání pozemků, které jsou předmětem nájmu,
- d) na pozemcích s trvalými porosty odstraňovat suché a nemocné stromy a keře v souladu s příslušným rozhodnutím Stavebního úřadu a Životního prostředí MěÚ Blansko.

2. Nájemce je povinen:

- a) při skončení nájmu předat předmět nájmu, uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy, pronajímateli fakticky a protokolárně, nejpozději do 30ti dnů ode dne skončení nájmu a to vyklizený a v takovém stavu, aby stav půdy odpovídal její kultuře.
V případě nesplnění této povinnosti ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši náklady, které pronajímateli tímto vzniknou, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem nájemci.

3. Nájemce není oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu, uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy, bez souhlasu pronajímatele do podnájmu nebo užívání jinému.
- b) budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby, ať dočasné či trvalé,
- c) vysazovat na předmětu nájmu stromy bez předchozího souhlasu pronajímatele.

VI.

Smluvní pokuta

Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků a povinností nájemce, uvedených v článku V., odstavci 1., písm. a) a písm. b) smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč, slovy: pětset korun českých, kterou je povinen nájemce zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení ustanovení této smlouvy.

Smluvní pokutu dle prvního odstavce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 15-ti dnů po marném uplynutí termínu stanoveného pronajímatelem pro splnění závazku v písemné výzvě ke sjednání nápravy, zaslané nájemci.

Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků a povinností nájemce, uvedených v článku V., odst. 1., písm. c) a d) a čl. V., odst. 2., písm. a) a čl. V., odst. 3., písm. a), písm. b) a písm. c) **smluvní pokutu ve výši 500.-- Kč, slovy: pětset korun českých**, kterou je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení ustanovení této smlouvy do 15-ti dnů po nesplnění či porušení závazku či povinnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Přenechání předmětu nájmu do nájmu bylo schváleno usnesením č. 68 ve 12. schůzi Městské rady Blansko dne 25. května 1999.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Blansku dne 31. května 1999



pronajímatel



.....
nájemce

**DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. INV-NS/34/99/Ko
ze dne 31. 5. 1999**

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky:

1. **MĚSTO BLANSKO**, zastoupené starostkou **Mgr. Věrou VACHOVOU**,
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ 678 24 BLANSKO,
IČO: 279943, DIČO: 283-27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE] var. symbol 4440 1/34/99,
dále jen pronajímatel

a

2. **Zemědělské družstvo Rájec-Jestřebí**,
zastoupené ředitelem **Ing. Pavlem SÁŇKOU**,
se sídlem Blanenská 86, PSČ 679 02 Rájec - Jestřebí,
dále jen nájemce.

I.

Dne 31. 5. 1999 byla uzavřena nájemní smlouva č. INV-NS/34/99/Ko, kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu pozemky v k.ú. Horní Lhota, uvedené v článku II. odstavci 1. této nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně označení nájemce takto:

ZERA Rájec akciová společnost,
zastoupená předsedou představenstva **Ing. Pavlem SÁŇKOU**,
se sídlem Blanenská 86, PSČ 679 02 Rájec - Jestřebí,
IČO: 25 56 48 54, DIČ: 283-25564854,
bankovní spojení: [REDAKCE]

III.

Článek I., odstavec 2. nájemní smlouvy se mění a nově zní:

Prohlášení stran - úvodní ustanovení

2. Nájemce je **ZERA Rájec akciová společnost**, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, v oddíle B, vložce č. 2950 a je právním nástupcem Zemědělského družstva Rájec-Jestřebí.
Nájemce **ZERA Rájec akciová společnost** prohlašuje a potvrzuje, že přebírá všechna práva, povinnosti a závazky, vyplývající z této nájemní smlouvy.

IV.

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. INV-NS/34/99/Ko ze dne 31. 5. 1999 je uzavřen v souladu s usnesením č. 31 ze 28. zasedání Městské rady Blansko, konaného dne 7. března 2000.

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. INV-NS/34/99/Ko ze dne 31. 5. 1999 nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy č. INV-NS/34/99/Ko zůstávají beze změny a v platnosti.

Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne 5. dubna 2000



pronajímatel

nájemce

2017/001135/INV/OS/12

Čís. 1999-INV-NS034/Ko-Poz.

DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. INV-NS/34/99/KO ZE DNE 31.5.1999,

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky:

1. **MĚSTO BLANSKO**, zastoupené starostou Ing. Miloslavem KALOU,
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ: 678 24 BLANSKO,
IČO: 00 27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.úctu: [REDAKCE]
dále jen pronajímatel
a
2. **ZERA RÁJEC a.s.**, zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem SÁŇKOU,
se sídlem Blanenská 86, PSČ: 679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ,
IČO: 25 56 48 54,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.úctu: [REDAKCE]
dále jen nájemce.

I.

Dne 31.5.1999 byla uzavřena nájemní smlouva č. INV-NS/34/99/Ko ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.4.2000, kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu pozemky ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK), a to celých nebo částí o celkové výměře 39 775 m² v katastrálním území Horní Lhota, které tvoří zemědělskou půdu v tzv. honech. Předmět nájmu je uveden v článku II. nájemní smlouvy.

II.

Článek II., odstavec 1. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK), dle katastru nemovitostí (dle KN) a překatastrované z jiného katastru (dle JK) o celkové výměře **50 150 m²** v katastrálním území Horní Lhota a katastrálním území Blansko, zemědělská půda v tzv. honech:

Parcela číslo	pronajatá výměra	celková výměra, pokud je jiná, než pronajatá
---------------	------------------	---

k.ú. Horní Lhota:

- parc.č. 155/1 (PK)	o výměře 1776 m ²	
- parc.č. 155/2 (PK)	o výměře 31 m ²	
- parc.č. 262/6 (PK)	o výměře 33363 m²	
- parc.č. 279 (PK)	o výměře 12 m ²	
- část parc.č. 501 (PK)	o výměře 885 m ²	2656 m ²
- parc.č. 77 (PK)	o výměře 734 m ²	
- parc.č. 108/3 (PK)	o výměře 2575 m ²	
- parc.č. 262/3 (PK)	o výměře 2103 m ²	
- parc.č. 262/4 (PK)	o výměře 4089 m ²	
- parc.č. 406 (PK)	o výměře 3129 m ²	
- parc.č. 516/2 (KN) orná půda	o výměře 1141 m ²	

k.ú. Blansko /lokalita „Lohy“/

- parc.č. 84/7 (dle JK)	o výměře 312 m ²
-------------------------	-----------------------------

Článek IV. – Cena nájmu se celý mění a nově zní:

1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné od 1.1.2003 v dohodnuté výši 2.507,-- Kč ročně, slovy: dvatisícepětsedm korun českých ročně včetně povýšení o míru inflace dle odstavce 3. tohoto článku.
2. Nájemné je splatné od 1.1.2003 vždy nejpozději k 30.6. na příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele číslo účtu [redacted] var. symbol 4440-1/34/99. Nájemné může být nájemcem hrazeno také složenkami, které jsou k dispozici na Odboru finančním Městského úřadu Blansko, popřípadě hotově v pokladně MěÚ Blansko v úřední den.
3. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 2.507,-- Kč, slovy: dvatisícepětsedm korun českých, bude pravidelně každoročně zvyšováno od 1.1.2003 o částku, která bude odpovídat míře inflace za předcházející kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele – písemným oznámením Města Blansko.

Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

4. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení pro jehož výši platí nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

III.

Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. INV-NS/34/99/Ko ze dne 31.5.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.4.2000 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a byl odsouhlasen usnesením č. 21 v 72. zasedání Rady města Blansko dne 7. května 2002.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. INV-NS/34/99/Ko zůstávají beze změny a v platnosti.

Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne 14. června 2002

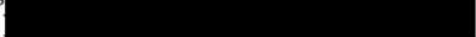
pronajímatel
MĚSTO BLANSKO
Ing. Miloslav Kala, starosta

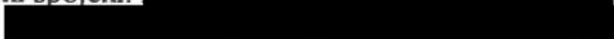
nájemce
ZERA RÁJEC a.s.
Ing. Pavel Sánka, předseda představenstva

DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. INV-NS/34/99/KO ZE DNE 31.5.1999,

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky:

1. MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostkou PhDr. Jaroslavou KRÁLOVOU,
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ: 678 24 BLANSKO,
IČO: 00 27 99 43,

bankovní spojení: 

č.úctu: 

dále jen pronajímatel

a

2. ZERA RÁJEC a.s., zastoupená prokuristou Vladimírem SKOTÁKEM,
se sídlem Blanenská 86, PSČ: 679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ,
IČO: 25 56 48 54, právnická osoba zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, v oddíle B, na vložce č. 2950,

bankovní spojení: 

č.úctu: 

dále jen nájemce.

I.

Dne 31.5.1999 byla uzavřena nájemní smlouva č. INV-NS/34/99/Ko ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.4.2000 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 14.6.2002, kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu pozemky ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK), dle katastru nemovitostí (dle KN) a převedené z jiného katastru (dle JK) o celkové výměře 50 150 m² v katastrálním území Horní Lhota a v katastrálním území Blansko, které tvoří zemědělskou půdu v tzv. honech. Předmět nájmu je uveden v článku II. nájemní smlouvy.

V souvislosti s Dohodou o narovnání a skončení nájmu pozemků v katastrálním území Blansko a v katastrálním území Horní Lhota, obec Blansko ze dne 20. 6. 2003 se zúžil předmět nájmu celkem o 40.739 m² v k.ú. Horní Lhota. Zúžení předmětu nájmu zahrnuje po vzájemné dohodě i pozemek parc.č. 155/2 (dle PK) o výměře 31 m² a parc.č. 279 (dle PK) o výměře 12 m², oba v k.ú. Horní Lhota.

V důsledku snížení nájmu pronajatých pozemků se mění článek II., odstavec 1. a článek IV., obsahující celkovou cenu nájmu této nájemní smlouvy čís. INV-NS/34/99/Ko ze dne 31.5.1999 ve smyslu dodatků č. 1 a č. 2.

II.

A)

Článek II., odstavec 1. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK) a převedený z jiného katastru (dle JK) o celkové výměře **9 411 m²** v katastrálním území Horní Lhota a katastrálním území Blansko, zemědělská půda v tzv. honech:

Parcela číslo	pronajatá výměra	celková výměra, pokud je jiná, než pronajatá
<u>k.ú. Horní Lhota:</u>		
- parc.č. 155/1 (PK)	o výměře 1776 m ²	2656 m ²
- část parc.č. 501 (PK)	o výměře 885 m ²	
- parc.č. 77 (PK)	o výměře 734 m ²	
- parc.č. 108/3 (PK)	o výměře 2575 m ²	
- parc.č. 406 (PK)	o výměře 3129 m ²	
<u>k.ú. Blansko /lokalita „Lohy“/</u>		
- parc.č. 84/7 (dle JK)	o výměře 312 m ²	

B)

Článek IV. – Cena nájmu se celý mění a nově zní:

1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné od 1.1.2003 v dohodnuté výši 480, -- Kč ročně, slovy: čtyřistaosmdesát korun českých ročně.
2. Nájemné je splatné od 1.1.2004 vždy nejpозději k 30.6. na příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED] var. Symbol 4440-1/34/99. Nájemné může být nájemcem hrazeno také složenkami, které jsou k dispozici na Odboru finančním Městského úřadu Blansko, popřípadě hotově v pokladně MěÚ Blansko v úřední den.

3. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 480, -- Kč, slovy: čtyřistaosmdesát korun českých, bude pravidelně každoročně zvyšováno od 1. 1. 2004 o částku, která bude odpovídat míře inflace za předcházející kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele – písemným oznámením Města Blansko.

Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.

4. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení pro jehož výši platí nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodloužení a poplatku z prodloužení dle občanského zákoníku, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platné právní úpravy.

III.

Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. INV-NS/34/99/Ko ze dne 31.5.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.4.2000 a dodatku č. 2 ze dne 14.6.2002 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2003 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tento dodatek byl odsouhlasen usnesením č. 27 v 15. zasedání Rady města Blansko dne 27. května 2003 v souvislosti s Dohodou o narovnání a skončení nájmu pozemků v „průmyslové zóně“ v k.ú. Horní Lhota a v k.ú. Blansko, obec Blansko.

IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. INV-NS/34/99/Ko ve smyslu dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají beze změny a v platnosti.

Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne
20. června 2003

.....
pronajímatel
MĚSTO BLANSKO
PhDr. Jaroslava KRÁLOVÁ, starostka

.....
nájemce
ZERA RÁJEC a.s.
Vladimír SKOTÁK, prokurista

.....

2014/001135/IV/OS/4

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě č. INV-NS/34/99/Ko ze dne 31.5.1999,

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostkou PhDr. Jaroslavou KRÁLOVOU,
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ: 678 24 BLANSKO,
IČO: 00 27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.účtu: [REDAKCE]
dále jen pronajímatel

a

2. ZERA RÁJEC, a.s., zastoupená prokuristou Vladimírem SKOTÁKEM,
se sídlem Blanenská 86, PSČ: 679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ,
IČO: 25 56 48 54,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.účtu: [REDAKCE]
dále jen nájemce

I.

Dne 31.5.1999 byla uzavřena nájemní smlouva č. INV-NS/34/99/Ko ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.4.2000, ve znění dodatku č. 2 ze dne 14.6.2002 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 20.6.2003, kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu pozemky ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK) a převedený z jiného katastru (dle JK) o celkové výměře 9.411 m² v katastrálním území Horní Lhota a v katastrálním území Blansko, které tvoří zemědělskou půdu v tzv. honech.

II.

Článek II., odstavec 1. nájemní smlouvy ve znění dodatků se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK) a pozemek převedený z jiného katastru (dle JK) o celkové výměře **5.060 m²** v katastrálním území Horní Lhota a katastrálním území Blansko, zemědělská půda v tzv. honech, a to:

Parcela číslo	pronajatá výměra v m²	celková výměra, pokud je jiná, než pronajatá
----------------------	---	---

k.ú. Horní Lhota:

- část parc.č. 501 (PK)	o výměře 885 m ²	2656 m ²
- parc.č. 77 (PK)	o výměře 734 m ²	
- parc.č. 406 (PK)	o výměře 3129 m ²	

k.ú. Blansko /lokalita „Lohy“/

- parc.č. 84/7 (dle JK)	o výměře 312 m ²
-------------------------	-----------------------------

celkem	5.060 m ²
--------	----------------------

Článek IV - cena nájmu - nájemní smlouvy ve znění dodatků se celý mění a nově zní:

- 1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné od 1.1.2007 v dohodnuté výši 267, -- Kč/rok + zvýšení o míru inflace za rok 2005, slovy: dvěstašedesátšedmikorun českých + zvýšení o míru inflace za rok 2005.**
- 2. Nájemné je splatné od 1.1.2007 vždy nejpozději k 30.6. na příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED] var. symbol 4440299034. Nájemné může být nájemcem hrazeno také hotově v pokladně MěÚ Blansko v úřední den, tj. pondělí - středa.**
- 3. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné, uvedené v odstavci 1) tohoto článku bude pravidelně každoročně zvyšováno od 1. 1. 2007 o oficiální míru inflace za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele.**
Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.
- 4. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení pro jehož výši platí nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodloužení a poplatku z prodloužení dle občanského zákoníku, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platné právní úpravy.**

III.

Tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. INV-NS/34/99/Ko ze dne 31.5.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.4.2000, dodatku č. 2 ze dne 14.6.2002 a dodatku č. 3 ze dne 20.6.2003 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.10.2006.

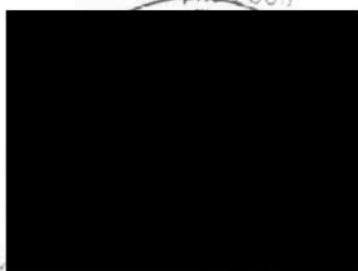
Tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě, kterým byl změněn předmět nájmu (z nájmu byly vyjmuty 2 pozemky z lokality vymezené "Regulačním plánem Blansko-Luhy") a nájemné (bylo sníženo vzhledem ke snížení výměry předmětu nájmu) byl ze strany pronajímatele odsouhlasen usnesením č. 22 na 56. schůzi Rady města Blansko dne 19.4.2005.

IV.

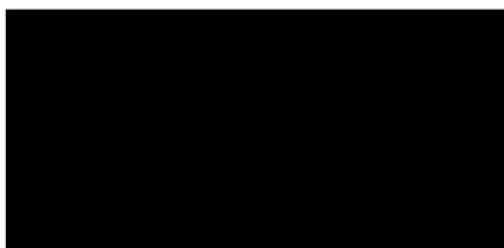
Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. INV-NS/34/99/Ko ve znění dodatků zůstávají beze změny a platná.

Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení. Dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují.

V Blansku dne 5. srpna 2005



.....
pronajímatel
MĚSTO BLANSKO
PhDr. Jaroslava KRÁLOVÁ, starostka



.....
nájemce
ZERA RÁJEC a.s.
Vladimír SKOTÁK, prokurista

2017/00 1135112010515

DODATEK č. 5
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. INV-NS/34/99/Ko ZE DNE 31.05.1999

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Město BLANSKO, zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem,**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,
IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“
a
2. **ZERA Rájec a.s., zastoupená předsedou představenstva Antonínem Skotákem**
se sídlem Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
IČO: 25564854, DIČ: CZ25564854
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Kraiským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950,
bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „nájemce“

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 31.05.1999 nájemní smlouvu číslo INV-NS/34/99/Ko (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.04.2000, dodatku č. 2 ze dne 14.06.2002, dodatku č.3 ze dne 20.06.2003, dodatku č. 4 ze dne 05.08.2005 (dále jen „Smlouva ve znění dodatku č. 4“), kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu předmět nájmu - pozemky o výměře 5.060 m² v katastrálním území Horní Lhota u Blanska a v katastrálním území Blansko (lokalita „Lohy“), zemědělská půda v tzv. honech.

V souvislosti se změnou označení předmětných pozemků požádal nájemce o úpravu předmětu nájmu, a to tak, že pozemky ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastru (dle PK) budou nově uvedeny jako pozemky dle katastru nemovitostí (dle KN).

V návaznosti na usnesení č. 31, které přijala dne 06.06.2017 na své 59. schůzi Rada města Blansko se **smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno dále.**

II.

Článek II – Předmět a účel nájmu – odstavec 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 4 se celý mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou pozemky nebo jejich části o výměře 5.757 m² v k.ú. Horní Lhota u Blanska a o výměře 129 m² v k.ú. Blansko (lokalita „Lohy“) - viz níže:

k.ú. Horní Lhota u Blanska	
KN parc.č.	výměra m ²
část 486/37 – orná půda	1.285 m ²
486/13 – trvalý travní porost	51 m ²
464/15 – orná půda	2.453 m ²
část 460/52 – orná půda	58 m ²
460/51 – orná půda	1.577 m ²
část 533/3 – orná půda	333 m ²
Celková výměra v k.ú. Horní Lhota u Blanska	5.757 m²

k.ú. Blansko (lokalita „Lohy“)	
KN parc.č.	výměra m ²
943/101 – trvalý travní porost	129 m ²
Celková výměra v k.ú. Blansko (lokalita „Lohy“)	129 m²

Článek IV – Cena nájmu - Smlouvy se celý mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to ve výši, tj. za pozemky v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 5.757 m² částku 845 Kč / kalendářní rok a za pozemek v k.ú. Blansko o výměře 129 m² částku 23 Kč / kalendářní rok, **tj. celkem částka 868 Kč / kalendářní rok, slovy: osmsetšedesátosm korun českých / kalendářní rok.**

2. **Nájemné je splatné jednorázově vždy k 30. červnu příslušného roku na účet pronajímatele číslo [redacted] var. symbol 4440299034 nebo hotově v pokladně MěÚ Blansko, nám. Republiky 1.**

První platba nájemného je vzhledem k faktickému stavu užívání pozemků, které jsou předmětem nájmu, dohodnuta smluvními stranami **ve výši 868 Kč, slovy: osmsetšedesátosm korun českých za období roku 2017 (tzn. od 01.01.2017 do 31.12.2017) a je splatná nejpozději dne 30.06.2017.**

3. Dohodnuté roční nájemné za pozemky dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy bude pravidelně každoročně **od 01.01.2018** zvyšováno o oficiální míru inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním jednáním ze strany pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci částku, o kterou se sjednané roční nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné povinen pronajímateli hradit.

Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné hradit od termínu, stanoveného pronajímatelem. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.

4. Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle účinných právních předpisů.

III.

1. Tento dodatek č. 5 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

2. Tento Dodatek č. 5 byl schválen usnesením č. 31 na 59. schůzi Rady města Blansko dne 06.06.2017, zveřejnění záměru změnit Smlouvu bylo schváleno usnesením č. 38 na 57. schůzi Rady města Blansko dne 02.05.2017, vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města. Záměr uzavřít tento dodatek č. 5 ke Smlouvě byl řádně zveřejněn na úřední desce od 03.05.2017 do 19.05.2017.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

4. Tento dodatek č.5 nepodléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve čtyřech 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) a pronajímatel tři (3) vyhotovení.

V Blansku dne 22-06-2017

V Blansku dne 20.6.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

MĚSTO BLANSKO
Mgr. Ivo Polák, starosta

ZERA Rájec a.s.
Antonín Skoták, předseda představenstva

Snímky z katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu:

