

Smlouva o nájmu části pozemku č. BS – 2 – 11/P – T - 2016

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha - Nusle
IČO: 65737393
DIČ: CZ65737393
jménem které jedná Ing. Miroslav Boháč, ředitel
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-31825881/0710 v.s. 26762064
tel: 974 849 730
e-mail: bsmv@bsmv.cz
kontaktní osoba: Ing. Karel Kitzler, tel.: 602 285 322
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Bytové družstvo BONA PLUS

se sídlem: Za Dvorem 1776, 142 00 Praha 4
IČO: 25689801
zapsané v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 4245
jednající předsedou představenstva JUDr. Eduardem Jeleněm a členem
představenstva Ing. Františkem Trubačem
bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 4.
č. účtu: 1002369369/ 0800.
tel.: 724518685.
e-mail: jelen@gr.cd.cz, bonaplus@seznam.cz
kontaktní osoba: Ing. F. Trubač - tel.:731553416
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to pozemkem parc. č. 2893/167 v k.ú. Krč, obec Praha, zapsaným na LV č. 2160, který vede Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Krč, obec Prahu.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek dále uvedených do užívání část pozemku uvedeného v čl. I. o výměře 33 m², označeného v situačním plánu (dále jen „předmět nájmu“), který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání za účelem umožnit nájemci vstup na předmět nájmu a umístění stavebního výtahu – plocha o výměře 8 m², ToyToy WC 1 m² a dočasné umístění velkokapacitního kontejneru – 24 m² při rekonstrukci střechy objektu Za Dvorem 1776 v Praze 4 – Krči.

III. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem 18.7.2016 do 16.9.2016.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádným způsobem v souladu s účelem sjednaným touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje zařízení stavby uvedené v čl. II. odst. 2. instalovat a provozovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy tak, aby neohrozil třetí osoby a nezpůsobil škody na majetku pronajímatele či třetích osob. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu stavební úpravy ani jinak nevratně zasahovat do práv a zájmů pronajímatele.
3. Nájemce je povinen na své náklady odstranit případné poškození předmětu nájmu a nahradit způsobenou škodu v plné výši.
4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
5. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje ukončení prací oznámit pronajímateli a vrátit předmět nájmu po předchozí dohodě se zástupcem pronajímatele vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

VI. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 825,- Kč plus DPH v zákonné výši za jeden měsíc trvání nájmu. Nájemné bude vypočteno podle skutečné doby nájmu.
2. Nájemce uhradí sjednané nájemné na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 14 dnů po ukončení prací a protokolárním převzetí předmětu nájmu pronajímatelem. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je částka nájemného připsána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nezaplátí-li nájemce nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

VII. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo písemnou dohodou.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a to i ekologicky, pokud smluvní strany nesjednají jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační plán

V Praze dne 27.6.2016

V Praze dne 27.6.2016

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce