


SERVISNÍ SMLOUVA

- 1) **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**
17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00
Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)
Sídlo USSS: Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100

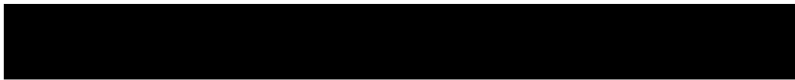
fakturační adresa:

VŠB-TUO, Ubytovací služby a Stravovací služby
Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 134880998/0300
Zastoupená: Tomáš Otipka, ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb
Kontaktní osoba: 

jako objednatel na straně jedná (dále jen „objednatel“)

- 2) **A.D. servis point s.r.o.**
Fryčovická 508, Staříč, PSČ 739 43
IČO: 09361073
DIČ: CZ09361073

Bankovní spojení: 74782869/5500
Zastoupená: Andrea Desenská, jednatelka
Kontaktní osoba: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli ve smyslu ustanovení §2652 a nás. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) následující smlouvu o servisní činnosti.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pravidelná technická péče a servis vzduchotechnických a chladírenských zařízení na pracovištích VŠB-TUO, Ostrava-Poruba, Ubytovací služby a Stravovací služby, specifikovaných v Příloze č. 1 – servis VZT na rok 2026, přičemž příloha je nedílnou součástí smlouvy, a to v souladu s platnými předpisy provozu VZT zařízení.

- A. Pravidelní technická péče: 2 x ročně**
- kontrola ventilátorů
 - kontrola regulátorů výkonu
 - kontrola teplotních čidel

- kontrola filtrů, výměna vč. materiálu
- kontrola tlumičů hluku
- kontrola řídicích jednotek
- kontrola kondenzačních jednotek
- kontrola chladiva
- kontrola funkce větrání CHCÚ
- další činnosti spojené se spolehlivou a řádnou funkcí vzduchotechnických zařízení
- doprava je v ceně pravidelné technické péče

B. Servis agregátů mrazících boxů lednic

2 x ročně

C. Revize VZT větrání kuchyně Menzy, Servroven na budovách A, B, C, D, E a prádelny na budově E a spojce AC

D. Servisní péče na objednávku:

- poruchová činnost na výzvu objednatele
- odstranění závad z revizí
- záruka na kvalitu oprav a náhradních dílů
- nástup na poruchu
- ceny náhradních dílů za cenu obvyklou v místě i čase

**6 měsíců
do 24 hodin**

Servisem ve smyslu této smlouvy se dále rozumí:

- servis v rozsahu dle Přílohy č. 1 k této smlouvě
- opravy a údržba VZT zařízení a dodání náhradních dílů
- technická a poradenská činnost dle požadavku objednatele v souladu s platnými normami

II.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026 nebo vyčerpání částky 400.000 Kč bez DPH, dle skutečnosti, která nastane dříve.

III.

Místo plnění

VŠB-TUO, Ubytovací služby a Stravovací služby

Stravovací služby:

Menza, Studentská 2171/3, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00
Bufet 9, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 708 00
Pizzerie, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 708 00
Rektorát, 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, 708 00
Kruhovka, 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, 708 00
Kavárna, 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, 708 00
FAST, Ludvíka Podéště 17/1875, Ostrava-Poruba, 708 00
FEI, 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, 708 00
Výdejna FBI, Lumírova 13/630, Ostrava-Výškovice, PSČ 700 30
AULA, 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, 708 00

Ubytovací služby:

Koleje VŠB-TUO, budova A, B, C, D, E, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

Konkrétní termíny provedení péče a servisu jsou oprávněny dohodnout kontaktní osoby uvedené při specifikaci smluvních stran nebo v čl. V této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech péče a servisu, stanoví je závazně objednatel a poskytovatel je povinen stanovené termíny respektovat.

IV.**Práva a povinnosti objednatele (provozovatele)**

Provedení činností a převzetí díla potvrdí pracovník objednatele v předloženém zakázkovém listu, který pracovník zhotovitele předloží při ukončení jednotlivých úkonů, kde bude uveden počet odpracovaných hodin, postupný přehled provedených úkonů, soupis použitého materiálu, cestovní náklady aj.

Objednatel se zavazuje, že zajistí zpřístupnění a způsobilost objektu a potřebných místností k provádění sjednaných činností. Předá zhotoviteli pracoviště a upozorní zhotovitele na možná rizika ve vztahu k předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Časové ztráty z důvodů překážek na straně objednatele hradí objednatel.

V případě potřeby zajistí dle požadavku zhotovitele objednatel (uživatel) uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a přístup k sociálnímu zařízení pro pracovníky zhotovitele.

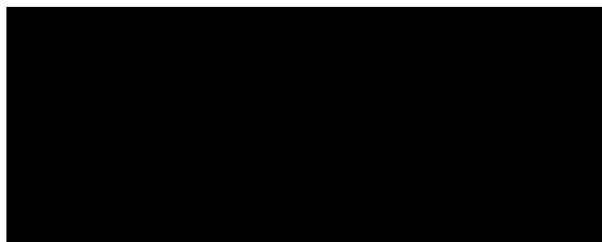
V.**Hlášení servisního zásahu**

Hlášení servisního zásahu se provádí telefonicky a následně potvrdit emailem, nebo pouze e-mailem, a to oprávněnou osobou, kde budou uvedené stručně požadavky servisního zásahu:

Kontaktní osoba pro hlášení a objednávky za USSS:

objednávky:

věci technické:



Při ohlášení poruchy sdělí objednatel (uživatel) místo poruchy, laickou diagnostiku a kontaktní telefonní číslo, na které po nahlášení poruchy kontaktuje servisní technik telefonicky v základní pracovní době, tj. po – pá 7:00 – 14:00 hod. oprávněného pracovníka objednatele (uživatele) k upřesnění poruchy. Následně zajistí servisní firma potřebný materiál, náhradní díly a výjezd k opravě do 24 hod. a víkendy (svátky) do 48 hod. V případě vážné závady zajistí nejnutnější provozuschopnost zařízení a dohodne termín opravy.

VI. Záruční doba

Záruční podmínky na kvalitu péče, oprav a náhradních dílů je 6 měsíců nebo dle záručních listů výrobce.

Tato lhůta počíná běžet ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli (uživateli) provedené práce, opravu, uvedl opravenou část do užívání.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

- použitím zařízení nesprávným způsobem;
- vystavením zařízení nepřiměřenému zatížení nebo násilí;
- jakýmkoliv svévolným zásahem do zařízení;
- poškozením v důsledku vyšší moci a přepětím, podpětím (úder blesku, porucha a závada elektrorozvodné sítě, voda, oheň, stavební poškození, zemětřesení, jiná živelná událost apod.)

VII. Cenová ujednání a platební podmínky

Cenová ujednání vycházejí z výsledku poptávkového řízení a jsou uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Ceny jsou platné po celou dobu platnosti smlouvy.

Podkladem pro placení je daňový doklad zhotovitele doručený objednateli e-mailem na adresu _____ y _____ @ _____, na základě přiložených a potvrzených zakázkových listů.

Období pro vystavení daňového dokladu je u pravidelné péče 2x ročně po provedení příslušných úkonů a u oprav zpravidla měsíční nebo po ukončení objednaných prací. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dnů od doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručen třetí den po odeslání.

Nebude-li daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení. Nebudou-li péče či servis provedeny v rozsahu a lhůtách uvedených v této smlouvě, nebo dle čl. III. této smlouvy ve lhůtách stanovených objednatelem, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou řádně a včas neprovedenou péči nebo servis a každé zařízení.

VII. Platnost smlouvy

Smlouvu lze upravit, změnit, doplnit nebo prodloužit jen písemnými číslovanými dodatky. Smlouvu může vypovědět kterýkoliv účastník. Výpověď musí být písemná bez uvedení důvodu a musí být druhému účastníkovi doručena, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta činí 90 dní a její běh počíná druhý den po doručení výpovědi.

Každá z uvedených stran má právo tuto smlouvu vypovědět okamžitě tím, že výpověď oznámí

druhé straně písemně, s okamžitým účinkem, kdykoliv během nebo následovně po některé z dále uvedených situací:

- jestliže druhá strana poruší nebo nesplní z jakéhokoliv důvodu prokazatelně jakékoliv ustanovení této smlouvy a pokud takové porušení nebo nesplnění může být napraveno a strana, která porušila dohody, se nepostará o nápravu do 20 dnů potom, co byla písemně druhou stranou požádána o takovou nápravu;
- bude-li vůči poskytovateli zahájeno insolvenční řízení.

VIII.

Závěrečné ustanovení

1. Veškeré sporné záležitosti z plnění této smlouvy budou řešeny především smírně, a nebude-li to možné, pak k tomu příslušným soudem.
2. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka smlouvy.
3. Pokud správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že plátce (poskytovatel) v den uskutečnění zdanitelného plnění je nespolehlivý plátce, příjemce zdanitelného plnění (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele. Pokud příjemce (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce (objednatel) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli.
4. Pokud správcem daně nebude zveřejněn v den úhrady faktury bankovní účet, na který příjemce zdanitelného plnění má provést úhradu faktury, příjemce zdanitelného plnění (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností dnem registrace v registru smluv. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

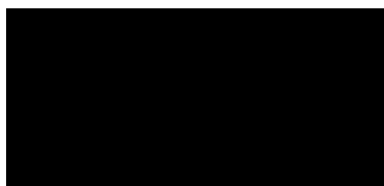
Příloha č. 1: Cenová nabídka servisu VZT na rok 2026 ze dne 4. 12. 2025

V Ostravě dne

V Ostravě dne

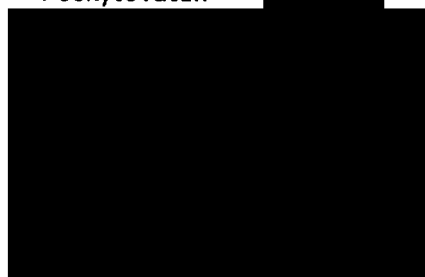
Objednatel:

Poskytovatel:



.....

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Tomáš Otipka, ředitel USSS



A.D. servis point s.r.o.
Andrea Desenská, jednatelka

Příloha č. 1 - servis VZT na rok 2026

Pravidelná technická péče - 2 x ročně, položky 1-3 je třeba 3 x ročně

Objekt	Pracoviště	Zařízení	Umístění technologie	Položky	Cena v Kč bez DPH 1/2 rok	Cena v Kč bez DPH za 1 rok	váha kritéria
Menza, Studentská 2171/3, Ostrava-Poruba, 708 00	bilé mytí	Remak XP, 2x GEA CGA	strojovna poslední NP, střecha				*3 x ročně *3 x ročně *3 x ročně
	černé mytí	Remak Vento	strojovna poslední NP, střecha				
	snack	Remak Vento	strojovna 1. NP				
	kuchyň, jídelna	2x GEA	strojovna 1. PP				
Koleje VŠB-TUO, budova B, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 708 00	větrání CHÚC	2x ventilátor CC084 AT DINAIR	strojovna 1. NP				
	větrání CHÚC	ventilátor MUB 062	únikové schodiště 1. NP				
	restaurace hotelová	2x VTS, Vitroservis	strojovna ve skladě				
	server	2x TOSCHIBA	Rack				
	server	2x Toshiba RAV SN 562 KRT-E	Rack				
	server	1x Toshiba RAS 13 BKV-E/BAV-E	Rack				
FBI, Lumírova 13/630, Ostrava-Výškovice, 700 30	výdejna	ventilátor RJNL 2531	1 NP				
		ventilátor RJNL 3135 VZT jednotka AT : icco 16.051					
Cena celkem za všechny položky				Cena za položky 13-15	36 720,00 Kč	84 120,00 Kč	

Servis agregátů mrazicích, chladicích boxů lednic 2 x ročně

Objekt	Pracoviště	Zařízení	Umístění technologie	Položky	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH 2x ročně navíc	váha kritéria
Menza, Studentská 2171/3, Ostrava-Poruba, 708 00	Menza	Agregát chladicí	Strojovna, 1.NP rampa				**1 x ročně
		Agregát chladicí	Strojovna, 1.NP rampa				
		Agregát chladicí	Strojovna, 1.NP rampa				
		Agregát chladicí	Strojovna, 1.NP rampa				
		Agregát chladicí	Strojovna, 1.NP rampa				
		Agregát chladicí	Strojovna, 1.NP rampa				
		Agregát chladicí	Strojovna, 1.NP rampa				
		Agregát chladicí	Strojovna, 1.NP rampa				
		Agregát chladicí	Strojovna, 2.np. Kuchyně				
		Agregát chladicí	Chodba, 3.np.				
Koleje VŠB-TUO, budova B Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 708 00	Restaurace hotelová	Agregát chladicí	Lednice Fagor				
		Agregát chladicí	Lednice Fagor				
		Agregát chladicí	Obslužná vitrina				
		Agregát chladicí	Obslužná vitrina				
		Agregát chladicí	Obslužná vitrina				
Cena celkem za všechny položky				9 230,00 Kč	17 780,00 Kč		

Revize	Cena v Kč bez DPH za 1 rok	váha kritéria
Menza Koleje VŠB-TUO, budova B	16 800,00 Kč	
Menza strojovna střecha	16 800,00 Kč	
Vzt větrání kuchyně	7 720,00 Kč	
Vzt větrání kuchyně	4 800,00 Kč	
Větrání - přívod vzduchu	680,00 Kč	
Servrovný	16 800,00 Kč	
Prádelna	2 400,00 Kč	
	32 400,00 Kč	
	45 960,00 Kč	80%

Rektorát obchod	klimatizace	3ks	3 150,00 Kč				1x ročně
Rektorát obchod	lednice	5ks	1 750,00 Kč				
Fast	lednice	4ks	1 400,00 Kč				
Fast	Vitrína	2ks	700,00 Kč				
Fast	výdejna obědu	lednice	2ks	700,00 Kč			
Kruhovka	lednice	10ks	3 500,00 Kč				
Kavárna	lednice	5ks	1 750,00 Kč				
Kavárna sklad	mrazák	3ks	1 050,00 Kč				
FEI	lednice	7ks	2 450,00 Kč				
AULA	lednice	7ks	2 450,00 Kč				
Pizzerie	lednice	8ks	2 100,00 Kč				
FBI	lednice	10ks	3 500,00 Kč				
Cena celkem za všechny položky				19 600,00 Kč			

Servisní péče - na objednávku

Cena jedné servisní hodiny - Kč/hod;	16		450,00 Kč	
Cena doprava - jedna cesta tam a zpět v Kč	17		495,00 Kč	
Cena celkem za položky	Cena za položky 16-17		945,00 Kč	20%

Datum vyhotovení CN: 04.12.2025

Vyhotovil:

Firma: A.D.servis point s.r.o.
 Sídlo: Fryčovická 508, Starčič 73943
 IČO: 9381073
 DIČ: CZ 09381073
 Kontakt: [redacted]