

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX025YZ5J

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/24694/2023/SkL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 6221/2024**

Vyřizuje:

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon:

Fax: **553 756 141**

E-mail:

Datum: **17. 1. 2024**

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne **14 -02- 2024**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby a územního plánování
dne

14 -02- 2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15. 12. 2023 podal

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava, IČ: 00300535

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

rozhodnutí o umístění stavby

Dukelská kasárna (infrastruktura)

komunikace a zpevněné plochy, vegetační úpravy (kácení 56 ks dřevin a 2 587 m² zapojených porostů křovin a náhradní výsadba 95 ks dřevin), sportoviště, dětské hřiště, drobná architektura v pateru, terasa, vodovod včetně 7 ks přípojek pro stávající objekty, přípojka vody pro vodní prvek, splašková kanalizace včetně 7 ks přípojek pro stávající objekty, dešťová kanalizace včetně 8 ks přípojek pro stávající objekty, 2 ks akumulací nádrže, 7 ks štěrkového vsakovacího tělesa, teplovodu včetně 4 ks přípojek, veřejné osvětlení a vrtů včetně rozvodů pro vytápění bytových domů
Opava, Předměstí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2045/1 (ostatní plocha), parc. č. 2202/3 (ostatní plocha), parc. č. 2204/1 (ostatní plocha), parc. č. 2204/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2204/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2204/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2204/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2204/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2204/8 (ostatní plocha), parc. č. 2204/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2204/21 (ostatní plocha), parc. č. 2204/23 (ostatní plocha), parc. č. 2206/2 (ostatní plocha), parc. č. 2291/1 (ostatní plocha), parc. č. 2980 (ostatní plocha), parc. č. 2981 (ostatní plocha) v katastrálním území Opava-Předměstí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o revitalizaci stávajícího parteru a stavbu nové technické a dopravní infrastruktury související s plánovanou rekonstrukcí stávajících objektů.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:**SO 01 Komunikace a zpevněné plochy**

- Celé řešené území je navrženo jako Zóna 30 s jednosměrným vedením automobilové dopravy. Vjezd a výjezd do/ze zóny je navržen přes zvýšená místa pro přecházení. Zónová komunikace je napojena na výhledovou zónovou komunikaci sousedního záměru „Bílá perla“ v severní části areálu. Šířka jednosměrné komunikace na vjezdu je navržena 4,0 m s oboustrannými chodníky. V úsecích s parkovacími pásy pro kolmé parkování je šířka komunikace 6 m. Výjezd ze zóny je navržen jako obousměrný s ohledem na připojení sjezdu mimo pozemní komunikaci (dopravně nevýznamného) se 14 parkovacími stáními u objektu 05 (restaurace). Východní komunikace sloužící jako příjezd ke sportovišti a objektům 06 a 07 je taktéž navržena jako sjezd mimo pozemní komunikaci. V řešené lokalitě bylo navrženo celkem 135 parkovacích stání, z toho 6 vyhrazených pro vozidla převážející osoby těžce pohybově postižené.
- V areálu jsou navrženy 3 páteřní komunikace:
 - Zóna 30 – jednosměrná obslužná komunikace s pobytovou funkcí zajišťující příjezd k objektům 01 – 04 a na většinu parkovacích stání v areálu. V Zóně 30 je uvažováno s protisměrným provozem cyklistů.
 - Sjezd na parkovací plochu u objektu 05 (restaurace) – sjezd na parkoviště se 14 parkovacími stáními u objektu restaurace. Sjezd bude napojen na výše zmíněnou komunikaci Zóna 30.
 - Příjezdová komunikace ke sportovišti – jedná se o sjezd ze zónové komunikace sousední stavby „Bílá perla“, zajišťující příjezd k objektům sportoviště, objektům 06 a 07 a dalších 14 parkovacím stáním. Celková délka komunikace je navržena 90,2 m a základní šířka je navržena 6,0 m. Ve staničení km 0,04219 je u objektu 06 navrženo obratiště délky 12 m a šířky 4,5 m, které bude umožňovat plnohodnotné otočení osobních vozidel a dále i otočení vozidel IZS, případně vozidel pro svoz komunálního odpadu, zaježdím do obratiště jízdu vzad a následným vyjetím popředu.
- K těmto třem základním komunikacím jsou dále navrženy komunikace pro pěší podél všech objektů 01 – 06 a také po obvodu centrální části „náměstíčka“. Další část chodníku bude doplněna v severozápadní části, k místu pro přecházení sousední stavby. U objektu 07 je navržena in-line dráha délky 140 m a šířky min. 1,5 m.
- V řešené lokalitě je navrženo celkem 135 parkovacích stání, z toho 6 vyhrazených pro vozidla převážející osoby těžce pohybově postižené. U objektu 05 je navíc navrženo podélné zásobovací stání délky 17 m.
- Komunikace a in-line dráha jsou navrženy s krytem z asfaltového betonu, parkovací plochy ze zatravněvací dlažby umožňující vsakování a chodníky s krytem z betonové dlažby. V řešené lokalitě je navrženo celkem 6 míst pro přecházení, z toho 4 jsou řešena jako zvýšená (dlouhý zpomalovací práh). Zpevněné plochy jsou lemovány betonovými obrubníky s výškou nášlapu 10 cm, v místě parkovacích stání a uvažovaného rozlivu do zeleně pak s nulovým nášlapem. Obruby v místech pro přecházení jsou navrženy s nášlapem 2 cm. Sadové obruby lemuující chodníky jsou navrženy s nášlapem 8 cm, in-line dráha bude lemována sadovými obrubami bez nášlapu.
- Zpevněná plocha 7 892 m² (z toho vozovky s asfaltovým krytem 2 120 m², vozovky s krytem z betonové dlažby 378 m², vozovky s krytem ze zatravněvací dlažby 1 620 m² a chodníky s krytem z betonové dlažby 3 822 m²).

SO 03 Sportoviště

- Nachází se na východní straně objektu 04. Jedná se o plochu o rozměrech 26,2 x 52,9 m. Na této ploše budou umístěny dvě větší multifunkční hrací plochy určené převážně míčovým sportům. Jedna hrací plocha bude po obvodu opatřena mantinely výšky 1,2 m. Druhá hrací plocha bude doplněna pevně vsazenou brankou a basketbalovým košem. Obě pak jsou na kratších stranách přilehlých k budově a komunikaci opatřeny bezpečnostním oplocením ve formě sítě napnutých na ocelové sloupky. Výška oplocení je 6 m.
- Mezi hrací plochy jsou umístěny 2 dvoustupňové tribuny. Tyto tribuny budou tvořeny nosnou konstrukcí (dřevěnou nebo ocelovou) opláštěnou vodovzdornou překližkou. Rozměr tribuny je 3x10x0,9 m (šxdxv).
- V jižní části sportoviště jsou umístěny posilovací stroje. Konkrétní typy budou vybrány v dalších fázích projektové dokumentace.

- Povrch sportoviště je tvořen voděpropustným umělým povrchem z EPDM granulátu. Podrobněji budou prvky a barevnost tohoto stavebního objektu specifikovány v dalším stupni projektové dokumentace.

SO 04 Dětské hřiště

- Nachází se mezi objekty 01, 04 a 07. V travnaté ploše je umístěna dráha s povrchem z probarveného asfaltu určená pro odrážedla a brusle. Po jejím obvodu a uvnitř smyčky jsou vymezeny prostory pro umístění hracích prvků (lanové průlezký, houpačky, pískoviště apod.). Povrch ploch určených pro osazení hracích prvků bude vysypán kačírky. Podrobněji budou prvky tohoto stavebního objektu specifikovány v dalším stupni projektové dokumentace.

IO 01 Vodovod

- IO 01.00 vodovodní řad - DN100-200 GG
- Vodovodní řady budou napojeny na stávající vodovodní síť v řešeném území. Stávající napojení z ulice Sokolovská LT DN80 bude zrušeno kompletně demontováno a zaslepeno v napojovacím bodu na řad. Kapacita bude navýšena novým napojením na vodovodní řad LT DN 250 v ulici Vančurova. Napojení bude pod novým zpevněným povrchem vjezdu provedeno protlakem. Veškeré řady budou ukončeny min. 1,5 m za místem napojení poslední vodovodní přípojky, a to podzemním hydrantem. V rozbočení řadu bude osazen plný počet sekčních šoupát. Pro každý objekt bude zhotovena samostatná vodovodní přípojka příslušné dimenze.
- Vodovodní řad bude tvořen potrubím z tvárné litiny ukládaným do otevřeného výkopu.
- IO 01.01 přípojka pro objekt 01 - PE 63x5,8 mm, délka 7,9 m bude vedena od napojení na veřejný vodovod do železobetonové vodoměrné šachty o vnitřních půdorysných rozměrech 1,5x0,9x1,9 m, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou s HUV a hlavním fakturačním vodoměrem.
- IO 01.02 přípojka pro objekt 02 - PE 63x5,8 mm, délka 7,9 m bude vedena od napojení na veřejný vodovod do železobetonové vodoměrné šachty o vnitřních půdorysných rozměrech 1,5x0,9x1,9 m, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou s HUV a hlavním fakturačním vodoměrem.
- IO 01.03 přípojka pro objekt 03 - PE 63x5,8 mm, délka 3,18 m bude vedena od napojení na veřejný vodovod za první obvodovou zeď objektu, kde bude v suterénu ukončena vodoměrnou sestavou s HUV a hlavním fakturačním vodoměrem.
- IO 01.04 přípojka pro objekt 04 - PE 63x5,8 mm, délka 7,55 m bude vedena od napojení na veřejný vodovod za první obvodovou zeď objektu, kde bude v suterénu ukončena vodoměrnou sestavou s HUV a hlavním fakturačním vodoměrem.
- IO 01.05 přípojka pro objekt 05 - PE 40x3,7 mm, délka 3,00 m bude vedena od napojení na veřejný vodovod za první obvodovou zeď objektu, kde bude v suterénu ukončena vodoměrnou sestavou s HUV a hlavním fakturačním vodoměrem.
- IO 01.06 přípojka pro objekt 06 - PE 63x5,8 mm, délka 1,8 m bude vedena od napojení na veřejný vodovod za první obvodovou zeď objektu, kde bude v suterénu ukončena vodoměrnou sestavou s HUV a hlavním fakturačním vodoměrem.
- IO 01.07 přípojka pro objekt 07 - PE 40x3,7 mm, délka 2 m bude vedena od napojení na veřejný vodovod za první obvodovou zeď objektu, kde bude v suterénu ukončena vodoměrnou sestavou s HUV a hlavním fakturačním vodoměrem.
- IO 01.10 přípojka pro vodní prvek - PE 32x3 mm, délka 8,7 m; V rámci budování vodovodních přípojek bude zhotovena příprava pro předpokládaný vodní prvek IO 01.10. Příprava bude ukončena vodoměrnou šachtou. Roční potřeba vody bude odpovídat sezonnímu napuštění objemu vodního prvku s průběžným doplňováním odparu.
- Vodovodní přípojky k jednotlivým objektům budou z materiálu PE100 RC SDR11, napojené pomocí mechanického navrtávacího pasu, osazené litinovým šoupátkem se zemní soupravou a teleskopickou tyčí. Součástí vodovodní přípojky bude i vodoměrná sestava umístěná ve vodoměrné šachtě před příslušným objektem.

IO 02 Splašková kanalizace

- IO 02.00 kanalizační stoka – SK KT DN 300
- Nově budovaná stoka splaškové kanalizace bude napojena do stávající revizní šachty v ulici Sokolovská. V rámci napojení bude provedena celková rekonstrukce stávající revizní šachty, včetně osazení nového kanalizačního dna s příslušnou odbočkou. Stávající napojení objektu 06 bude ponecháno. Trasa kanalizace od K10 do napojení v ulici Sokolovská bude prověřena, v případě potřeby provedena sanace, nebo kompletní rekonstrukce ve stávající trase.

- Kanalizační stoky splaškové budou zhotoveny z kameninových trub KT minimální pevnostní třídy 160. Spojování potrubí je realizováno pomocí hrdel s těsněním. Kameninové trouby se ukládají do podkladního betonu nebo na podkladní betonovou desku (vždy v případě výskytu podzemní vody). Celková tloušťka podkladní konstrukce musí být min. 150 mm. Betonové sedlo je požadováno o středovém úhlu min. 120°. Stavba kanalizace bude v souladu s ČSN 75 6101. Krytí kanalizačního potrubí v komunikaci bude min. 1,8 m. Ve volném terénu nebo v chodnících min. 1,0 m.
- SK1 - KT DN300 (11,45+31,97+22,72+9,70+23,94) = 99,78 m
- SK2 - KT DN300 56,10 m
- IO 02.01 přípojka pro objekt 01 - PVC KG 160 SN12, délka 10,6 m bude odvádět splaškové vody do revizní šachty D1000 situované v blízkosti řešeného objektu. Dále bude pokračovat domovní kanalizace.
- IO 02.02 přípojka pro objekt 02 - PVC KG 160 SN12, délka 10,6 m bude odvádět splaškové vody do revizní šachty D1000 situované v blízkosti řešeného objektu. Dále bude pokračovat domovní kanalizace.
- IO 02.03 přípojka pro objekt 03 - PVC KG 160 SN12, délka 47,33 m bude odvádět splaškové vody do revizní šachty D1000 situované v blízkosti řešeného objektu. Dále bude pokračovat domovní kanalizace. V místě křížení s nově navrženým vodovodem bude přípojka uložena nad potrubím tohoto vodovodu.
- IO 02.04 přípojka pro objekt 04 - PVC KG 160 SN12, délka 11,00 m bude odvádět splaškové vody do revizní šachty D1000 situované v blízkosti řešeného objektu. Dále bude pokračovat domovní kanalizace.
- IO 02.05 přípojka pro objekt 05 - PVC KG 160 SN12, délka 36,30 m bude odvádět splaškové vody do revizní šachty D1000 situované v blízkosti řešeného objektu. Dále bude pokračovat domovní kanalizace.
- IO 02.06 přípojka pro objekt 06 - PVC KG 200, délka 42,6 m bude odvádět splaškové vody do revizní šachty D1000 situované v blízkosti řešeného objektu. Dále bude pokračovat domovní kanalizace.
- IO 02.07 přípojka pro objekt 07 - PVC KG 160, délka 7 m bude odvádět splaškové vody do revizní šachty D1000 situované v blízkosti řešeného objektu. Dále bude pokračovat domovní kanalizace.
- Potrubí bude ukládáno do 100 mm pískového lože a následně obsypáno min. 300 mm nad horní líc potrubí a zasypáno zeminou. Veškeré spoje budou provedeny jako vodotěsné.

IO 03 Dešťová kanalizace

- Dešťové vody z komunikací, chodníků a zpevněných ploch budou svedeny směrem k parkovacím stáním z vsakovacích tvárnic. Přebytečná nevsáknutá dešťová voda bude přirozeným spádem povrchu svedena do zelených pásů se stromy. V každém ze zelených ostrovů bude osazena drenážní šachta s litinovou mříží, sloužící jako havarijní odtok do stoky dešťové kanalizace a do hlavního vsakovacího tělesa. Pro zajištění životaschopnosti stromů, bude v hloubce určené projektem sadových úprav provedena drenáž zabraňující podmáčení kořenů stromů.
- Dešťové vody ze střech budou svedeny přes přípojku dešťové kanalizace do hlavní kanalizační stoky ukončené ve vsakovacím tělese. Vsakovací tělesa jsou dimenzována na přímý nátok dešťových vod. Pro povodí 1 a povodí 2 jsou do trasy vřazeny akumulární nádrže o shodném objemu 19 m³ zajišťující zásobu dešťové vody pro zálivku zeleně hlavního nádvoří.
- IO 03.10 - Akumulační nádrž - objem 19 m³ bude umístěna před nátokem do vsakovacího tělesa. Jedná se o železobetonovou prefabrikovanou akumulární nádrž na dešťové vody. Na odtoku z akumulární nádrže bude doplněn filtrační koš pro zamezení nátoky nečistot do vsakovacího tělesa.
- IO 03.11 a IO 03.12 - Vsakovací těleso - ret. objem 176 m³, vsak. plocha 297 m²
- IO 03.20 - Akumulační nádrž - objem 19 m³ bude umístěna před nátokem do vsakovacího tělesa. Jedná se o železobetonovou prefabrikovanou akumulární nádrž na dešťové vody. Na odtoku z akumulární nádrže bude doplněn filtrační koš pro zamezení nátoky nečistot do vsakovacího tělesa.
- IO 03.21 a IO 03.22 - Vsakovací těleso - ret. objem 155 m³, vsak. plocha 225 m²
- IO 03.31 - Vsakovací těleso - ret. objem 25 m³, vsak. plocha 88 m²
- IO 03.41 - Vsakovací těleso - ret. objem 33 m³, vsak. plocha 113 m²
- IO 03.51 - Vsakovací těleso - ret. objem 33 m³, vsak. plocha 113 m²
- IO 03.00 kanalizační stoka - DK PVC-KG DN 250-300
- IO 03.01 přípojka pro objekt 01 - PVC KG 200, délka 21,5 m
- IO 03.02 přípojka pro objekt 02 - PVC KG 200, délka 21,5 m
- IO 03.03 přípojka pro objekt 03 - PVC KG 250, délka 9,2 m

- IO 03.04a přípojka pro objekt 04 - PVC KG 250, délka 12,4 m
- IO 03.04b přípojka pro objekt 04 - PVC KG 250, délka 14,6 m
- IO 03.05 přípojka pro objekt 05 - PVC KG 200, délka 14,3 m
- IO 03.06 přípojka pro objekt 06 - PVC KG 250, délka 6,7 m
- IO 03.07 přípojka pro objekt 07 - PVC KG 250, délka 9,5 m
- Kanalizační přípojky budou zhotoveny z plastového potrubí PVC-KG SN12 s kompaktní stěnou dle ČSN EN 1401. Potrubí bude ukládáno do 100 mm pískového lože, následně obsypáno min. 300 mm nad horní líc potrubí, a zasypáno zeminou. Obsyp bude zakryt výstražnou fólií hnědé barvy.

IO 04 Teplovod

- IO 04.00 teplovod
- Teplovod bude napojen na stávající zdroj tepla v objektu 06. Předizolované potrubí uložené v zemi pak zásobuje jednotlivé objekty. Z hlavní páteře jsou vysazeny kolmé odbočky do technických místností v suterénech řešených objektů. Zdroj tepla a objektové předávací stanice jsou řešeny samostatnou dokumentací.
- Nový teplovod Twins FE DN125+125 iz začíná napojením na stávající objekt se zdrojem tepla, vstupem obvodovou zdí - pevným bodem. Trasa je tvořena předizolovaným potrubím, primárně typu Twins (dvojice FE potrubí v jedné předizolované plášťové trubce). Výstupní potrubí bude o rozměru FE 2x DN125, vnější průměr plášťové trubky 400 mm (1. izolační třída).
- Potrubí bude vedeno v zemi v pískovém loži v předepsané hloubce. Přípojky budou řešeny elevační odbočkou z páteřní trasy ukončené KK za vstupem suterénní stěnou.
- IO 04.01 přípojka pro objekt 01 - FE DN50 iz, délka 1,3 m
- IO 04.02 přípojka pro objekt 02 - FE DN50 iz, délka 1,3 m
- IO 04.04 přípojka pro objekt 04 - FE DN65+65 iz, délka 8 m
- IO 04.07 přípojka pro objekt 07 - FE DN50+50 iz, délka 6 m

IO 05 Veřejné osvětlení

- Ze stávajícího rozvaděče veřejného osvětlení je napojeno nově vybudovaná větev veřejného osvětlení uvnitř bloku bývalých kasáren. Veřejné osvětlení bude ukončeno ve stávající lampě V.O. Bude využito celkem o 79 kusů svítidel. Jedná se o svítidla Schröder. Podél cest a parkovacích míst je umístěno 26 kusů svítidel YMERA s výškou stožáru 5 m a délkou výložníku 0,5 m. Podél chodníků je umístěno 20 kusů svítidel YMERA s výškou 3 m, bez výložníku. V parku uvnitř vnitrobloku je pak umístěno 34 kusů svítidel CITRINE MIDI vysokých 1 m.
- Rozvod V.O. bude napojen kabelem CYKY 5×16. Spolu s kabelem bude do výkopu uložen zemní pásek FeZn 4/30.
- Osvětlení bude jištěno samostatným 6 A jističem s proudovým chráničem.
- Příkon instalovaný/soudobý = $P_i/P_s = 2/2$ kW.
- počet stožárů VO 46 ks
- počet sloupků VO 34 ks

Stavební úřad dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy - Odboru životního prostředí, pod sp.zn. ŽP/6182/2023/MiM (MMOP 48893/2023) ze dne 30. 3. 2023, jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny **povoluje kácení dřevin celkem 56 ks dřevin a 2 587 m² porostů křovin:**

- na pozemku parc. č. 2204/1 v k.ú. Opava-Předměstí
 - 1) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 94 cm
 - 3) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 119 cm
 - 4) lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), obvod kmene 94 cm
 - 5) zerav západní (*Thuja occidentalis* 'Malonyana'), obvod kmene 94 cm
 - 6) lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 88 cm
 - 7) lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 94 cm
 - 8) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 132 cm
 - 11) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 104 cm
 - 12) dub červený (*Quercus rubra*), obvod kmene 126 cm
 - 13) jalovec obecný (*Juniperus communis*), obvod kmene 90 cm (72+53 cm)
 - 15) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 94 cm
 - 16) zerav západní (*Thuja occidentalis*), obvod kmene 88 cm

- 18) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene cm
24) zerav západní (*Thuja occidentalis*), obvod kmene 110 cm
26) javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 94+79 cm
27) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 110 cm
28) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 94 cm
29) zerav západní (*Thuja occidentalis* 'Malonyana'), obvod kmene 94+63 cm
30) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 138 cm
31) zerav obrovský (*Thuja plicata*), obvod kmene 157+110+57+57 cm
32) javor klen (*Acer pseudoplatanus*), obvod kmene 94 cm
33) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 119 cm
34) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 94 cm
36) třešeň ptačí (*Prunus avium*), obvod kmene 100 cm
37) zerav obrovský (*Thuja plicata*), obvod kmene 173 cm
38) jedle bělokorá (*Abies alba*), obvod kmene 126 cm
39) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 110 cm
40) jalovec obecný (*Juniperus communis*), obvod kmene 94 cm
41) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 126 cm
48) javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 188 cm
49) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 157 cm
50) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 157 cm
51) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 157 cm
52) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 157 cm
53) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 157 cm
54) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 157 cm
55) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 110 cm
56) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 173 cm
57) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 220 cm
58) javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 173 cm
59) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 236 cm
60) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 314 cm
63) topol černý (*Populus nigra*), obvod kmene 57+63 cm (přepočteno 85 cm)
66) topol černý (*Populus nigra*), obvod kmene 94+63+47 cm
69) topol černý (*Populus nigra*), obvod kmene 57+63 cm (přepočteno 85 cm)
72) topol černý (*Populus nigra*), obvod kmene 63+47+47+79+57+32 cm
73) topol černý (*Populus nigra*), obvod kmene 94+57+57 cm
75) trnovník akát (*Robinia pseudacacia*), obvod kmene 72+35 cm (přepočteno 81 cm)
76) trnovník akát (*Robinia pseudacacia*), obvod kmene 79+63 cm (přepočteno 101 cm)
77) topol černý (*Populus nigra*), obvod kmene 94 cm
78) vrba jíva (*Salix caprea*), obvod kmene 57+63+57+47 cm (přepočteno 82 cm)
80) vrba jíva (*Salix caprea*), obvod kmene 63+69+38 cm (přepočteno 85 cm)
87) zerav obrovský (*Thuja plicata*), obvod kmene 94+94+94 cm
- na pozemku parc. č. 2204/23 v k. ú. Opava-Předměstí
81) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 138 cm
83) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 126 cm
85) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 126 cm
Kácení bude provedeno v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“) v období vegetačního klidu (tj. orientačně listopad – březen).
 - **a ukládá žadateli povinnost provést náhradní výsadbu, v následujícím rozsahu:**
Za účelem kompenzace ekologické újmy vzniklé předmětným kácením, bude provedena náhradní výsadba podle § 9 odst. 1 ZOPK Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 2204/1, 2204/23 a 2045/1 v k. ú. Opava-Předměstí v počtu 95 ks dřevin, a to konkrétně *Acer platanoides* – javor mléč - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Alnus incana* 'Laciniata' - olše šedá - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Magnolia kobus* - šácholan japonský - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Pinus sylvestris* - borovice lesní - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Platanus acerifolia* - platan javorolistý - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Prunus avium* 'Plena' - třešeň ptačí - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Prunus serrulata* - višně pilovitá - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Sophora japonica* - jerlín japonský - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Sorbus aria* 'Magnifica' - jeřáb muk - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Tilia tomentosa* 'Brabant' - lípa stříbrná - o obvodu kmínku 14 - 16 cm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby ve smyslu § 9 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění zahrnují zejména pozemky navržené stavby. Dále se pak jedná o území, na které zasahuje ochranné pásmo nově umístěného zařízení technického a dále území dotčené dočasně umístěním zařízení staveniště. Ochranné pásmo se územním rozhodnutím nevymezuje, vzniká nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby; podmínky a požadavky pro dokumentaci pro provedení stavby a pro stavební řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:300 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a na ochranu a zdraví osob na staveništi.
3. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. V případě znečištění investor zajistí jejich očištění. Stavbou narušené části veřejného pozemku nutno po dokončení stavby uvést do odpovídajícího stavu.
4. Před zahájením zemních prací musí být na staveništi vytýčeny a vyznačeny polohy podzemních vedení a sítí s jejímž umístěním musí být pracovníci, kteří budou práci provádět prokazatelně seznámeni.
5. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hluknost, prašnost apod.).
6. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat řešení provádění stavby tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
7. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
8. Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Nezbytné omezení bude řešit dokumentace pro provedení stavby.
9. Podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 17. 3. 2023 č.j. KHSMS 612284/2023/OP/HOK se vztahují k užívání stavby vodovodu. Podmínky budou zahrnuty do rozhodnutí (stavebního povolení), které vydá vodoprávní úřad.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Drážního úřadu ze dne 20. 12. 2023 pod sp. zn. MO-SOO1964/23-2/Bt:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska odboru životního prostředí MMO ze dne 30. 3. 2023 spis. zn. ŽP/6182/2023/MiM, ochrany přírody a krajiny:
 - Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveniště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny před poškozením:
 - A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveniště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),
 - B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

- C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
12. Souhlas ke kácení dřevin je udělen za předpokladu splnění těchto podmínek:
- A) Kácení je možné provést těsně před zahájením uvedené stavby, tj. po nabytí právní moci stavebních povolení či jiného oprávnění a pouze za předpokladu realizace této stavby.
 - B) Kácení bude provedeno v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") v období vegetačního klidu (tj. orientačně listopad - březen).
 - C) Za účelem kompenzace ekologické újmy vzniklé předmětným kácením, bude provedena náhradní výsadba podle § 9 odst. 1 ZOPK. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 2204/1, 2204/23 a 2045/1 v k. ú. Opava-Předměstí v počtu 95 ks dřevin, a to konkrétně *Acer platanoides* – javor mléč - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Alnus incana* 'Laciniata' - olše šedá - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Magnolia kobus* - šácholan japonský - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Pinus sylvestris* - borovice lesní - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Platanus acerifolia* - platan javorolistý - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Prunus avium* 'Plena' - třešeň ptačí - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Prunus serrulata* - višně pilovitá - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Sophora japonica* - jerlín japonský - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Sorbus aria* 'Magnifica' - jeřáb muk - o obvodu kmínku 14 - 16 cm, *Tilia tomentosa* 'Brabant' - lípa stříbrná - o obvodu kmínku 14 - 16 cm. Materiál bude první jakosti a odpovídat příslušným normám (ČSN 46 4901, 46 4902) a arboristickému standardu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Náhradní výsadba bude provedena před kolaudací stavby. Realizace plánovaných výsadeb bude respektovat platnou ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a arboristický standard SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Výsadba bude provedena ve vhodném vegetačním období.
 - D) Následná péče o vysazené dřeviny je nezbytná po dobu 3 let. Tato péče zahrnuje zejména zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana paty kmene chráničkou, bandáž kmene), zálivku, odplevelování a sečení, výchovný řez, oprava úvazů, případnou výměnu kůlů (a jejich včasné odstranění), sledování zdravotního stavu dřevin a ošetřování mechanických poškození, ale také případnou výměnu uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.
13. Budou dodrženy podmínky a prováděcí dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek stanovených ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků a správců technické infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 87 odst. 1 věty poslední stavebního zákona:

- žadatel dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Opava, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Odůvodnění:

Dne 15. 12. 2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Speciální stavební úřad příslušný k povolení stavebních objektů:

- vodoprávní úřad: IO 01 – Vodovod
IO 02.00 – Kanalizační stoka – splašková kanalizace
IO 03.00 – Kanalizační stoka – dešťová kanalizace

- silniční správní úřad: SO.101 – Komunikace a zpevněné plochy

Předmětem rozhodnutí je umístění stavby, která **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení** a která je územním rozhodnutím (v právní moci) nejen umístěna, ale vzniká i právo ji realizovat. Z těchto důvodů stavební úřad ve výroku rozhodnutí do podmínek pro umístění stavby a zpracování dokumentace pro provedení stavby zahrnul i nezbytné podmínky pro realizaci stavby:

- za použití ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 8. stavebního zákona - *vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;*

IO 05 - Veřejné osvětlení

- za použití ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 9. stavebního zákona – *vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní*

IO 01.01 – IO 01.07 – vodovodní přípojky

IO 02.01 – IO 02.07 – přípojky splaškové kanalizace

IO 03.01 – IO 03.07 – přípojky dešťové kanalizace

IO 04.01, IO 04.02, IO 04.04 a IO 04.07 – teplovodní přípojky

- za použití ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 15. stavebního zákona – *výrobky plnicí funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně*

IO 03.10 a IO 03.20 – akumulční nádrž

- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno f) bod 7. stavebního zákona – *rozvodné tepelné zařízení s výjimkou budov;*

IO 04.00 – Teplovod

Stavebník je povinen ve smyslu § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru například zřízení reklamního zařízení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Z ustanovení § 119 odst. 1 vyplývá, že dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písmeno f) bod 4. až 8. lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření zvláštními právními předpisy.

V žádosti byly dále uvedeny „stavební objekty“, které dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nepodléhají žádnému typu řízení:

Jedná se o:

SO 02 – Vegetační úpravy (nejedná se ani o stavbu ani o změnu využití území podle stavebního zákona)

- plocha trávníku 4530 m²
- celková plocha záhonů a zahrad 713 m²

SO 05 – Drobná architektura v pateru (nejedná se o stavbu podle stavebního zákona)

Jedná se o prvky v parteru jako odpadkové koše, lavičky apod. (nejedná se o stavby, ale o mobiliář). Součástí je také ohrazení odpadového hospodářství. Jedná se o pergolu z poloprůhledné konstrukce, po které se bude pnout zeleň. V areálu jsou umístěny 2 tyto konstrukce. První o celkových rozměrech 5,8 x 1,8 m s max. výškou 2,6 m je situovaná severně od objektu 03. Druhá o rozměrech 4,6 x 6,3 m s max. výškou 2,6 m se nachází východně od objektu 01.

Dále je v žádosti uveden stavební objekt SO 06 Terasa o ploše 219,2 m², který ust. § 80 odst. 3 písm. b) stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o změně využití území a dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 16. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení, neboť se jedná o plochu do 300 m².

Systém tepelných čerpadel země/voda, kde primárním zdrojem energie budou zemní vrty. Celkem je navrženo 6 vrtů o hloubce 120 m – tj. celkem 720 m s uzavřeným cirkulačním okruhem s ekologickou náplní – směsí vody s lihem, případně glykolem umístěných na pozemcích parc. č. 2204/1 a 2204/23 v kat. území Opava-Předměstí. Zemní vrty jsou považovány za technologii k tepelným čerpadlům, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, neboť se dle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona jedná o stavební úpravy nezbytné pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí, splňují podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou a zároveň tyto stavební úpravy dle ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují **územní rozhodnutí nebo územní souhlas**.

Silnoproud a slaboproud (není součástí územního rozhodnutí)

- Objekty budou do budoucna napojeny na silnoproudé a slaboproudé zařízení. Projekt tato zařízení neumísťuje, pouze vymezuje navrhovanou trasu pro umístění rozvodů a plochu pro umístění trafostanic.
- Silnoproud - předpokládá se napojení do sítě společnosti ČEZ přes novou trafostanici. V projektu je vymezen prostor pro tuto stanici v severovýchodním rohu u objektu 05. Odtud by měli být napojeny všechny nadzemní objekty (01-07). V době projektování nebyl k dispozici smluvní projektant ČEZ a nebylo tedy možné provést koordinaci s konkrétním projektem silnoproudu. V situaci jsou vyneseny pravděpodobné trasy pro silnoproudé napojení. Jedná se o orientační údaje, protože konkrétní požadavky a technické podmínky dodavatele nejsou známy.
- Elektromobilita - rekonstrukce kasáren na bytové objekty předpokládá také zřízení přípravy pro možnost budoucího dobíjení elektromobilů. V době projektování nebyl vybrán konkrétní dodavatel, s kterým by bylo možné konzultovat technické podmínky a trasy pro rozvody silnoproudého napojení dobíjecích stanic. Předpokládá se umístění vlastní trafostanice pro elektromobilitu. V projektu je vymezen prostor pro umístění trafostanice a vymezení trasy pro silnoproudé rozvody. Jedná se o orientační údaje, protože konkrétní požadavky a technické podmínky dodavatele nejsou známy.
- Slaboproud - předpokládá se napojení objektů na slaboproudé rozvody. Nejbližší rozvody metalické sítě se nachází v ulici Sokolovská. Nejbližší rozvody optické sítě jsou v ulici Vančurova. Objekt 02 je podle zákresu sítí napojen na optickou síť vedenou přes sousední pozemky patřící ministerstvu obrany. Bez smluvní dohody s ministerstvem není možné toto napojení využít. V době projektování nebyl vybrán konkrétní dodavatel, s kterým by bylo možné konzultovat technické podmínky a trasy pro rozvody slaboproudého napojení objektů. Projekt obsahuje orientační vymezení možné trasy pro slaboproudé napojení z ulice Sokolovská. Vzhledem k délce těchto tras a nedostatku místa pro rozvody v chodnících navrhujeme zvážit připojení do sítě vzduchem, ať už z centrálního zdroje pro všechny objekty nebo samostatným řešením pro jednotlivé objekty dle náročnosti na kvalitu připojení.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona:

podle odst. 1 písm. a) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecnými požadavky na využívání území**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10 odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umísťování staveb na nich“

- § 20 odst. 1 - v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování jak je popsáno v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžadá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Pro umístění stavby není třeba vydávat ani rozhodnutí o povolení kácení dřevin, neboť se na pozemku žádné dřeviny, které by takové povolení vyžadovaly, nenacházejí. Navržené umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení, což vyplývá také ze stanovisek dotčených orgánů na příslušných úsecích státní správy. Umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnot území, protože stavba je navržena převážně pod zemí, resp. na úrovni terénu v případě pozemní komunikace a nad zemí v případě navrženého veřejného osvětlení.

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 23 odst. 1 – obecné požadavky na umísťování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

podle odst. 1 písm. b) **s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**

- Pozemek stavby je napojen na stávající komunikaci ul. Vančurova přes připravovanou zónovou komunikaci sousedního záměru „Bílá perla“ v severní části areálu.

podle odst. 1 písm. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

- Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Podmínky dotčených orgánů byly stavebním úřadem posouzeny a odůvodněny, a bylo s nimi naloženo tak, že buď byly začleněny do dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo byly zapracovány do podmínek pro umístění stavby a zpracování prováděcí dokumentace stavby. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny.
- Záměrem dojde k dotčení území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Povinnosti stavebníka jsou upraveny v § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona. Stavební úřad v rozhodnutí stavebníka na tuto skutečnost upozornil.

K záměru vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko pod spis. zn. ŽP/6182/2023/MiM, č.j. MMOP 48893/2023 ze dne 30. 3. 2023 v rámci něhož byla uplatněna níže uvedená stanoviska dotčených orgánů:

- o Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK vydal souhlasné závazné stanovisko, jehož součástí je i souhlas podle § 77 odst. 1 písm. l) ZOPK, na základě § 12 odst. 2 ZOPK s tím, že záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu, souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK, na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění podmínek, které jsou zapracovány do podmínek pro umístění stavby pod č. 11, souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK, na základě § 4 odst. 2 ZOPK s tím, že záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku a souhlas podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 8 odst. 6 ZOPK ke kácení celkem 56 ks dřevin a 2 587 m² zapojených porostů křovin na předpokladu splnění podmínek, které jsou zapracovány do podmínek pro umístění stavby pod č. 12.
- o Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že nejsou záměrem dotčeny.
- o Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícím veřejné zájmy podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že nejsou záměrem dotčeny.

- o Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") vyplývá, že se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa a nejsou tedy dotčeny zájmy tohoto orgánu.
- o Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") není dotčeným správním orgánem, neboť stavba má být realizována v zastavěném území obce ne nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.
- o Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") vyplývá, že jsou záměrem dotčeny. V případě objektů IO 01 Vodovod, IO 02.00 kanalizační stoka a IO 03 Dešťová kanalizace není dotčeným orgánem, ale speciálním stavebním úřadem.
- o Ze stanoviska dotčeného orgánu (odboru dopravy Magistrátu města Opavy) hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a navazujících právních předpisů vyplývá, že jsou záměrem dotčeny a k předmětné stavbě vydává souhlasné závazné stanovisko a to za podmínky, že příslušné povolení ke zvláštnímu užívání komunikací k uložení IS do přilehlých komunikací na ul. Sokolovská a Vančurova bude vydáno na základě podání žádosti s příslušnou dokumentací v samostatně vedeném správním řízení. Pro výstavbu komunikací, chodníků a přilehlých parkovacích ploch je speciálním stavebním úřadem.
- o Ze stanoviska dotčeného orgánu památkové péče hájící veřejné zájmy podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči vyplývá, že nejsou záměrem dotčeny.
- o Ze stanoviska dotčeného orgánu územního plánování hájícího veřejné zájmy podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny, záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatnění cílů a úkolů územního plánování.

K záměru vydal souhlasné závazné stanovisko Drážní úřad sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc dne 20. 12. 2023 pod sp. Zn. MO-SOO1964/23-2/Bt s podmínkami, které jsou zapracovány do podmínek pro umístění stavby pod č. 10.

K záměru vydala souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 17. 3. 2023 pod č.j. KHSMS 12284/2023/OP/HOK s podmínkami, které jsou zapracovány do podmínek pro umístění stavby pod č. 9.

podle odst. 2 **posuzuje stavební úřad soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování**

- Umístění stavby je v souladu s územním plánem Opavy, ve znění Změny č. 2, vydaným opatřením obecné povahy Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19. 12. 2022 pod usnesením č. 78/3/ZM/22, s účinností od 19. 1. 2023.
Umístění stavby je navrženo v současně zastavěném území, ve funkčních plochách označených písmeny „UA – plochy obytné – urbanisticky a architektonicky zvlášť cenné a částečně v ploše přestavby na plochu smíšenou obytnou městskou (SM)“. V těchto plochách jsou „přípustným využitím“ stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť, komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- Dokumentace ve dvojím vyhotovení
- Rozhodnutí zvláštní užívání místní komunikace pro uložení inženýrských sítí ze dne 20. 12. 2023 pod spis. zn. 24594/2023/DOPR/RaM
- Rozhodnutí povolení výjimky z ust. § 12 odst. 2 zákona o vodách a kanalizacích ze dne 2. 10. 2023 pod spis. zn. ŽP-19309/2023-KoM (právní moc 4. 10. 2023)
- Rozhodnutí - souhlas podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona ze dne 28. 8. 2023 pod spis. zn. ŽP-17491/2023-KoM – vrty pro tepelná čerpadla
- Dendrologický průzkum vypracovaný Ing. Janou Drochytkovou v červnu 2022
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum vypracovaný Ing. L. Lackovičem v červnu 2022

Stanoviska sdělili:

- Správa železnic, státní organizace dne 10. 5. 2022 pod zn. 17009/2022-SŽ-OŘ OVA-OPS a dne 11. 1. 2024 pod zn. 1603/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 3. 5. 2023 pod sp. zn. 153200/2023-1322-OÚZ-BR
- ČD – Telematika a.s. dne 4. 5. 2022 pod č.j. 1202209526
- Drážní úřad dne 20. 12. 2023 pod sp. zn. MO-SOO1964/23-2/Bt
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, dopravní inspektorát Opava dne 30. 3. 2023 pod č.j. KRPT-58348-3/ČJ-2023-070606-02
- MMO Odbor dopravy Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací dne 17. 3. 2023 pod spis. zn. 6060/2023/DOPR/RaM
- MMO Odbor životního prostředí dne 30. 3. 2023 pod spis. zn. ŽP/6182/2023/MiM – koordinované závazné stanovisko
- Krajský úřad Moravskoslezský kraj Odbor životního prostředí a zemědělství dne 1. 3. 2023 pod sp. zn. ŽPZ/3396/2023/Bal 208.1 S10
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 17. 3. 2023 pod č.j. KHSMS 12284/2023/OP/HOK
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje dne 20. 3. 2023 pod č.j. HSOS-1556-2/2023
- Povodí Odry, státní podnik dne 22. 3. 2023 pod č.j. POD/4120/2023
- Povodí Odry, státní podnik dne 4. 8. 2023 pod č.j. POD/13311/2023 – tepelná čerpadla
- CETIN a.s. dne 21. 3. 2023 pod č.j. 64352/23
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 1. 12. 2023 pod 001139379641
- GasNet Služby, s.r.o. dne 18. 10. 2023 pod zn. 5002906525
- SmVaK Ostrava a.s. dne 8. 11. 2023 pod zn. 9773/V024547/2023/GE
- Nej.cz s.r.o. dne 21. 3. 2023 pod zn. VYJNET-2023-03179-01
- Technické služby Opava s.r.o. dne 20. 3. 2023 pod č.j. 120/2023
- T-MOBILE Czech Republic a.s. dne 11. 3. 2023 zn. E12082/23
- MDPO, a.s. dne 6. 3. 2023 pod zn. 2023/03/06_04805/O
- OPATHERM a.s. dne 28. 6. 2023 pod zn. 290/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem územního řízení je ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona:

- odst. 1 písm. a) žadatel, tj. Statutární město Opava
- odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Opava
- odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. České dráhy, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., JTA exclusive, spol. s r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Statutární město Opava

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí zásilky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

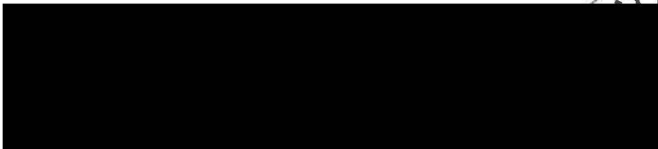
Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), vyplývá, že stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu, příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


oprávněná úřední osoba

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy

ověřená dokumentace záměru (bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
ověřený situační výkres

Obdržížadatel (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

JTA exclusive, spol. s r.o., IDDS: ez9n7bz

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, 746 01 Opava

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaaavk

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: n5hai7v

na vědomí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Technické služby Opava a.s., IDDS: 2nr6jkm

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava