

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69



MMOPX02AL74G

Spisová značka: **ŽP-22595/2024-CeL**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 171210/2024**
Vyřizuje: **[redacted]**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **[redacted]**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **[redacted]**
Datum: **24.10.2024**

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne **14.11.2024**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby a územního plánování
dne **14.11.2024**

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil žádost o společné územní rozhodnutí – jeho změnu a stavební povolení (dále jen "společné povolení") ke stavbě vodního díla, kterou dne 18.6.2024 podal

Statutární město Opava, IČ 00300535, Horní náměstí 64, 746 26 Opava,
odbor přípravy a realizace investic, Magistrátu města Opavy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu

Dukelská kasárna v Opavě (infrastruktura) – IO 01, IO 02, IO 03

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2202/3 (ostatní plocha), parc. č. 2204/1 (ostatní plocha), parc. č. 2204/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2204/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2204/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2204/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2204/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2204/8 (ostatní plocha), parc. č. 2204/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2204/21 (ostatní plocha), parc. č. 2204/23 (ostatní plocha), parc. č. 2206/2 (ostatní plocha), parc. č. 2291/1 (ostatní plocha), parc. č. 2980 (ostatní plocha), parc. č. 2981 (ostatní plocha) v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu nové technické infrastruktury (vodovod, splašková a dešťová kanalizace) související s plánovanou rekonstrukcí stávajících objektů.

U vodovodních přípojek IO 01.03, IO 01.04 a přípojek splaškové kanalizace IO 02.03, IO 02.04, které byly umístěny územním rozhodnutím stavebního úřadu odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, ze dne 17.1.2024, č.j. MMOP6221/2024 sp. zn. VYST/24694/2023/SkL, dojde ke změně dimenzí a uložení těchto přípojek.

IO 01 Vodovod**IO 01.00 vodovodní řad - DN100-200 GG**

Vodovodní řady budou napojeny na stávající vodovodní síť v řešeném území. Stávající napojení z ulice Sokolovska LT DN80 bude zrušeno kompletně demontováno a zaslepeno v napojovacím bodu na řad. Kapacita bude navýšena novým napojením na vodovodní řad LT DN 250 v ulici Vančurova. Napojení bude pod novým zpevněným povrchem vjezdu provedeno protlakem. Veškeré řady budou ukončeny min. 1,5 m za místem napojení poslední vodovodní přípojkou, a to podzemním hydrantem. V rozbočení řadu bude osazen plný počet sekčních šoupat. Pro každý objekt bude zhotovena samostatná vodovodní přípojka příslušné dimenze.

Vodovodní řad bude tvořen potrubím z tvárné litiny ukládaným do otevřeného výkopu.

Vodovodní přípojky byly povoleny územním rozhodnutím stavebního úřadu odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, ze dne 17.1.2024, č.j. MMOP6221/2024 sp. zn. VYST/24694/2023/SkL.

U následujících objektů vodovodních přípojek dojde ke změně dimenzí a jejich uložení:

IO 01.03 přípojka pro objekt 03 - PE 75x6,8 mm, délka 3,18 m.

IO 01.04 přípojka pro objekt 04 - PE 75x6,8 mm, délka 10,95 m vodoměrná sestava bude nově umístěna do objektu.

IO 02 Splašková kanalizace**IO 02.00 kanalizační stoka – SK KT DN 300**

Nově budovaná stoka splaškové kanalizace bude napojena do stávající revizní šachty v ulici Sokolovská. V rámci napojení bude provedena celková rekonstrukce stávající revizní šachty, včetně osazení nového kanalizačního dna s příslušnou odbočkou. Stávající napojení objektu 06 bude ponecháno. Trasa kanalizace od K10 do napojení v ulici Sokolovská bude prověřena, v případě potřeby provedena sanace, nebo kompletní rekonstrukce ve stávající trase.

Kanalizační stoky splaškové budou zhotoveny z kameninových trub KT minimální pevnostní třídy 160. Spojování potrubí je realizováno pomocí hrdel s těsněním. Kameninové trouby se ukládají do podkladního betonu nebo na podkladní betonovou desku (vždy v případě výskytu podzemní vody). Celková tloušťka podkladní konstrukce musí být min. 150 mm. Betonové sedlo je požadováno o středovém úhlu min. 120°. Stavba kanalizace bude v souladu s ČSN 75 6101. Krytí kanalizačního potrubí v komunikaci bude min. 1,8 m. Ve volném terénu nebo v chodnících min. 1,0 m.

SK1 - KT DN300 (11,45+31,97+22,72+9,70+23,94) = 99,78 m

SK2 - KT DN300 56,10 m

Přípojky splaškové kanalizace byly povoleny územním rozhodnutím stavebního úřadu odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, ze dne 17.1.2024, č.j. MMOP6221/2024 sp. zn. VYST/24694/2023/SkL.

U následujících objektů přípojek splaškové kanalizace dojde ke změně dimenzí:

IO 02.03 přípojka pro objekt 03 - PVC KG 200.

IO 02.04 přípojka pro objekt 04- PVC KG 200.

IO 03 Dešťová kanalizace

Dešťové vody z komunikací, chodníků a zpevněných ploch budou svedeny směrem k parkovacím stáním z vsakovacích tvárnic. Přebytková nevsáknutá dešťová voda bude přirozeným spádem povrchu svedena do zelených pásů se stromy. V každém ze zelených ostrovů bude osazena drenážní šachta s litinovou mříží, sloužící jako havarijný odtok do stoky dešťové kanalizace a do hlavního vsakovacího tělesa. Pro zajištění životaschopnosti stromů, bude v hloubce určené projektem sadových úprav provedena drenáž zabraňující podmáčení kořenů stromů.

Dešťové vody ze střech budou svedeny přes přípojku dešťové kanalizace do hlavní kanalizační stoky ukončené ve vsakovacím tělese. Vsakovací tělesa jsou dimenzována na přímý nátok dešťových vod. Pro povodí 1 a povodí 2 jsou do trasy vřazeny akumulární nádrže o shodném objemu 19 m³ zajišťující zásobu dešťové vody pro zálivku zeleně hlavního nádvoří.

IO 03.10 - Akumulační nádrž - objem 19 m³ bude umístěna před nátokem do vsakovacího tělesa. Jedná se o železobetonovou prefabrikovanou akumulární nádrž na dešťové vody. Na odtoku z akumulární nádrže bude doplněn filtrační koš pro zamezení nátoky nečistot do vsakovacího tělesa.

IO 03.11 a IO 03.12 - Vsakovací těleso - ret. objem 176 m³, vsak. plocha 297 m²

IO 03.20 - Akumulační nádrž - objem 19 m³ bude umístěna před nátokem do vsakovacího tělesa. Jedná se o železobetonovou prefabrikovanou akumulaci na dešťové vody. Na odtoku z akumulace bude doplněn filtrační koš pro zamezení nátoky nečistot do vsakovacího tělesa.

IO 03.21 a IO 03.22 - Vsakovací těleso - ret. objem 155 m³, vsak. plocha 225 m²

IO 03.31 - Vsakovací těleso - ret. objem 25 m³, vsak. plocha 88 m²

IO 03.41 - Vsakovací těleso - ret. objem 33 m³, vsak. plocha 113 m²

IO 03.51 - Vsakovací těleso - ret. objem 33 m³, vsak. plocha 113 m²

IO 03.00 kanalizační stoka - DK PVC-KG DN 250-300

Připojky dešťové kanalizace byly povoleny územním rozhodnutím stavebního úřadu odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, ze dne 17.1.2024, č.j. MMOP6221/2024 sp. zn. VYST/24694/2023/SkL.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace, která je podkladem pro vyhotovení tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"):

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2202/3, 2204/1, 2204/2, 2204/3, 2204/4, 2204/5, 2204/6, 2204/8, 2204/12, 2204/21, 2204/23, 2206/2, 2291/1, 2980, 2981 v katastrálním území Opava-Předměstí v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0012065) v březnu 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) Z koordinovaného závazného stanoviska ze dne 5.6.2024, sp. zn. ŽP/16701/2024/MiM Magistrátu města Opavy odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny vyplývají následující podmínky, které budou dodrženy:
 - Souhlas podle § 77 odst. 1 písm.k) ZOPK, na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.
 - Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK, na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:
 - A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveníště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny).
 - B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,
 - C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 - Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK, na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.
 - b) Ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, která vydala dne 24.5.2024 pod č.j. KHSMS 30694/2024/OP/HOK:
 - k vydání stanoviska k trvalému užívání vodovodu je nutno předložit:
 - Vyhovující výsledky rozborů vzorků pitné vody v kráceném rozsahu (dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“),

- *doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody – dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).*
 - c) Ze závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, ze dne 22.5.2024, č.j.DURC-25983/24/Vs vyplývají následující podmínky, které budou dodrženy:
 - 1) *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s drážním úřadem.*
 - 2) *Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.*
 - 3) *Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.*
 - 4) *Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.*
 - d) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 25. 9. 2024 pod č.j. MO 775522/2024-1322. Stanovisko je součástí PD.
5. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a požadavky:
- a. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 1.12.2023 pod značkou 00113979641, ze kterého vyplývá, že se v uvedeném zájmové území nachází nebo se zasahuje do ochranného pásma energetické zařízení podzemního kabelového vedení NN a VN 22kV, venkovního vedení NN 0,4kV, kioskové trafostanice. Vyjádření s podmínkami je součástí dokladové části PD.
 - b. CETIN a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 13.6.2024 pod č.j. 169400/24, že stavbou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Vyjádření je součástí dokladové části PD.
 - c. Stanoviska Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. (dále jen „SmVaK a.s.“), ze dne 6.5.2024 pod značkou 9773/V007944/2024/JA, které je součástí dokladové části PD.
 - d. GasNet Služby, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 26.4.2024 pod značkou 5003045618, že v zájmovém území se nachází tyto plynárenská zařízení: NTL plynovod PE d 110, d 90, OCEL DN 100+ NTL přípojky, STL plynovodní přípojka, zrušené plynovodní potrubí. Stanovisko je součástí dokladové části PD.
 - e. Technické služby Opava s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 20.3.2023 č.j. 120/2023. Vyjádření je součástí dokladové části PD.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) ukončení stavby
7. Dle § 230 nového stavebního zákona lze stavbu užívat pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří podklady, které jsou součástí žádosti podle ustanovení § 232 odst. 2 nového stavebního zákona.
8. Stavba bude užívána v souladu se stavebním povolením a příslušnými obecně závaznými platnými předpisy.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, § 94k písm. a) stavebního zákona:
Statutární město Opava, IČ 00300535, Horní náměstí 64, 746 26 Opava

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu, § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

JTA exclusive, spol. s r.o., Petřkovická č.p. 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Odůvodnění:

Dne 18.6.2024 podal žadatel žádost o žádost o společné územní rozhodnutí – jeho změnu a stavební povolení (dále jen "společné povolení") ke stavbě vodního díla. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost neobsahovala požadované náležitosti, vyzval stavební úřad žadatele k doplnění podkladů a usnesením ze dne 18.7.2024 pod č.j. MMOP 119772/2024 řízení přerušil do doby úplného odstranění podkladů. Žádost byla doplněna dne 24.9.2024 pod č.j. MMOP 153907/2024.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podle ustanovení vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace,
- plná moc k zastupování,
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. ze dne 6.5.2024 pod značkou 9773/V007944/2024/JA,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 13.6.2024 pod č.j. 169400/24,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26.4.2024 pod značkou 5003045618,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 1.12.2023 pod značkou 00113979641,
- stanovisko Povodí Odry státního podniku ze dne 23.5.2024 č.j. POD/8097/2024,
- vyjádření Statutárního města Opavy v zastoupení MMOP odboru majetku města, ze dne 24.5.2024, zn. MMOP 75149/2024/Be,
- vyjádření Technických služeb Opava s.r.o. ze dne 20.3.2023 č.j. 120/2023 a ze dne 23.10.2023 č.j. 452/2023
- ČD – Telematika a.s. dne 15.4.2024 pod č.j. 2202409040 a 12.4.2024 pod č.j. 3202409040,
- Nej.cz s.r.o. dne 24.4.2024 pod zn. VYNEJ-2024-05393-01,
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 11.4.2024 pod zn. E21641/24,
- výpisy z katastru nemovitostí LV č. 3618 a 15607,
- souhlas podle § 184a stavebního zákona vyznačený na snímku katastrální mapy se zákresem stavby,
- souhlas Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ministerstva vnitra ze dne 11.9.2024, č.j. 730684/2024-6440,
- smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty č. 6440-MVB7-2021-010, mezi žadatelem a Ministerstvem obrany,
- směnná smlouva ev. č. 22/77/3/7/5882, mezi žadatelem a Ministerstvem obrany,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Brno, ze dne 14.10.2024 č.j. ARUB/6339/2024 DS,
- vyjádření OPATHERM a.s., ze dne 28.6.2023, zn. 290/2023,
- Městský dopravní podnik Opava, a.s., ze dne 15.4.2024, zn. 2024/04/15_06776/O.

Stavební úřad ověřil majetkoprávní vztahy náhledem do dálkového přístupu informačního systému katastru nemovitostí České republiky. Pozemky parc. č. 2204/1, 2204/2, 2204/3, 2204/4, 2204/5, 2204/6, 2204/12, 2204/23, 2206/2, 2291/1, 2980, 2981 v katastrálním území Opava-Předměstí jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3618 a jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemky parc. č. 2202/3, 2204/8, 2204/21 v k. ú. Opava-Předměstí jsou zapsány na listu vlastnictví č. 15607 ve vlastnictví JTA exclusive, spol. s r.o., Petřkovičská č.p. 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29. Žadatel předložil souhlas podle § 184a stavebního zákona vyznačený na snímku katastrální mapy se zákresem stavby, který jsou součástí výše citovaných dokladů.

Stavební úřad rovněž stanovil okruh účastníků řízení stanovených dle § 94k stavebního zákona a dle § 115 odst. 16 vodního zákona. Za tímto účelem ověřil majetkoprávní vztahy sousedních pozemků náhledem do dálkového přístupu informačního systému katastru nemovitostí České republiky.

Přípisem č. j. MMOP 116276/2024 ze dne 25.9.2024 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že jsou vodoprávnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil vodoprávní úřad ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Projektovou dokumentaci vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0012065) v březnu 2024. Projektová dokumentace stavby řeší stavbu nové technické infrastruktury (vodovod, splašková a dešťová kanalizace) související s plánovanou rekonstrukcí stávajících objektů

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:

- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Opavy ze dne 5.6.2024, sp. zn. ŽP/16701/2024/MiM,
- závazné stanovisko Magistrátu města Opavy, stavebního úřadu, pod spis. zn. VYST/19775/2024/SkL MMOP 96465/2024 ze dne 12.6.2024,
- sdělení Magistrátu města Opavy, stavebního úřadu, pod spis. zn. VYST/19775/2024/SkL, MMOP 94141/2024 ze dne 6.6.2024,
- závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 25. 9. 2024 pod č.j. MO 775522/2024-1322,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 24.5.2024 pod č.j. KHSMS 30694/2024/OP/HOK,
- vyjádření Magistrátu města Opavy, odboru dopravy, ze dne 4.6.2024, sp. zn. 19701/2024/VYST/HrA,
- vyjádření Policie České Republiky, dopravního inspektorátu, ze dne 28.5.2024, č.j. KRPT-58348-7/ČJ-2023-070606,
- závazné stanovisko Drážního úřadu, ze dne 22.5.2024, č.j. DURC-25983/24/Vs,
- koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 5.6.2024, sp. zn. ŽPZ/11922/2024/Bal,
- hydrogeologický posudek, ArtepGeo s.r.o. ze dne 24.5.2024, zn. 171/24/TP.

Odůvodnění podmínek dotčených orgánů:

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 5.6.2024, sp. zn. ŽP/16701/2024/MiM:

Orgán ochrany přírody Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí, k uvedenému záměru vydává podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující souhlasné závazné stanovisko:

Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK,

na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,

na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením.

Proto všechny dřeviny na okrajích staveníště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny).

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,

na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

Odůvodnění

Předmětná projektová dokumentace je pro vydání stavebního povolení a společné povolení. Předmětem záměru je revitalizace stávajícího parteru a stavba nové technické a dopravní infrastruktury, které souvisí s plánovanou rekonstrukcí objektů. SO.101 Komunikace a zpevněné plochy (silniční správní úřad) vozovky s asfaltovým krytem, vozovky s krytem z betonové dlažby, vozovky s krytem ze zatravněvací dlažby a chodníky s krytem z betonové dlažby IO 01 Vodovod (vodoprávní úřad) vodovodní řad a přípojky IO 02 Kanalizační stoka splašková kanalizace (vodoprávní úřad) kanalizační stoka a přípojky IO 03 Kanalizační stoka dešťová kanalizace (vodoprávní úřad) kanalizační stoka a vsakovací tělesa Vodoprávní povolení pro IO 01, IO 02 a IO 03 bude mít formu společného řízení se změnou územního rozhodnutí pro změnu dimenzí a umístění vodovodních přípojek IO 01.03 a IO 01.04 a změnu dimenzí kanalizačních přípojek IO 02.03 a IO 02.04.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Výstavba infrastruktury nevybočuje svými rozměry nebo charakterem z poměrů již existující zástavby. Realizaci stavby nedojde k narušení vizuálních charakteristik dotčeného místa krajinného rázu a ke snížení jeho estetické a přírodní hodnoty.

V okolí plánované stavby se vyskytují vzrostlé dřeviny. S ohledem na uvedené stanovil orgán ochrany přírody z důvodu ochrany dřevin na základě § 7 odst. 1 ZOPK podmínky A), B) a C), ve výroku II. tohoto závazného stanoviska. Důvodem pro uložení těchto podmínek je snaha o zajištění co největší ochrany dřevin, které by mohly být z nedbalosti a nad rámec stavby poškozeny či zničeny. Podmínky byly přejaty z ustanovení platné České technické normy ČSN 83 9061 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech".

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Ostatní podmínky z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 5.6.2024, sp. zn. ŽP/16701/2024/MiM, nejsou ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, protože ze stanovisek jednotlivých dotčených orgánů nevyplývají konkrétní podmínky:

- silniční správní úřad – souhlas bez podmínek, následuje vyjádření Magistrátu města Opavy, odboru dopravy, ze dne 4.6.2024, sp. zn. 19701/2024/VYST/HrA, ve kterém je uvedeno, že oddělení správy dopravy a pozemních komunikací k záměru závazné stanovisko nevydává.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko dne 24.5.2024 pod č.j. KHSMS 30694/2024/OP/HOK ke stavebnímu záměru za předpokladu dodržení podmínek (uvedených ve výroku v podmínce č. 4 písmene b), které odůvodňuje následovně: „Výše uvedené podmínky směřují k ověření, že nedojde ke zhoršení jakosti dodávané pitné vody ve stanovených ukazatelích nad limity uvedené v příloze č. 1 vyhlášky 252/2004 Sb., a požadavků na kvalitu použitých materiálů pro přímý styk s pitnou vodou uvedených ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., a dále k ověření, že použité materiály nezhorší jakost dodávané vody. Laboratorní rozbor budou v souladu s § 4, odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace ve smyslu § 83c zákona 258/2000 Sb. Odběr bude proveden dle ČSN ISO 5667-5 kvalifikovanou osobou. Předložená projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., a souvisejících předpisů.“

Závazné stanovisko stavebního úřadu Magistrátu města Opavy, spis. zn. VYST/19775/2024/SkL MMOP 96465/2024 ze dne 12.6.2024, které je souhlasným stanoviskem k změně dimenzí a umístění některých splaškových kanalizačních a vodovodních přípojek, je bez podmínek.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 25. 9. 2024 pod č.j. MO 775522/2024-1322 a Drážního úřadu, ze dne 22.5.2024, č.j.DURC-25983/24/Vs byly uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí a budou dodrženy.

Podkladem tohoto rozhodnutí je dle § 96b stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Dle závazného stanoviska Magistrátu města Opavy, oddělení územního plánování, vydaného v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 5.6.2024, sp. zn. ŽP/16701/2024/MiM, je záměr v území přípustný.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") dle ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti o závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 téhož zákona přípustnost předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a konstatuje, že záměr je v území přípustný.

Odůvodnění

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) obdržel dne 07.05.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru "Dukelská kasárna v Opavě - infrastruktura", kterou podalo Statutární město Opava, Horní náměstí č.p. 382/69, Opava - Město, 746 01 Opava 1, kterou zastupuje Masák & Partner s r.o., Rooseveltova č.p. 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, zodpovědný projektant [redacted], datum zpracování březen 2024. Předmětem záměru je revitalizace stávajícího parteru a stavba nové technické a dopravní infrastruktury, které souvisí s plánovanou rekonstrukcí objektů. SO.101 Komunikace a zpevněné plochy (silniční správní úřad) vozovky s asfaltovým krytem, vozovky s krytem z betonové dlažby, vozovky s krytem ze zatravněvací dlažby a chodníky s krytem z betonové dlažby IO 01 Vodovod (vodoprávní úřad) vodovodní řad a přípojky IO 02 Kanalizační stoka splašková kanalizace (vodoprávní úřad) kanalizační stoka a přípojky IO 03 Kanalizační stoka dešťová kanalizace (vodoprávní úřad) kanalizační stoka a vsakovací tělesa Vodoprávní povolení pro IO 01, IO 02 a IO 03 bude mít formu společného řízení se změnou územního rozhodnutí pro změnu dimenzí a umístění vodovodních přípojek IO 01.03 a IO 01.04 a změnu dimenzí kanalizačních přípojek IO 02.03 a IO 02.04. (dále jen "záměr"). Současně s žádostí byla orgánu územního plánování předložena projektová dokumentace pro územní řízení. Na základě předložené projektové dokumentace orgán územního plánování přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustnost záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Přesné umístění stavby je zřejmé ze situačního výkresu přiložené dokumentace. Záměrem je dotčeny pozemky parc. č. 2202/3, parc. č. 2204/1, parc. č. 2204/2, parc. č. 2204/3, parc. č. 2204/4, parc. č. 2204/5, parc. č. 2204/6, parc. č. 2204/8, parc. č. 2204/12, parc. č. 2204/21, parc. č. 2204/23, parc. č. 2204/24, parc. č. 2206/2, parc. č. 2291/1, parc. č. 2980, parc. č. 2981 v k.ú. Opava - Předměstí.

Záměr nebyl posuzován s Územním rozvojovým plánem, protože tato územně plánovací dokumentace nebyla vydána.

Kromě podkladu předloženého žadatelem vycházel orgán územního plánování z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, závazné ode dne 01. 03. 2024, (dále jen "PÚR"), Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, s nabytím účinnosti dne 07. 03. 2024, (dále jen "ZÚR MSK"), Územního plánu Opavy, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2, (dále jen "ÚP"), vydaného Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19. 12. 2022 s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2023 (dále jen "ÚP").

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR, ZÚR MSK, ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky

Z pohledu PÚR se záměr nachází v území, které je v PÚR zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, nenachází se v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Naplnění republikových priorit definovaných v PÚR není negativně ovlivněno.

Politika územního rozvoje, v platném znění, předložený záměr neřeší. Územní plán Opavy byl vydán a nabyl účinnosti po Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje. Vyhodnocení souladu záměru s touto politikou je tak zajištěno právě na úrovni územního plánu. Aktualizace č. 4, 5, 6 a 7 se území obce Opava nedotýká. Aktualizace č. 4 má dopad na znění republikových priorit, které jsou i v aktualizovaném znění naplňovány právě Územním plánem Opavy a nejsou záměrem narušeny.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ZÚR MSK záměr tohoto charakteru neřeší, záměr se nenachází v ploše nebo v koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo v koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. V ZÚR MSK je území dotčené záměrem zařazeno do oblasti specifické krajiny C-03 (Opava-Kravaře). Z hlediska obecných priorit územního plánování je tato koordinace v území zajištěna na úrovni Územního plánu Opavy, který byl pořízen v souladu s touto dokumentací. Aktualizace č. 3, 4, 5 a 6 se území obce Opava nedotýká. Aktualizace č. 2a vydaná dne 16.06.2022 (nabytí účinnosti dne 16.08.2022) se záměru konkrétně nedotýká, stejně jako Aktualizace č. 2b vydaná dne 15.09.2022, tak i Aktualizace č. 7 vydaná dne 8.6.2023 (nabytí účinnosti 13.7.2023). Záměr svým charakterem, významem a umístěním neovlivní definované charakteristické znaky specifické krajiny C-03 (Opava-Kravaře), ani stanovené cílové kvality a neovlivní podmínky pro jejich zachování. Uplatnění ZÚR MSK není záměrem ohroženo.

Územní plán Opavy

V ÚP jsou pozemky dotčeny záměrem součástí zastavitelného území plochy smíšené obytné městská (SM), zastavěného území plochy komunikací (K) a plochy smíšené obytné - urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA). Hlavním využitím plochy smíšené obytné městské (SM) jsou bytové domy; bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy); rodinné domy; stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu; stavby a zařízení pro stravování, ubytování, administrativu. Ve využití hlavním plochy komunikací (K) jsou stavby komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod. Ve využití hlavním plochy smíšené obytné - urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA) jsou bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy); rodinné domy; stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu. Ve využití přípustném všech jmenovaných ploch jsou také stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek a také komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravou. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že předložený záměr není v rozporu s územním plánem. Záměr je v souladu s podmínkami stanovenými v ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Cíle a úkoly územního plánování

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Při tomto posouzení orgán územního plánování vycházel ze skutečností, že v souladu s cíli a úkoly územního plánování jsou zpracovány ZÚR MSK a také ÚP. Tyto územní plánovací dokumentace s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obsahují podmínky ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území, koordinují veřejné i soukromé záměry v území a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho charakter. Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území bylo v ÚP správně území statutárního města Opavy členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a byla stanovena regulace jejich využití. Předložený záměr podmínky pro předmětnou funkční plochu splňuje. Územní plán stanovuje pouze obecné podmínky zástavby dané lokality, proto je nutné vyhodnotit záměr z bližšího měřítka a ve vazbě na konkrétní poměry v dané lokalitě. Předložený záměr byl proto posuzován zejména k § 18 odst. 2 a 4 stavebního zákona s konstatováním, že v záměru jsou veřejné a soukromé zájmy na rozvoj území v souladu a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území jsou využity pozemky v zastavěném území. Orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona:

Stavební úřad v řízení ověřil, dle § 94o odst. 1 stavebního zákona, zejména, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy (s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky či rozhodnutími dotčených orgánů. Stavba bude napojena na stávající kanalizaci a vodovod. Předmětná stavba bude provedena v souladu s obecnými požadavky na využití území. Při provádění stavby budou dodrženy veškeré obecné požadavky na využití území. Budou dodrženy veškeré podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.

Stavební úřad ověřil, dle § 94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí; a je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu: dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Součástí spisového materiálu je dokladová část, jejímž obsahem jsou výše uvedené podklady, doklady, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření (dále jen „doklady“).

Stavební úřad dále ověřil, dle § 94o odst. 2 stavebního zákona, že je zajištěn příjezd ke stavbě. Příjezd na stavbu je zajištěn stávajícími komunikacemi. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu.

Vodoprávní úřad rovněž ověřil, dle § 94o odst. 3 stavebního zákona, účinky budoucího užívání stavby – účelem užívání stavby je zajistit bezpečné, bezporuchové a hygienicky nezávadné dodávání pitné vody do zájmové lokality a odvádění splaškových a dešťových vod z této lokality, což bude docíleno dodržením podmínek dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice MSK) a účastníků řízení (správci inženýrských sítí, vlastníci pozemků). Požadavky dotčených orgánů byly akceptovány a zapracovány do projektové dokumentace. Stavba splňuje požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Jsou splněny technické podmínky požární ochrany. Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Ze stanoviska správce povodí Povodí Odry státního podniku ze dne ze dne 23.5.2024 č.j. POD/8097/2024, vyplývá, že se stavba nachází ve vodním útvaru HOD_0300 Opava od toku Pilštský potok po tok Moravice. Ekologický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako střední. U vodního útvaru se nepředpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto vodního útvaru byl vyhodnocen, jako nevyhovující. Záměrem bude dotčen vodní útvar podzemních vod ID_66111 Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry. Kvantitativní i chemický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako dobrý.

Byl posouzen vliv stavby na stav a potenciál útvarů povrchových a na stavů útvarů podzemních vod podle „Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018“. Stavba je v souladu s Národním plánem povodí Odry, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Posouzením žádosti, dle § 23a vodního zákona, stavební úřad na základě výše uvedeného zjistil, že uskutečněním stavby by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných vodním zákonem. Stavební úřad posoudil, na základě stanoviska správce povodí, že záměr nezhorší stav vodního útvaru ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Stavebním úřadem byla stanovena kontrolní prohlídka za účelem zjištění skutečností dle § 133 odst. 2 stavebního zákona.

Podmínky k umístění a provedení stavby respektují stanoviska dotčených orgánů a hájí práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním a stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu, § 94k písm. e) stavebního zákona:

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2697/84, Brno 662 10
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
NOVUS BIKE s.r.o., Vančurova č.p. 2985/20, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1
OPAMETAL s.r.o., Dobšická č.p. 3661/26, 669 02 Znojmo 2
Technické služby Opava a. s., Těšínská 2057/71, 746 01 Opava
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Statutární město Opava, odbor majetku, Horní nám. 69, 746 01 Opava
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Po dni nabytí právní moci společného povolení vodoprávní úřad zašle podle § 94p odst. 4 stavebního zákona stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace žadateli, vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Žadateli zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Žadatel je podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona povinen oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Žadatel je podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona povinen ohlašovat vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky.

V souladu s ustanovením § 74 správního řádu nesmí být stavba zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel povinen oznámit záměr stavby již od doby přípravy Archeologickému ústavu, příslušným archeologickým ústavem je Archeologický ústav AV ČR Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a jiné činnosti musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Při provádění záměru je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi.

Podle § 156 stavebního zákona budou ke stavbě použity výrobky, materiály a konstrukce s prokázanou shodou vlastností.

Při realizaci záměru bude používána mechanizace v dobrém technickém stavu, aby nedošlo k znečištění povrchových ani podzemních vod ropnými látkami.

Před zahájením zemních prací musí být na staveništi vytyčeny a vyznačeny polohy podzemních vedení a sítí s jejímž umístěním musí být pracovníci, kteří budou práci provádět prokazatelně seznámeni.

Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).

Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem vodního díla budou hrazeny v souladu s ustanovením občanského zákoníku v platném znění a obchodního zákoníku v platném znění. Spory o náhradu vzniklé škody řeší příslušný soud.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání dle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolací lhůta dle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

referent odboru výstavby a územního plánování



Příloha:

Situační výkres

Obdrželi:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic, Horní náměstí 64, Město, 746 26 Opava

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

JTA exclusive, spol. s r.o., IDDS: ez9n7bz

Statutární město Opava, odbor majetku, Horní nám. 69, 746 01 Opava 1

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Technické služby Opava a. s., IDDS: 2nr6jkm

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

OPAMETAL s.r.o., IDDS: 92irhnm

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

NOVUS BIKE s.r.o., IDDS: bgnqpmi

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdirp

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, oddělení územního plánování, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, 746 01 Opava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, IDDS: 5mjaaatd

Na vědomí:

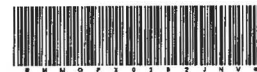
Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení výstavby, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02B2JNV

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/39450/2024/SkL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 188632/2024**

Vyřizuje:

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon:

Fax: **553 756 141**

E-mail:

Datum: **13. 11. 2024**

SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 11. 11. 2024 Vaši žádost o posouzení změny bivalentního zdroje pro vytápění a přípravu teplé vody pro stavbu: Dukelská kasárna – bytové domy, nacházející se na pozemcích parc. č. 2204/1, 2204/3, 2204/4, 2204/5, 2204/6, 2204/23 v katastrálním území Opava-Předměstí. Výše uvedená stavba byla povolena společným povolením dne 10. 10. 2024 pod spis. zn. VYST/30742/2024/SkL (právní moc 23. 10. 2024)

Z podané žádosti, jejíž součástí jsou dodatky technických zpráv pro jednotlivé objekty (01, 02, 03 a 04) včetně schématu technologie, které vypracoval Ing. Simeon Jančev, je zřejmé, že přímotopné elektrospirály jsou součástí zásobníků teplé vody a v akumulačních nádobách již v původní verzi dokumentace. Bylo s nimi však uvažováno jako o záložním zdroji pro havarijní chod. Nově budou tyto elektrospirály sloužit jako bivalentní zdroj. Dále byl doloženo čestné prohlášení zpracovatele PENB [redacted] MPO 1967, že tato změna neovlivní výsledné zařazení do klasifikační třídy „A – mimořádně hospodárná“.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme:

K výše uvedeným změnám týkajících se změny bivalentního zdroje není potřeba povolení změny stavby před dokončením.

"otisk razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

oprávněná úřední osoba

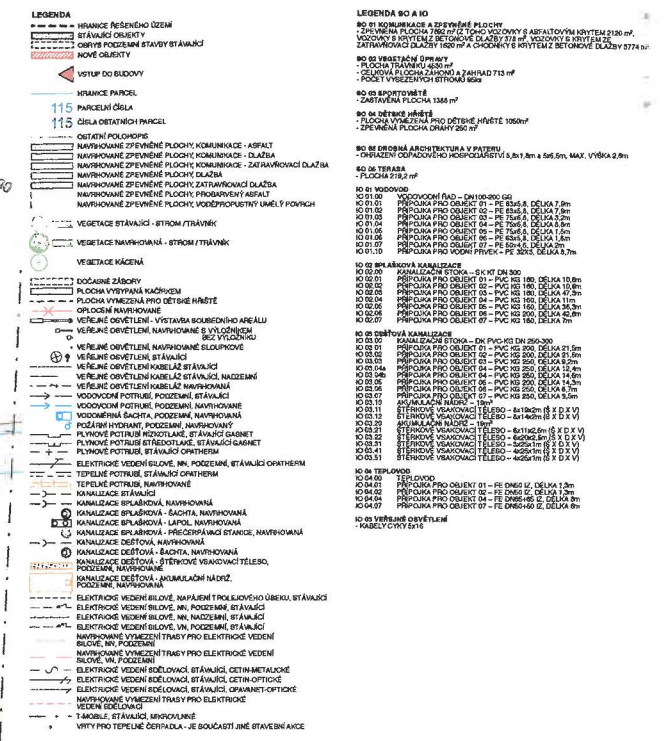
Obdrží

žadatel

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

[illegible]

MAJESTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby a územního plánování

6

Grafická příloha ke spis. zn.
VYSÍ/ 24624/2013/5KL ze dne 14.9.2014