

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2250291 ze dne 19.12.2022

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou** (dále jen „pronajímatel“)

a

Cesta integrace, o. p. s., se sídlem Masarykovo náměstí 6/17, Říčany, IČO 266 19 032, zastoupená ředitelkou **Petrou Nyklovou** (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 1 se mění články II. a VII. (odstavce 1, 4 a 5) a doplňují se články IV. a VII. (odstavec 2) nájemní smlouvy.

I.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2026 takto:
Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory (**místnosti č. 501 a č. 502**) nacházející se v přízemí budovy č. p. 1 (budova je součástí pozemku parc. č. 2 v k. ú. Benešov u Prahy), bývalá Piaristická kolej, na Masarykově náměstí v Benešově, jejímž vlastníkem je pronajímatel. Přesná specifikace pronajímaných prostorů včetně situačního plánu je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást. Celková rozloha pronajatých prostorů činí **28 m²**.

II.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:
Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **1052-28/2025/RM ze dne 10.12.2025**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 21.11.2025 do 08.12.2025 včetně.

III.

Odstavec 1 článku VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2026 takto:
Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **42.200 Kč ročně** (čtyřicet dva tisíc dvě stě korun českých ročně), tj. **10.550 Kč čtvrtletně** (viz příloha č. 1).

IV.

Odstavec 2 článku VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:
Jistota je uložena na depozitním účtu. Pronajímatel nemá možnost volně disponovat s jistotou, smluvní strany se tedy dohodly na odchýlení od ustanovení § 2254 odst. 2 občanského zákoníku, nikoli tedy v neprospěch nájemce. Při skončení nájemního vztahu po započtení toho, co nájemce pronajímateli dluží, má nájemce právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši 0,01 % p. a.

V.

Odstavec 4 článku VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem **2027** má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

VI.

Odstavec 5 článku VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2026 takto:

V nájemném nejsou zahrnuty náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (teplo, elektrická energie, vodné, stočné a stočné srážkových vod, úklid spol. prostor a pod). Výše zálohy na služby, které zprostředkovává pronajímatel nájemci je stanovena na základě technickoekonomického propočtu (viz příloha č. 2) ve výši **28.000 Kč ročně** včetně DPH, tj. **7.000 Kč** čtvrtletně. Zálohy na služby budou nájemcem hrazeny převodem na účet pronajímatele čtvrtletně dle platebního kalendáře záloh na služby se splatností vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, číslo účtu pro úhradu služeb je 30031-320035309/0800, **VS 2117000002**.

VII.

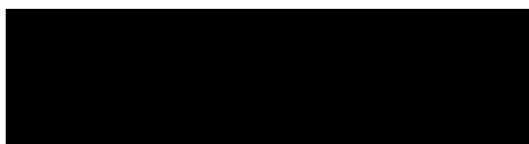
Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají platná a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je podepsán elektronicky.

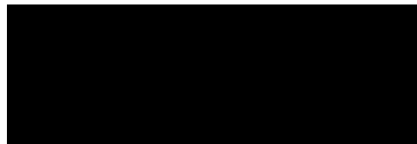
Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne dle el. podpisu

V Říčanech dne dle el. podpisu



město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta



Cesta integrace, o. p. s.
Petra Nyklová, ředitelka