

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu lesních pozemků

Smluvní strany

město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČO: 00298221, DIČ: CZ00298221
zastoupené starostou **Ing. Liborem Helisem**
(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Oderská městská společnost s.r.o.

Vítkovská 267/25, 742 35 Odry
IČO: 26839415, DIČ: CZ26839415
zastoupená jednatelem **Radimem Osadnikem, MBA**
(dále jen „**pachtýř**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku ke smlouvě o zemědělském pachtu lesních pozemků uzavřené mezi nimi dne 28. 12. 2018 dodatek č. 3 tohoto znění:

Čl. I

Závazek pachtýře k provedení lesní výsadby

1. Pachtýř se v rámci svého hospodaření na předmětu pachtu zavazuje, že svým jménem a na své náklady provede náhradní výsadbu lesních dřevin na pozemcích uvedených v příloze k tomuto dodatku o celkové výměře 41.949 m², a to nejpozději do 21. 12. 2027.
2. Náhradní výsadba lesních dřevin dle předcházejícího odstavce bude provedena v hodnotě nejméně 400.000,- Kč bez DPH. Tuto skutečnost pachtýř propachtovateli na požádání prokáže předložením příslušných účetních dokladů.

Čl. II

Změna výše pachtovného

1. Pachtovné za rok 2025 se s ohledem na závazek pachtýře k provedení náhradní výsadby lesních dřevin uvedený v článku I. tohoto dodatku snižuje o částku 400.000,- Kč bez DPH.
2. Nesplní-li pachtýř řádně, včas a zcela svůj závazek k provedení náhradní výsadby lesních dřevin uvedený v článku I. tohoto dodatku, bude pachtovné za rok 2027 navýšeno o částku 400.000,- Kč bez DPH.

Čl. III

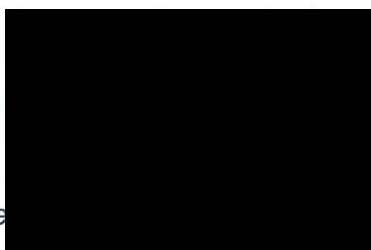
Ostatní ujednání

1. Ustanovení smlouvy o zemědělském pachtu lesních pozemků ze dne 28. 12. 2018, ve znění předchozích dodatků, zůstávají tímto dodatkem nedotčena a v plném rozsahu platná a účinná.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek k uveřejnění v registru smluv odešle pachtýř; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření dodatku, může dodatek ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná smluvní strana.
4. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Odry č. RM/21/71/2025 ze dne 17.7.2025.
7. Město Odry prohlašuje, že Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu lesních pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Odry č. ZM/32/24/2025 ze dne 24.9.2025.

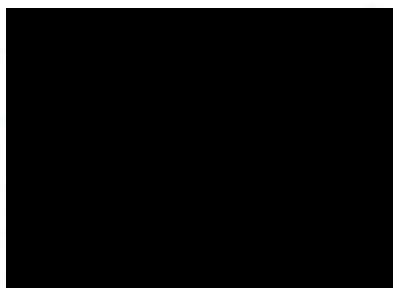
Příloha č.1 – seznam pozemků k výsadbě

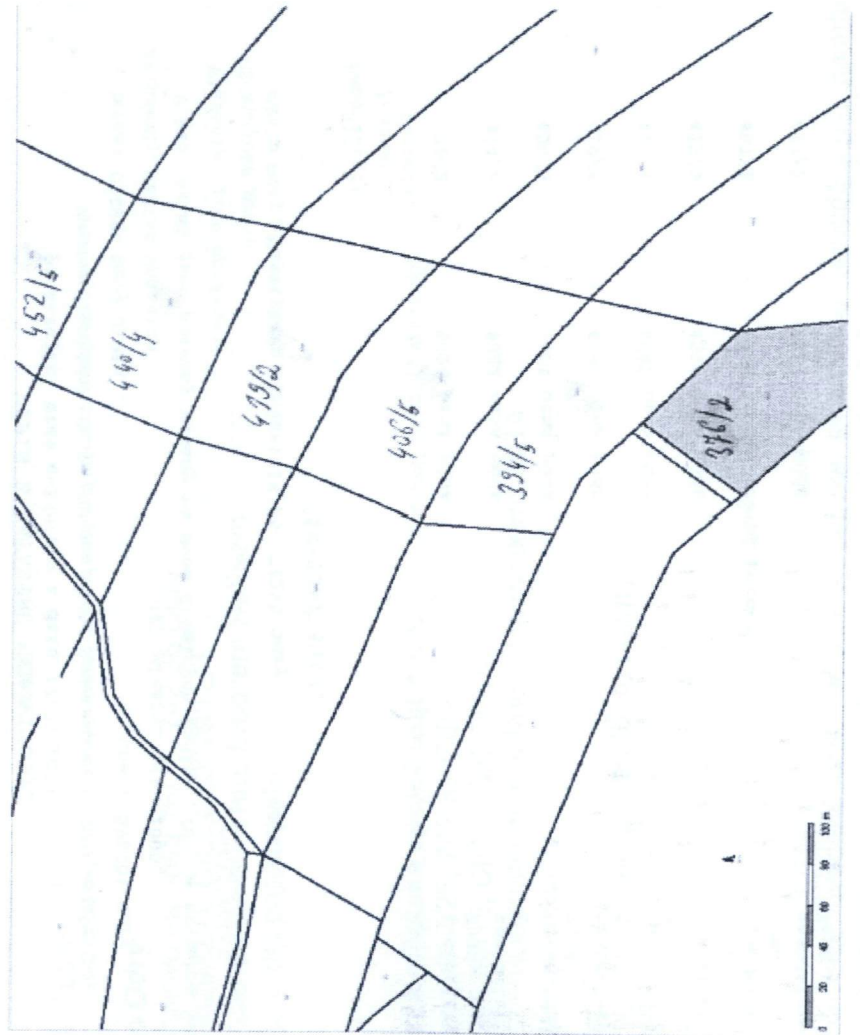
V Odrách dne 11. 12. 2025

Ing. Libor Helis
starosta
za propachtovatele



Radim Osadník, MBA
jednatel
za pachtýře





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2023 pro Město Odry

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599701 Odry
at.území: 767786 Tošovice List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry	00298221	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
376/2	5426	orná půda		zemědělský půdní fond
394/5	6922	orná půda		zemědělský půdní fond
406/5	7506	orná půda		zemědělský půdní fond
419/2	6260	orná půda		zemědělský půdní fond
440/4	6641	orná půda		zemědělský půdní fond
452/5	4514	orná půda		zemědělský půdní fond
487/3	1792	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
487/5	2888	orná půda		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Tomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

> Smlouva směnná MěÚO/01833/2023, SS/003/23-Le ze dne 30.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2023 08:30:00. Zápis proveden dne 07.03.2023.

Pro: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

V-1018/2023-804

RČ/IČO: 00298221

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
376/2	73716	2035
	73746	3391
394/5	72641	3472
	73716	3450

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 1